



Aluesuunnittelu/Heli Vauhkonen

Inkoon kunta/kaavoitus
kaavoitus@inkoo.fi

Lausuntopyyntö 23.5.2022

Inkoon Joddböle I-II asemakaavan ehdotus

Inkoon kunta pyytää Uudenmaan liitolta lausuntoa Inkoon Joddbölen I-II asemakaavan ehdotuksesta 10.6.2022 mennessä. Uudenmaan liitto on antanut 19.12.2019 erilliset lausunnot Joddböle I ja Joddböle II asemakaavan luonnoksista. Kaavahankkeet on yhdistetty yhdeksi kaavaehdotukseksi.

Kaavoitustilanne

Luonnosvaiheen jälkeen Uusimaa-kaavan kokonaisuuteen kuuluva Länsi-Uudenmaan vaihemaakuntakaava on tullut pääosin voimaan hallinto-oikeuden käsiteltä kaavasta tehdyt valitukset. Maakuntakaavassa satamatoiminnot on osoitettu satamia koskevalla kohdemerkinnällä. Kohdemerkinnällä osoitetaan alueita vähintään maakunnallisesti merkittävää satamatoimintaa sekä siihen liittyvää muuta toimintaa varten. Lisäksi Joddbölen alueelle on osoitettu tuotannon ja logistiikkatoimintojen kehittämisalueen kohdemerkintä. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa alueelle voidaan osoittaa esimerkiksi teollisuuslaitoksia, vaarallisia kemikaaleja käsitteleviä laitoksia, logistiikkaintensiivistä teollisuutta ja niitä tukevia toimintoja. Alueen sijainti ja laajuus tarkentuvat yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa. Merkintää koskevan suunnittelumääräyksen mukaan merkittävät ympäristöhäiriöt on estettävä teknisin ratkaisuin ja/tai osoittamalla riittävät suoja-alueet. Siltä osin kuin alueella varastoidaan ja/tai valmistetaan polttonesteitä tai muita vaarallisia aineita, alueen ja sen lähiympäristön suunnittelussa on huomioitava varastoinnin aiheuttamat ympäristöriskit. Lisäksi kaava-alueella tai sen läheisyydessä on seuraavia maakuntakaavan merkintöjä: pitkällä aikavälillä toteutettavan yhdysradan ohjeellinen linjaus, maakaasun runkoputki, seudullisesti merkittävä tie ja voimajohto.

Lausunto

Asemakaavan muutoksen suunnittelua ohjaa oikeusvaikutteinen manneralueen yleiskaava.

Uudenmaan liitto toistaa luonnosvaiheessa lausumaansa, että asemakaavassa osoitettu maankäyttö ja kaavan tavoitteet ovat myös voimassa olevan Länsi-Uudenmaan vaihemaakuntakaavan mukaisia.





Paula Autioniemi
Va. johtaja,
aluesuunnittelu



Ilona Mansikka
Kaavoituspäällikkö

Jakelu

Inkoon kunta
Uudenmaan liitto / Kirjaamo

Tiedoksi

Uudenmaan ELY-keskus/lida Kämäri