



Tuusulan kunta

TUUDno-2021-2284

## **Lausunto Focus-alueen yleissuunnitelman valmisteluaineistosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta**

Tuusulan kunta on pyytänyt lausuntoa Focus-alueen yleissuunnitelman valmisteluaineistosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS)

### Asian taustaa

Yleissuunnitelma ei ole oikeusvaikutteinen suunnitelma, mutta se toimii Focuksen alueelle laadittavien asemakaavojen selvitysaineistona. Suunnittelussa otetaan kantaa mm. Kehä IV:n liittymäjärjestelyihin ja sen itä-länsisuuntaisen rinnakkaiskadun linjaukseen, korttelikokoihin, kaupan ratkaisuun sekä voimalinjojen muutostarpeisiin. Lausunnoilla oleva yleissuunnitelma sisältää kaksi luonnosvaihtoehtoa.

Voimassa olevassa Helsingin seudun vaihemaakuntakaavassa on Focuksen alueelle osoitettu lentoaseman liikennealueen aluevaraus, tuotannon- ja logistiikkatoimintojen sekä kaupan alueen kehittämisperiaatemerkinnyt, Maantie 152 jatke (Kehä IV), Liikenteen yhteystarvemerkinnyt (Tallinna-tunneli) sekä pohjavesialueen ominaisuusmerkintä. Lisäksi voimassa ovat kaavan yleiset määräykset. Maakuntakaava ei kuitenkaan ole voimassa oikeusvaikutteisen yleiskaavan alueella muutoin kuin muutettaessa yleiskaavaa.

### Lausunto

Vaikka maakuntakaava ei ole voimassa oikeusvaikutteisen yleiskaavan alueella ja yleiskaava ohjaa alueen tulevaa asemakaavoitusta, haluaa Uudenmaan liitto tuoda esiin näkökantojaan, sillä alueeseen liittyy merkittäviä valtakunnallisia ja maakunnallisia intressejä.

Helsingin seudun vaihemaakuntakaavassa Tallinna-tunneli on esitetty Liikennetunnelin ohjeellinen linjaus -merkinnällä mereltä Helsingin keskustan ja Pasilan kautta lentoasemalle. Tavaraliikenteen yhteystarve lentoasemalta rahtiterminaliin ja rahtiterminalista Hanko–Hyvinkää-radalle on osoitettu Liikenteen yhteystarve -merkinnöillä. Rahtiterminali on osoitettu Tuotannon ja logistiikkatoimintojen kehittämisalue -merkinnällä, joka sijoittuu lentoaseman melualueelle Tuusulan Metsäkylässä. Helsingin seudun vaihemaakuntakaavassa tavaraliikenteen yhteystarve -merkintä sijoittuu Focus-alueen yleissuunnitelman alueelle.



Uudenmaan liitto pitää erittäin tärkeänä, että Tallinna-tunnelin toteuttamisen edellytykset alueella säilyvät ja että sitä koskevat suunnitelmat otetaan huomioon alueen jatkosuunnittelussa. Tällä hetkellä Tallinna-tunnelia koskevat suunnitelmat eivät ole kuitenkaan niin pitkällä, että Tallinna-tunneliin liittyvä tavaraliikenteen yhteystarve voitaisiin sijoittaa edes ohjeellisena linjauksena yleissuunnitelmaan. Uudenmaan liitto toteaa, että Tallinna-tunneliin liittyvä tavaraliikenteen yhteystarve olisi hyvä mainita Focus-alueen yleissuunnitelman raportissa, ja jättää suunnitelmaan riittävästi väljyyttä tunnelin suunnittelun edistymistä ajatellen. Uudenmaan liitto toteaa lisäksi, että teollisuus ja logistiikkatoimintojen sijoittuminen lentoaseman läheisyyteen on tavaraliikenteen yhteyden toteutumista tukevaa maankäytön kehittämistä, kunhan edellä mainitut tarpeet koskien Tallinna-tunnelia huomioidaan jatkosuunnitelmissa. Uudenmaan liitto pyrkii omassa toiminnassaan edistämään Tallinna-tunneliin liittyvää vuorovaikutusta eri viranomaisten ja toimijoiden kesken, jotta tunnelin Focuksen alueen muulle maankäytölle aiheuttamia reunaehtoja pystyttäisiin tarkentamaan.

Focus-alueen yleissuunnitelman suunnitelmavaihtoehtoissa lentologiikan ja lentoliikenteeseen liittyvien työpaikkatoimintojen alue sekä mt 152 eteläpuolelle sijoittuva teollisuuden ja logistiikan alue eroavat ratkaisuiltaan toisistaan. Raportissa ja siinä olevassa vaihtoehtojen vertailussa tulee kuvata sitä, kuinka ratkaisut eroavat vaikutuksiltaan toisistaan. Uudenmaan liitto huomauttaa, että lentoliikennealueeseen liittyvä MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

Uudenmaan liitto huomauttaa myös, että Focus yleissuunnitelman alueella mt 152 ja Tuusulanväylän liittymän läheisyys on todettu potentiaalisesti raskaan liikenteen taukopaikan sijoittumisalueeksi. Uudenmaan liitto kannustaa löytämään ratkaisuja, joissa soveltuva maa-ala olisi mahdollista sitoa pitkällä aikavälillä raskaan liikenteen taukopaikaksi.

Uudenmaan liitolla ei ole muuta lausuttavaa Focus-alueen yleissuunnitelman valmisteluaineistoista ja OAS:sta.



Paula Autioniemi  
va. johtaja, aluesuunnittelu

Heini Peltonen  
erityisasiantuntija, liikenne

Jakelu

Tuusulan kunta  
Uudenmaan liitto / Kirjaamo