



Aluesuunnittelu / Inka Kytö ja Pasi Kouhia

Loviisan kaupunki, kaupunkisuunnitteluosasto
kaavoitus@loviisa.fi

Dnro1574/10.02.03/2022

Lausunto: Asemakaavan muutos, kaupunginosa 7, Rauhala-Antinkylä, kortteli 707 ja siihen liittyvät suojaviheralueet, Helsingintie/Valkontie/Linnunrata, OAS ja alustavat luonnokset

Loviisan kaupunki on pyytänyt lausuntoa asemakaavan muutoksen OAS-vaiheen alustavista luonnoksista koskien liikennejärjestelyitä 20.2.2023 mennessä. Asemakaavan tavoitteena on tutkia, voidaanko olemassa olevaa teollisuusaluetta laajentaa suojaviheralueelle ja miten raskaan liikenteen uusi liittymä tulisi sijoittaa. Suunnittelualue sijaitsee Loviisassa Helsingintien, Valkontien ja Linnunradantien rajaamalla alueella.

Kaavatilanne

Suunnittelualueella on voimassa kaksi asemakaavaa, joissa alue on osoitettu merkinnöillä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue (TY), suojaviheralue (EV) sekä lähivirkistysalue (VL).

Suunnittelualueen pohjoisosassa on voimassa oikeusvaikutteinen Loviisan pohjoisosan ja Ruotsinpyhtään Tesjoen osayleiskaava (LOTES), joka on vahvistettu ympäristöministeriössä 16.2.2010. Siinä alueelle on osoitettu lähivirkistysalue (VL), kevyen liikenteen reitti sekä tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue. Muutoin alueella on voimassa oikeusvaikutukseton Loviisan yleiskaava vuodelta 1987.

Itä-Uudenmaan vaihemaakuntakaava, joka on osa Uusimaa-kaavan 2050 kokonaisuutta, on tullut pääosin voimaan 24.9.2021 Helsingin hallinto-oikeuden käsiteltä kaavakokonaisuudesta jätetyt valitukset. Itä-Uudenmaan maakuntakaava ohjaa alueen suunnittelua niiltä osin, kuin alueella ei ole voimassa oikeusvaikutteista yleiskaavaa.

Suunnittelualue on osoitettu Itä-Uudenmaan vaihemaakuntakaavassa taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeenä sekä kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeänä alueena. Osa suunnittelualueesta on osoitettu pohjavesialueena. Vaihemaakuntakaavassa Helsingintie on osoitettu maakunnallisesti merkittävänä tienä ja Valkontie seudullisesti merkittävänä tienä.



Lausunto

Asemakaavan muutoksesta on laadittu kaksi alustavaa luonnosvaihtoehtoa. Niistä vaihtoehdossa A raskaan liikenteen kulku teollisuusalueelle on suunniteltu toteutettavaksi Valkontien kautta. Vaihtoehdossa B raskaan liikenteen kulku on suunniteltu toteutettavaksi Helsingintien kautta.

Helsingintietä, joka on osoitettu maakunnallisesti merkittävänä tienä, koskee seuraava maakuntakaavan suunnittelumääräys: *”Väylälle tai sen välittömään läheisyyteen ei saa tehdä toimenpiteitä, jotka heikentävät pitkämatkaisen liikenteen, joukkoliikenteen tai kuljetusten palvelutasoa. Uusia liittymiä rakennettaessa tulee varmistaa, että liittymä on mahdollista toteuttaa tien sujuvuutta tai turvallisuutta vaarantamatta. Sujuvuutta arvioitaessa voidaan ottaa huomioon liittymän keskeinen sijainti alue- ja yhdyskuntarakenteessa.”* Valkontietä koskee seudullisesti merkittävän tien suunnittelumääräys: *”Väylälle tai sen välittömään läheisyyteen ei saa tehdä toimenpiteitä, jotka heikentävät joukkoliikenteen tai kuljetusten palvelutasoa.”*

Uudenmaan liitto toteaa, että luonnoksista vaihtoehto B aiheuttaa enemmän risteävää liikennettä ja häiriötä Helsingintielle, joka on maakuntakaavassa osoitettu maakunnallisesti merkittävänä tienä. Luonnoksista vaihtoehto A puolestaan tuottaa vähemmän liikenteellistä häiriötä. **Uudenmaan liitto katsoo, että jatkosuunnittelun pohjaksi vaihtoehto A on näin ollen luonnoksista kannatettavampi.**



Paula Autioniemi
Va. aluesuunnittelun vastuualueen
johtaja



Ilona Mansikka
Kaavoituspäällikkö

Jakelu

Uudenmaan liitto / Kirjaamo

Tiedoksi

Uudenmaan ELY-keskus / Kirjaamo