



Aluesuunnittelu / Eija Hasu

Raaseporin kaupungin kaavoituslautakunta  
kaavoitus@raasepori.fi

RBG/1581/10.02.03.01/2022

## Lausunto kaavasta Koivuniemen aurinkovoimala-alue, asemakaavan muutoksen luonnos

Raaseporin kaupungin kaavoituslautakunta pyytää Uudenmaan liiton lausuntoa Koivuniemen aurinkovoimala-alueen, asemakaavan muutoksen luonnoksesta. Lausuntopyyntö on saapunut 9.2.2023. Lausunto pyydetään 14.4.2023 mennessä.

### Kaavatilanne

Alueella ei ole voimassa oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Alueella on voimassa Gropfjärdin-Dragsvikin oikeusvaikutukseton osayleiskaava (kv 27.3.2006). Yleiskaavassa alue on osoitettu merkinnällä:  
*MY: Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Harjualueen topografia ja puusto on pyrittävä säilyttämään.*

Alueella on voimassa asemakaava vuodelta 1968. Asemakaavassa alueelle on varattu laaja vt25:n kiertoliittymä. Liittymä ei ole enää mukana valtion suunnitelmissa ja varaus on turha. Asemakaavassa alueelle kohdistuvat merkinnät: *PL: Puistoalue, joka tulee säilyttää luonnontilassa; ja LT: Läpikulkutien liikennealue suojaviheralueineen.*

Maakuntakaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa ja asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi (MRL 32 §).

Uusimaa-kaavan kokonaisuuteen kuuluvat Helsingin seudun, Länsi-Uudenmaan ja Itä-Uudenmaan vaihemaakuntakaavat ovat tulleet korkeimman hallinto-oikeuden 13.3.2023 antamien päätösten myötä lainvoimaiseksi.

Maakuntavaltuuston päätös Länsi-Uudenmaan vaihemaakuntakaavan hyväksymisestä jää myös voimaan, lukuun ottamatta määräystä seudullisesti merkittävän vähittäiskaupan suuryksikön koon alarajasta taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeellä.

Länsi-Uudenmaan vaihemaakuntakaavasta voimassa olevat merkinnät

- Taajamatoimintojen kehittämisvyöhyke (Tammisaari)
- Pohjavesialue (Björknäs, Ekerö)
- päärata (Hanko-Hyvinkää rata)



- valtakunnallisesti merkittävä yksiajoratainen tie (Valtatie 25)
- Voimajohto (Karjaa-Lappohja 110 kV)

Uusimaa-kaavan yleiset suunnittelumääräykset korostavat alueiden- ja maankäytössä kestäväen kehityksen mukaista maankäyttöä. Yleisistä suunnittelumääräyksistä suunnittelualueita koskevat erityisesti seuraavat määräykset:

- Alueidenkäytön suunnittelussa on edistettävä ilmastonmuutoksen hillinnän ja ilmastonmuutokseen sopeutumisen kannalta kestäviä ratkaisuja. Alue- ja yhdyskuntarakennetta tulee kehittää olemassa olevaan rakenteeseen tukeutuen.
- Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on edistettävä vesiensuojelua ja pyrittävä parantamaan vesien ekologista tilaa
- Ilmaston kannalta kestävään energiajärjestelmään siirtymistä on edistettävä. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on edistettävä kestävää luonnonvarojen käyttöä, kierto- ja biotaloutta, uusiutuvan energian tuotantoa sekä hukkalämmön hyödyntämistä. Rakentamisessa tulee edistää kestävää maa-aineshuoltoa. Suunniteltaessa laajoja aurinkoenergian tuotantoalueita tulee alueet ensisijaisesti sijoittaa olemassa olevan yhdyskuntarakenteen ja sähköverkon liityntäpisteiden läheisyyteen ottaen huomioon ympäristön arvot ja reunaehdot.

## Lausunto

Suunnittelualueella sijaitsee jo nyt poikkeusluvalla rakennettu Raaseporin energian 2 ha:n aurinkopaneelivoimala. Muu alue on mäntymetsää.

Uudenmaan liitto pitää hyvänä, että Raaseporin kaupunki edistää uusiutuvan energian tuotantoa ja hyödyntää jo osin toteutettua aluetta.

Luontoselvityksen 2019 (ei mukana kaava-aineistossa mutta verkosta löydettävissä) mukaan luonto alueella on tavanomaista ja Salpausselän reunamuodostumalle tyypillistä kangasmetsää. Kaava-aineistoon sisältyvän ilmakuvan ja sen tulkinnan mukaan alueen itäosalla voi olla merkitystä ekologisenä yhteytenä. Kaavaselostuksen mukaan aurinkovoimalalle suunniteltu alue ei ylety luontoselvitysalueen itäiseen kärkeen asti. Jää kuitenkin epäselväksi, miltä osin luontoselvityksessä paikallisesti arvokkaaksi tunnistettu osa-alue on rajattu kaava-alueen ulkopuolelle. Tämä tulisi kaava-asiakirjoihin havainnollistaa selkeämmin. Osa-alue on oleellinen myös paikallisen ekologisen yhteyden säilymiselle.

Kaava-aineistossa on tunnistettu, että Valtatie 25:n varsi ja radanvarsi ovat merkittäviä paahdelajien ekologisia yhteyksiä, joiden avulla kasvit ja hyönteiset voivat siirtyä uusin elinympäristöihin. Tämä on huomioitu myös kaavamääräyksissä, mitä Uudenmaan liitto pitää hyvänä, ottaen huomioon alueen lähiympäristössä sijaitsevat suojelualueet osana maakunnallisen ekologisen verkoston kokonaisuutta ja tarpeen tukea lajiston kytkeytyneisyyttä myös niiden läheisillä taajamatoimintojen alueilla.

Pohjavesialueita koskevan maakuntakaavamääräyksen mukaan pohjavesialuetta koskevat toimenpiteet on suunniteltava siten, etteivät ne vaaranna pohjaveden laatua, määrää tai vedenhankintakäyttöä. Alue on I luokan pohjavesialuetta. Kaavaselostuksen mukaan pohjaveden pinta on suunnittelualueella yli 10 metrin syvyydessä maanpinnasta. Ylimmän pohjaveden pinnantason yläpuolelle on jätettävä vähintään 4 metrin suojakerros. Aurinkovoimalan rakenteet ja toiminta eivät tuota sellaisia vaikutuksia, jotka ulottuisivat 4 metrin syvyyteen maanpinnasta. Lisäksi alueella ei käytetä mitään öljyjä eikä kemikaaleja. Alueella ei kaavaselostuksen mukaan synny likaisia hulevesiä. Puhtaat hulevedet imeytetään maaperään.

Uudenmaan liitto pitää hyvänä, että hankkeen ilmastovaikutuksia on arvioitu. Arvioinnin mukaan aurinkovoimalan rakentaminen vähentää positiivista ilmastovaikutusta noin 10 % ensimmäisen 15 vuoden aikana, mutta tämän jälkeen positiivinen ilmastovaikutus on 15 vuodessa 18 kertaa suurempi ja 30 vuodessa 20 kertaa suurempi kuin alueen metsän jättäminen luonnontilaiseksi.

Uudenmaan liitto katsoo, että asemakaavaluonnoksessa osoitettu maankäyttö sekä kaavan tavoitteet ovat voimassa olevan maakuntakaavan mukaisia.



Paula Autioniemi  
Va. aluesuunnittelun  
vastuualueen johtaja



Ilona Mansikka  
Kaavoituspäällikkö

Jakelu

Uudenmaan liitto / Kirjaamo

Tiedoksi

Uudenmaan ELY-keskus / Kirjaamo