

Aluesuunnittelu / Suvi Silvennoinen

Nurmijärven kunta
kunta@nurmijarvi.fi

Lausuntopyyntö 19.4.2022

Lausunto Nurmijärven kirkonkylän tarkistetusta osayleiskaavaehdotuksesta

Nurmijärven kunta on pyytänyt Uudenmaan liitolta lausuntoa Kirkonkylän osayleiskaavan tarkistetusta ehdotuksesta 31.5.2022 mennessä. Uudenmaan liitto on antanut maakuntahallituksen lausunnot osayleiskaavan luonnoksesta 4.6.2019 ja ehdotuksesta 27.9.2021.

Nurmijärven kunnanhallitus palautti kaavan ehdotuksen nähtävilläolon jälkeen valmisteluun 17.1.2022 ja asetti tarkistetun kaavaehdotuksen uudelleen nähtäville huhtikuussa 2022.

Suunnittelualueella on voimassa Uusimaa-kaava 2050 -kokonaisuuteen kuuluva Helsingin seudun vaihemaakuntakaava, joka on tullut pääosin voimaan 24.9.2021. Osayleiskaava on tullut vireille vuonna 2016, joten sen valmistelua on ohjannut useita eri maakuntakaavoja.

Tarkistetussa ehdotuksessa Karhunkorven työpaikka-alueella on laajennettu itään ja alueen läpi on osoitettu viheryhteystarve liito-oravan liikkumismahdollisuuksien turvaamiseksi. Kirkkotie on osoitettu koko matkaltaan yhdystieksi. Härkähaanmäen työpaikka-alueen merkintää ja määräystä on muutettu siten, että se sallii ainoastaan ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien työpaikkojen sijoittamisen alueelle. Tarkistetussa ehdotuksessa on osoitettu useita vaihtoehtoisia voimajohtolinjauksia, jotka palvelevat Ilvesvuoreen suunnitellun logistiikkakeskuksen toimintaa.

Lausunto

Osayleiskaavan tarkistettuun ehdotukseen tehdyt muutokset eivät ole merkittäviä eikä Uudenmaan liitolla ei ole huomautettavaa muutoksista. Uudenmaan liitto nostaa kuitenkin esiin muutamia korjattavia kohtia kaavaselostuksesta.

Kaavaehdotukseen nähtävilläolon jälkeen tehtyjä muutoksia on esitelty osayleiskaavan verkkosivuilla, mutta ne olisi hyvä olla kuvattuna myös kaavaselostuksessa.



Viheryhteydet

Uudenmaan liitto huomauttaa viheryhteyksien osoittamisesta osayleiskaavassa. Kaavassa on osoitettu maakunnallisesti tärkeitä viheryhteyksiä kunnan omien selvitysaineistojen pohjalta. Kaavaselostukseen tulee selventää, mitkä ovat osayleiskaavassa osoitettujen maakunnallisesti tärkeiden viheryhteyksien tausta ja perusteet. Alueella on tunnistettu maakunnallisesti merkittäviä viheryhteyksiä myös Uudenmaan liiton 2018 julkaisemassa selvityksessä (Uudenmaan ekologiset verkostot Zonation-analyysien perusteella), joten tämä on syytä tuoda esiin kaavaselostuksessa.

Kaavaselostusta tulee myös täsmentää maakunnallisten viheryhteyksien vähimmäisleveyden osalta. Vähimmäisleveys on esitetty selostuksessa liian kapeaksi, mikä voi johtaa yhteyksiä entisestään heikentäviin ratkaisuihin yleiskaavan toteutuksessa. Kaavaselostuksessa kerrotaan, että toimivan maakunnallisen yhteyden vähimmäisleveyden tulisi olla 250–300 metriä. Tämä vähimmäisleveys koskee kuitenkin vain taajaman sisään sijoittuvia viheryhteyksiä, mikä todetaankin osayleiskaavan taustaselvityksessä ”Nurmijärven kirkonkylän ekologiset yhteydet” (2017).

Kauppa

Kaavaselostuksessa kuvataan, että keskustatoimintojen alueella ”Maakuntakaavan mukaisesti vähittäiskaupan suuryksiköiden yhteenlaskettu kerrosala voi olla korkeintaan 30 000 k-m²”. Liitto huomauttaa, että voimassa oleva maakuntakaava ei aseta keskuksille kaupan mitoitusta eikä kaupan laadullisia rajoituksia. MRL 71 c § mukaan kaupan ensisijainen sijaintipaikka on keskusta, mikä tukee myös Uusimaakaavan tavoitetta keskusten elinvoiman ja arjen sujuvuuden parantamisessa. Kaupan sijoittamisella keskustaan edistetään sellaisen palveluverkon muodostumista, jossa asiointimatkat ovat kohtuullisia ja liikenteen haitat mahdollisimman vähäisiä. Kaavaselostusta tulee korjata tältä osin.



Paula Autioniemi
Aluesuunnittelun johtaja



Ilona Mansikka
Kaavoituspäällikkö

Jakelu

Nurmijärven kunta
Uudenmaan liitto / Kirjaamo

Tiedoksi

Uudenmaan ELY-keskus/Annukka Engström