



Aluesuunnittelu / Mariikka Manninen

Hyvinkään kaupunki, kaavoitusyksikkö

HYD/234/10.02.03.00/2020
Kehätien yritysalue (42:002)

Viite: lausuntopyyntö 2.3.2022

Lausunto Kehätien yritysalueen asemakaavan ehdotuksesta

Hyvinkään kaupunki on pyytänyt lausuntoa Kehätien yritysalueen asemakaavan ehdotuksesta 1.4.2022 mennessä.

Alueen asemakaavoitusta ohjaa Hyvinkään keskustaajaman osayleiskaava 2030, joten maakuntakaava ei ole alueella voimassa. Uudenmaan liitto antaa kuitenkin asemakaavaehdotuksesta lausunnon, sillä liitto on lausunut asemakaavasta myös sen valmisteluvaiheessa alueeseen liittyvien maakunnallisten intressien johdosta.

Lausunto

Valmisteluvaiheen lausunnossaan Uudenmaan liitto edellytti, että *"Yhteistyössä Väyläviraston kanssa kaava-alueelle tulee varata ehdotusvaiheessa riittävät aluevaraukset pääradan kehitys huomioiden"*. Asemakaavaehdotuksen kaavaselostuksessa todetaan, että rata-alueen puoleisen EV-alueen rajausta on tarkistettu tämänhetkisten Väyläviraston ratasuunnitelmien mukaisesti.

Liitto totesi valmisteluvaiheen lausunnossaan myös, että *"Asemakaavaluonnoksen mukainen rakentaminen lisää läpäisemättömän maan pinta-alaa kaava-alueella, mistä johtuen hulevesien hallintaan tulee kiinnittää erityistä huomiota. Suunnittelussa tulee muutoinkin ottaa huomioon alueen vesitasapaino (esim. pohjaveden purkautuminen alueelle)." Asemakaavaehdotuksen kaavaselostuksessa todetaan, että ehdotuksen valmistelun aikana kaavan selvityspohjaa on täydennetty mm. hule- ja pohjavesiin liittyvillä selvityksillä ja että valmistelun aikana laaditut selvitykset on huomioitu kaavaratkaisussa.*



Myös maakuntakaavatilanteen kuvaus on päivitetty kaavaselostukseen, kuten liitto valmisteluvaiheen lausunnossaan esitti.

Uudenmaan liitolla ei ole huomautettavaa Hyvinkään Kehätien yritysalueen asemakaavaehdotuksesta.



Paula Autioniemi
Va. aluesuunnittelun vastuualueen
johtaja



Ilona Mansikka
Kaavoituspäällikkö

Jakelu

Hyvinkään kaupunki
Uudenmaan liitto / Kirjaamo