



Korkein hallinto-oikeus

682/03.04.04.04.23/2022, 18.3.2022

Vastine koskien Vaasan hallinto-oikeuden päätöksestä 22/0008/1 tehtyä valitusta

Korkein hallinto-oikeus on pyytänyt vastinetta Vaasan hallinto-oikeuden päätöksestä 22/0008/1 (dnro 00481/19/5701) tehdyn valituslupahakemuksen ja valituksen johdosta. Päätös koski Vekkox Oy Slåtlidenin murskaamoalueen maa-ainesluvan ja ympäristöluvan päätöksestä tehtyä valitusta.

Uudenmaan liitto toistaa Vaasan hallinto-oikeudelle 18.9.2019 lausumansa:

Uudenmaan liitto on antanut asiasta aluehallintovirastolle lausunnon 17.4.2018. Lausunnossa todettiin mm. että maakuntakaavojen toteutumisen kannalta on tärkeää, että alue voidaan saattaa lupa-ajan puitteissa sellaiseen lopputilannevaiheeseen, että logistiikka- ja työpaikkatoimintojen sijoittamiselle on asianmukaiset maankäytölliset edellytykset.

Maakuntakaavassa logistiikka-alueen merkinnällä osoitetut alueet tulee varata logistiikkakeskuksille, logistiikkaintensiiviselle teollisuudelle sekä näitä tukeville toiminnoille. Lisäksi alueelle voi sijoittua teollisuustoimintaa, joka hyötyy sijoittumisesta lähelle logistiikkakeskuksia. Logistiikka-alueille sijoittuu toimintoja, jotka ovat kuljetusintensiivisiä ja riippuvaisia hyvistä liikenneyhteyksistä. Logistiikka-alueille ei tule osoittaa asumista tai muuta alueen käyttötarkoitukseen soveltumatonta toimintaa. Maakuntakaava ei anna tarkkaa ohjetta logistiikka- ja työpaikkojen toteuttamiselle. Liitto korostaa kuitenkin, että niiden toteuttamisessa ovat keskeisiä toimivat ja riittävät alueiden sisäiset tie- ja katu yhteydet sekä niiden liittyminen osaksi laajempaa liikenneverkostoa.

Maakuntakaava on yleispiirteinen suunnitelma. Kaavan toteuttaminen edellyttää aina yksityiskohtaisempaa suunnittelua. Yksityiskohtaisempaa suunnittelua ovat esimerkiksi sekä maa-aines- ja ympäristölupaa edellyttävä toiminta että kunnan tekemä yksityiskohtaisempi kaavoitus.

Porvoon kaupunki on käynnistänyt alueelle osayleiskaavan laadinnan. Uudenmaan liitto pitää sitä tärkeänä. Osayleiskaavan kautta voidaan tarkastella yhtä lupa-aluetta laajempaa aluekokonaisuutta, jolle myös



maakuntakaavat kohdistavat laaja-alaisia maankäytön muutostarpeita. Osayleiskaavan laatiminen edistää maakuntakaavojen toteuttamista.

Maakuntakaavojen toteuttaminen ei edellytä valituksen kohteena olevan suojavallin rakentamista. Toisaalta suojavalli ei lähtökohtaisesti myöskään estä kaavojen toteuttamista. Logistiikka- ja työpaikka-alueille voi sijoittua erilaisia toimintoja, jotka edellyttävät tapauskohtaisia ratkaisuja myös yksittäisen suojavallin sijainnin ja koon suhteen. Suojavallien tarve tulee olla perusteltu. Sen arvioiminen, syntyykö luparatkaisun kautta asianmukaiset maankäytölliset edellytykset logistiikka- ja työpaikkojen toteuttamiselle, on arvioitavissa vasta yksityiskohtaisemman kaavoituksen yhteydessä. Kunnan tehtävä on huolehtia alueiden käytön suunnittelusta ja rakentamisen ohjauksesta alueellaan. Porvoo kaupunki on katsonut, että lupaehtojen mukainen suojavalli aiheuttaa huomattavaa haittaa alueen maankäytölle. Jos riittävät vaihtoehtotarkastelut osoittavat, ettei suojavallia voi sovittaa osaksi asianmukaista ja toimivaa osayleiskaavaratkaisua, on perustelua harkita lupapäätöstä suojavallin osalta uudelleen.

Uudenmaan liitto katsoo, ettei lupapäätöksen mukainen ja valituksen kohteena oleva suojavalli ole lähtökohtaisesti maakuntakaavojen vastainen ottaen huomioon maakuntakaavan tehtävä yleispiirteisenä suunnitelmana. Liitto korostaa kuitenkin, että yksittäinen lupapäätös ei saa vaikeuttaa kunnan lakisääteisiä tehtäviä huolehtia alueiden käytön suunnittelusta ja rakentamisesta alueellaan sekä edistää maakuntakaavojen toteuttamista.

Uudenmaan liitto täydentää edellistä lausuntoa maakuntakaavatilanteen osalta ja toteaa, että Uusimaa 2050 kaavakokonaisuus on tullut KHO:n välipäätöksellä pääosin voimaan. Valitusprosessi on vielä kesken, mutta hankealueelle ei kohdistu valituksenalaisia asioita.

Uusimaa-kaava on aiempia maakuntakaavoja strategisempi. Hankealueelle aiemmissa maakuntakaavoissa osoitetut logistiikka-alueet on osoitettu Uusimaa-kaavakokonaisuudessa tuotannon- ja logistiikkatoimintojen kehittämisalueen kohdemerkinnällä. Hankealueen luoteispuolelle on osoitettu uusi maa-aineshuollon kohdemerkintä.



Ilona Mansikka
Kaavoituspäällikkö



Kaarina Rautio
Suunnittelupäällikkö

Jakelu

Korkein hallinto-oikeus
Uudenmaan liitto / Kirjaamo