



Aluesuunnittelu/Tanja Lamminmäki

Tuusulan kunta  
TUUDno- 2023-42

### **Lausunto Peurantie 20 asemakaava ja asemakaavan muutos nro 3643, Osallistumis- ja arviointisuunnitelma**

Tuusulan kunta on pyytänyt lausuntoa Peurantie 20 asemakaavaa ja asemakaavan muutosta koskevasta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Uudenmaan liitto katsoo, että osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetyt tavoitteet olemassa olevan rakenteen täydentämisestä olevaan yhdyskuntarakenteeseen tukeutuen ovat voimassa olevan Helsingin seudun vaihemaakuntakaavan mukaisia. Asemakaava-alue sijoittuu pääosin maakuntakaavassa osoitetun taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeen alueelle, sekä eteläosassa maakuntakaavassa osoitetun pohjavesialueen alueelle. Aluetta koskevat myös maakuntakaavan yleiset suunnittelumääräykset.

Maakuntakaava ei ole oikeusvaikutteisen yleiskaavan eikä asemakaavan alueella voimassa muutoin kuin MRL 32 § 1 momentissa tarkoitetun kaavojen muuttamista koskevan vaikutuksen osalta. Asemakaava-alueella on voimassa oikeusvaikutteinen Hyrylän laajenemissuunnat - osayleiskaava. Osayleiskaavassa ei ole osoitettu kaava-alueelle kaavamerkintöjä. Tuusulan kunnanvaltuuston syksyllä 2022 hyväksymässä Tuusulan yleiskaava 2040:ssä kaava-alue on osoitettu pääosin AO-alueena.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitettyä maakuntakaavatilanteen kuvausta on tarpeellista korjata. Uudenmaan liitto toteaa, että asemakaava-alueella on voimassa Helsingin seudun vaihemaakuntakaava, joka on tullut korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä lainvoimaiseksi 13.3.2023.

Uudenmaan liitolla ei ole muuta lausuttavaa Peurantien asemakaavan ja asemakaavan muutosta koskevasta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.





Paula Autioniemi  
Va. aluesuunnittelun  
vastuualueen johtaja



Ilona Mansikka  
Kaavoituspäällikkö

Jakelu

Tuusulan kunta  
Uudenmaan liitto / Kirjaamo

Tiedoksi

Uudenmaan ELY-keskus