



Aluesuunnittelu / Heli Vauhkonen, Heini Peltonen

Nurmijärven kunta  
[kunta@nurmijarvi.fi](mailto:kunta@nurmijarvi.fi)  
[anita.pihala@nurmijarvi.fi](mailto:anita.pihala@nurmijarvi.fi)

Lausuntopyyntö 31.3.2022

### **Ilvesvuori pohjoinen II asemakaavan muutosehdotus, asemakaava nro 2-246**

Nurmijärven kunta pyytää Uudenmaan liitolta lausuntoa otsikon mukaisesta asiasta 16.5.2022 mennessä.

Uudenmaan liitto on antanut kaavan luonnosvaiheessa lausunnon 27.10.2021. Uudenmaan liitto totesi lausunnossaan, että maakuntakaava ohjaa asemakaavan muutosta, koska alueella ei ole voimassa oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Liitto lausui, että kaavan mahdollistaman logistiikkakeskuksen laajuus ja sen vaikutukset ovat maakunnallisesti merkittäviä, mutta kaavaratkaisu on voimassa olevan Helsingin seudun vaihemaakuntakaavan mukainen. Jatkosuunnittelussa kehoitettiin kiinnittämään huomiota liityntäpysäköinnin järjestämiseen ja kävely- ja pyöräily-yhteyksien parantamiseen. Lisäksi huomioitavia asioita olivat hulevesien hallinta, kaavan vaikutusten riittävä selvittäminen Vantaanjoen osalta sekä alueen pohjoispuolella oleva maakunnallinen ekologinen yhteys.

Lausunto

Asemakaavan muutoksen merkintöjä, kaavamääräyksiä ja vaikutusten arviointia on täsmennetty kaavaehdotukseen. Uudenmaan liitto katsoo, että asemakaavan muutosehdotuksen aineistoon tehdyt täydennykset ovat asianmukaisia ja hyviä.

Kaavaselostuksen mukaan asemakaavalla mahdollistetaan ilmastovaikutuksiltaan hiilineutraali logistiikkakeskus. Uudenmaan liitto toistaa luonnosvaiheen lausumaansa: asemakaavan tavoitteet ovat maakuntakaavan tavoitteiden mukaisia ja kaavaratkaisut ovat Uusimaa 2050 -kaavan yleisten määräysten mukaisia. Koska kaavan toteuttamisen vaikutukset ympäristöön ovat merkittäviä, tulee kaavan mahdollistaman hankkeen toteuttamisen suunnittelussa kiinnittää edelleen erityistä huomiota ympäristöriskien minimoimiseen.

#### *Hulevedet*

Uudenmaan liitto kiinnitti luonnosvaiheen lausunnossaan huomiota hulevesien hallintaan ja totesi, että hulevedet on huomioitu



kaavaluonnoksessa asianmukaisesti, mutta jatkosuunnittelussa on kuitenkin syytä kiinnittää huomiota hulevesien hallintaan myös kaavamääräysten osalta. Uudenmaan liitto toteaa, että hulevedet on huomioitu kaavaehdotuksessa asianmukaisesti myös kaavamääräysten osalta.

### *Liikenne*

Voimassa olevan Helsingin seudun vaihemaakuntakaavan mukaisesti kaavaehdotusalue rajautuu eteläosaltaan seudullisesti merkittävään Siippoontiehen sekä lännessä maakunnallisesti merkittävään Hämeenlinnantiehen (maantie 130). Alueen itäpuolella kulkee valtakunnallisesti merkittävä kaksiajoratainen tie Hämeenlinnanväylä (valtatie 3). Tiet ovat maanteitä.

Maakuntakaavassa on Hämeenlinnanväylän ja Siippoontien liittymän läheisyydessä maakunnallisesti merkittävä liityntäpysäköintialue. Liityntäpysäköintialue on merkitty kaavaehdotusalueen eteläpuoliseen asemakaavaan Siippoontien eteläpuolelle. Kävely-yhteydet liityntäpysäköinnistä linja-autopysäkeille kulkevat lausuttavana olevan kaavaehdotusalueen kautta. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee varata riittävät alueet liityntäpysäköintiin sekä järjestää lyhyet ja turvalliset reitit pysäkeiltä liityntäpysäköintialueelle sekä pysäkkiparien välille.

Kaava-alueen tuottama liikennemäärä on merkittävä. Kokonaisliikennemäärä kasvaa vuoden 2019 tilanteesta 21 % (vuoden 2030 ennusteessa) ja 37% (vuoden 2050 ennusteessa). Raskaan liikenteen osuus kokonaisuudesta vuonna 2030 on 8 % ja vuonna 2050 6% (nykyisin 5 %).

Kaava-alueelle saapuva ja sieltä poistuva raskas liikenne käyttää uutta ajoyhteyttä Siippoontieltä. Siippoontiellä on nykyinen alikulku Ilvesvuorentien risteyksen itäpuolella ja Siippoontien ali. Logistiikan liittymän ali toteutetaan alikulku, jolloin kävelijät ja pyöräilijät ja raskas liikenne eivät kohtaa. Ratkaisu parantaa liikenneturvallisuutta ja liikenteen sujuvuutta, sekä yhteyttä bussipysäkeille sekä liityntäpysäköintialueelle Siippoontien eteläpuolella. Kaava-alue liitetään Hämeenlinnantiehen kahdella liittymällä. Uusi tonttiliittymä sijaitsee noin 300 metrin etäisyydellä Siippoontien liittymästä ja palvelee henkilöautolla saapuvia työntekijöitä ja vieraita.

Liikennesuunnitelmia on tarkennettu kaavaehdotusvaiheessa sekä käynnistetty tiesuunnitelman laatiminen Siippoontielle ja Hämeenlinnantielle. Logistiikkakeskuksen alueelta on muodostettu yhteys etelään myös korttelin lounaisosasta, mikä mahdollistaa jalankulun ja pyöräilyn yhteydet tontille myös etelän suunnasta. Kaavassa on varattu tilaa bussipysäkeille Hämeenlinnantien liittymien viereen sekä osoitettu kaksi alikulku Hämeenlinnantien ali kävely- ja pyöräily-yhteyksien parantamiseksi. Kaavaan on lisätty määräys pyöräilypaikkojen vähimmäismitoituksesta korttelialueilla. Muutokset kaavaan ehdotusvaiheeseen luonnosvaiheesta: Kaava-alueen laajentaminen tiealueiden suuntaan. Pyöräilypysäköinnin minimimitoitus osoitettu.

Uudenmaan liiton mukaan kaavaan tehdyt muutokset ovat liikenteen osalta riittäviä. Kaavaselostuksen liikennekaavioon on kuitenkin syytä täsmentää yhteys maakunnallisesti merkittävästä liityntäpysäköinnistä kävely-yhteytenä Hämeenlinnanväylän linja-autopysäkeille, joka on nyt merkitty selostuksessa yksityistienä Ojamäentien osuudella. Uudenmaan liitto pitää tärkeänä, että raskaan liikenteen ajoyhteyteen toteutetaan selostuksessa mainittu jalankulun- ja pyöräilyn alikulku, sillä se toimii myös yhteytenä maakunnallisesti merkittävään liityntäpysäköintiin ja bussipysäkeille.



Paula Autioniemi  
Aluesuunnittelun johtaja



Ilona Mansikka  
Kaavoituspäällikkö

Jakelu

Nurmijärven kunta  
Uudenmaan liitto / Kirjaamo

Tiedoksi

Uudenmaan ELY-keskus/Annukka Engström