



Aluesuunnittelu / Suvi Silvennoinen ja Heli Vauhkonen

Siuntion kunta, tekninen toimisto
tekninen@siuntio.fi

Lausuntopyyntö 3.3.2022

Lausunto Siuntion Campus 2. vaiheen asemakaavan muutosehdotuksesta

Siuntion kunta pyytää lausuntoa Uudenmaan liitolta otsikon mukaisesta asiasta 5.5.2022 mennessä.

Suunnittelualue sijaitsee Siuntion kuntakeskuksessa Siuntiontien itäpuolella. Kaavaluonnos oli nähtävillä keväällä 2019, jonka jälkeen suunnittelualueen kaakkoisosaa erotettiin omaksi Campus 2. vaihe -asemakaavakseen. Ensimmäisen vaiheen asemakaava on saanut lainvoiman tammikuussa 2020. Uudenmaan liitto ei ole aiemmin lausunut asemakaavan muutoksesta.

Asemakaavan muutoksen tarkoituksena on osoittaa vanhalle terveyskeskuksen korttelille uusi käyttötarkoitus terveyskeskuksen siirtyessä uusiin tiloihin. Alueelle suunnitellaan omaehtoista kerros- ja rivitaloasumista ja palveluja, sekä kannustetaan puurakentamiseen ja uusiutuvan energian käyttöön.

Lausunto

Suunnittelualueella on voimassa Siuntion keskustan osayleiskaava vuodelta 1993. OYK:ssa suunnittelualue on osoitettu palvelujen ja hallinnon alueeksi taaja-asutusalueella ja Siuntiontie on merkitty historiallisesti tieksi.

Voimassa olevassa Uusimaa 2050- kaavakokonaisuuteen kuuluvassa Länsi-Uudenmaan vaihemaakuntakaavassa Siuntion keskusta on osoitettu keskustatoimintojen alueeksi (pieni keskus) ja Siuntiontie on osoitettu kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeäksi alueeksi. Maakuntakaava ei ole voimassa oikeusvaikutteisen yleiskaavan alueella, vaan Siuntion keskustan osayleiskaava ohjaa asemakaavan laatimista.

Vaikka oikeusvaikutteinen osayleiskaava ohjaa alueen asemakaavoitusta, haluaa Uudenmaan liitto lausua asemakaavan muutosehdotuksesta, sillä alueen kehittäminen on maakunnallisesti merkittävää.

Kaavaratkaisu tukee maakuntakaavan ja Hiilineutraali Uusimaa 2035 - tiekartan periaatteita. Maakuntakaavan läpileikkaavana tavoitteena on, että alueidenkäytön suunnittelussa on edistettävä ilmastonmuutoksen hillinnän ja



ilmastonmuutokseen sopeutumisen kannalta kestäviä ratkaisuja, kehittää alue- ja yhdyskuntarakennetta olemassa olevaan rakenteeseen tukeutuen sekä kehittää olemassa olevia taajamia mahdollistaen kestävästä liikkumisesta edellytykset.

Vuonna 2020 hyväksytty Hiilineutraali Uusimaa 2035 –tiekartta tukee Uudenmaan kuntien ilmastotyötä. Tiekartassa on nostettu yhdeksi painopisteeksi ilmastoviisas maankäyttö ja rakentaminen. Sen sisällä on nostettu toimenpiteinä esiin muun muassa puurakentaminen ja kestäviin energijärjestelmiin siirtyminen, jotka on hyvin huomioitu asemakaavan muutosehdotuksessa. Myös viherrakentamisen linjaukset ovat hyvin linjassa maakunnallisten ilmastotavoitteiden kanssa.

Siuntion keskustan täydennysrakentaminen tavalla, jossa tavoitteena on yhdyskuntarakenteen tiivistäminen vähähiilisellä tavalla, on kannatettavaa. Samalla parannetaan raideliikenteeseen perustuvan joukkoliikenteen ja keskustan palvelujen kehittämisen edellytyksiä.

Uudenmaan liitto pyytää tekemään selostukseen korjaukset voimassa olevan maakuntakaavatilanteen sekä luvun 1.5. maakuntakaavojen otsikoiden osalta. Uusimaa-kaava 2050 -kokonaisuus eli Helsingin seudun, Länsi-Uudenmaan ja Itä-Uudenmaan vaihemaakuntakaavat tulivat pääosin voimaan 24.9.2021 Helsingin hallinto-oikeuden käsiteltäessä kaavakokonaisuudesta jätetyt valitukset.

Siuntiossa on voimassa Länsi-Uudenmaan vaihemaakuntakaava, lukuun ottamatta hallinto-oikeuden kumoamia osia. Uusimaa-kaavan kokonaisuuden muutoksenhakuprosessi on vielä kesken ja lainvoiman vaihemaakuntakaavat voivat saada vasta, kun jatkovalitukset on ratkaistu korkeimmassa hallinto-oikeudessa.

Kun vallitsevaa kaavatilannetta tulkitaan, on kaikki voimassa olevat maakuntakaavat ja maakuntakaavamerkinnot huomioitava samanaikaisesti. Epäviralliseen kaavayhdistelmään voi tutustua osoitteessa: www.uudenmaanliitto.fi/maakuntakaavatvoimassa



Paula Autioniemi
Va. aluesuunnittelun johtaja



Ilona Mansikka
Kaavoituspäällikkö

Jakelu

Siuntion kunta/tekninen lautakunta
Uudenmaan liitto / Kirjaamo

Tiedoksi

Uudenmaan ELY-keskus / lida Kämäri