



Aluesuunnittelu/Tanja Lamminmäki

Uudenmaan ELY-keskus  
UUDELY/14617/2021

## Lausunto Ilvesvuori Pohjoinen, louhinnan ja murskauksen ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, ympäristö- ja luonnonvarat -vastuualue pyytää lausuntoa Kesko Oyj:n suunnitteilla olevan päivittäistavarakaupan logistiikkakeskuksen rakentamisen vaatiman louhinnan ja murskauksen ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta.

Kesko Oyj suunnittelee Nurmijärven Ilvesvuoren alueelle, Siippoontien, Hämeenlinnanväylän (Vt3) ja Hämeenlinnantien (Mt130) väliselle alueelle päivittäistavarakaupan logistiikkakeskusta. Hankealueen koko on 100 ha.

Logistiikkahallin yhteyteen on suunniteltu kallioon louhittava, vesitäyttöinen lämpöenergian kausivarasto, joka mahdollistaa lämpiminä vuodenaikoina logistiikkahallin kylmäkoneiden tuottaman lauhdelämmön varastoinnin.

Rakennushankkeen edellyttämät maanrakennustyöt pitävät sisällään kallioalueen louhintaa ja murskausta. Kiviaineksen louhintaan kuuluvat valmistelevat työt, kuten pintamaan poisto ja paalulaatan ja hulevesijärjestelmän rakentaminen, louhinta (poraus, rikotus ja räjäytykset) sekä murskaus. Louhittu ja murskattu kivi on tarkoitus käyttää paikan päällä alueen tasaukseen. Tavoitteena on massaneutraalius sekä tontin ulkopuolisen maansiirtotarpeen minimointi.

YVA:ssa tarkastellaan neljää eri vaihtoehtoa:

- VE0 Nykytilanne. Alueelle ei toteuteta logistiikkakeskusta, eikä vuonna 2020 vahvistuneen asemakaavan mukainen työpaikka-alue toteudu
- VE0+. Alue otetaan alueen nykyisen asemakaavan mukaiseen käyttöön
- VE1. Kalliokiviaineksen louhinta ja murskaus uuden valmisteilla olevan asemakaavan muutoksen mukaisen maankäytön toteuttamiseksi sekä energian kausivaraston louhiminen maanrakennustoimien yhteydessä
- VE2. Kalliokiviaineksen louhinta ja murskaus uuden valmisteilla olevan asemakaavan muutoksen mukaisen maankäytön toteuttamiseksi. Kausivaraston rakentaminen vaiheistetusti maanrakennustoimien jälkeen.



Uudenmaan liiton lausunto koskee yksinomaan YVA-ohjelman sisältöä logistiikkakeskuksen rakentamiseen liittyen. Liitto on antanut syksyllä 2021 lausunnon Ilvesvuoren asemakaavan luonnoksesta ja ottanut lausunnossaan kantaa kaavan mukaisen rakentamisen ja käytön aikaisiin vaikutuksiin. Tässä lausunnossa toistetaan samoja huomioita kuin kaavalausunnossa siltä osin kuin ne koskevat YVA-ohjelmaa.

### **Hankealueen kaavatilanne**

Alueella ei ole voimassa oikeusvaikutteista yleiskaavaa, joten maakuntakaava ohjaa alueen yksityiskohtaisempaa suunnittelua. Nurmijärven kirkonkylän osayleiskaava on vireillä ja se on ollut ehdotuksena lausunnoilla syksyllä 2021. Osayleiskaavaehdotuksessa alue on osoitettu työpaikka-alueena.

Maakuntakaavatilanne ja hankealuetta koskevat maakuntakaavamerkinnot on YVA-ohjelmassa kuvattu riittävällä tavalla. Hankealueelle ei ole osoitettu Helsingin seudun vaihemaakuntakaavassa maakuntakaavamerkintöjä. Alueen suunnittelua ohjaavat yleiset suunnittelumääräykset. Yleisissä määräyksissä on todettu, että "Maakuntakaavassa osoitettujen keskusten, palvelukeskittymien ja taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeiden ulkopuolella tapahtuvan asuin- ja työpaikkarakentamisen tulee ensisijaisesti sijoittua olemassa olevan yhdyskuntarakenteen yhteyteen. Rakentamisen ohjauksessa tulee huomioida olemassa olevan infrastruktuurin mahdollisimman tehokas hyödyntäminen, palveluiden saavutettavuus ja kestävä liikunnan edellytykset. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on pyrittävä minimoimaan liikenteestä aiheutuvia melu-, tärinä- ja päästöhaittoja."

Uudenmaan liitto katsoo, että suunnittelualueen logistiikkakeskuksen laajuus ja sen vaikutukset ovat maakunnallisesti merkittäviä. Asemakaavan osalta Uudenmaan liitto on todennut, että kaavaratkaisu on voimassa olevan Helsingin seudun vaihemaakuntakaavan yleisten määräysten mukainen. Alue sijoittuu myös Uusimaa-kaavakokonaisuudessa tunnistetulle maakunnalliselle logistiikkakäytävälle.

### **Vaikutusten arvioinnin lähtökohtia**

Ilvesvuoren logistiikkakeskus on merkittävän kokoluokan hanke, jonka vaikutuksista näkyvimpiä ovat vaikutukset luonnonympäristöön, maisemaan ja liikenteeseen. Logistiikkakeskuksen rakentamisen aiheuttamat merkittävimmät suorat vaikutukset koskevat erityisesti maaperää, pohja- ja hulevesiä, pintavesiä ja vesieliöitä, melua ja pölyämistä sekä liikennettä. Epäsuorasti vaikutukset voivat kohdistua myös Natura 2000- verkostoon kuuluvaan Vantaanjokeen. Lisäksi arvioinnissa on huomioitava myös hankealueen pohjoispuolelta kulkeva ekologinen yhteys, joka kulkee Vt 3 ja Mt 130 väylien poikki. Yhteys on huomionarvoinen, koska sille on vain vähän tai ei lainkaan vaihtoehtoja.

Vaikutusten arvioinnin lähtökohdat, menetelmät ja lähtötiedot on kuvattu ohjelmassa hyvin. Vaikutukset on arvioitava koko siltä alueelta, johon

vaikutukset voivat kohdistua. Selostuksessa tulee esittää riittävällä tavalla myös mahdollisten haitallisten vaikutusten lieventämiskeinot, sekä niiden huomioiminen jatkosuunnittelussa.

Ohjelmassa esitettyä arvioinnin laajuutta voidaan pitää lähtökohtaisesti riittävänä ja arviointiohjelma antaa hyvät edellytykset arviointiselostuksen laatimiselle.



Paula Autioniemi  
Johtaja, aluesuunnittelu



Kaarina Rautio  
Suunnittelupäällikkö

Jakelu

Uudenmaan ELY-keskus  
Uudenmaan liitto / Kirjaamo