



Aluesuunnittelu / Inka Kytö ja Pasi Kouhia

Loviisan kaupunki, kaupunkisuunnitteluosasto
kaavoitus@loviisa.fi

Dnro 1575/10.02.03/2022

Lausunto: Asemakaavan muutos, kaupunginosa 7, Rauhala-Antinkylä, rautatie- ja katualueen osa, Ratapihan alue

Loviisan kaupunki on pyytänyt lausuntoa asemakaavan muutoksen luonnoksesta 4.5.2023 mennessä. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on eheyttää keskustan länsipuolisen alueen kaupunkirakennetta ja ympäristöä. Alueelle varataan korttelialuetta lähipalveluille, esimerkiksi päiväkodille ja mahdollistetaan asuntojen rakentaminen Helsingintien eteläpuolelle. Alueen käytössä huomioidaan laajemman suunnittelualan liikenteen järjestelyt. Suunnittelussa huomioidaan junaliikenteen jatkamisen edellytykset ja mahdolliset muutostarpeet. Suunnittelualue rajautuu Helsingintiehen, Seppäläntiehen ja Rauhalantiehen sekä rautatiehen.

Kaavatilanne

Suunnittelualueella on voimassa Itä-Uudenmaan vaihemaakuntakaava, joka on saanut lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 31.3.2023. Siinä suunnittelualue on osoitettu taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeenä. Lisäksi alueelle on osoitettu kulttuuriympäristön ja maiseman vaalimisen kannalta tärkeää aluetta sekä osin pohjavesialuetta. Suunnittelualue rajautuu idässä maakuntakaavassa osoitettuun Lahti-Loviisa yhdysrataan sekä pohjoisessa Helsingintiehen, joka on osoitettu maakunnallisesti merkittävänä tienä.

Suunnittelualueella on voimassa oikeusvaikutukseton Loviisan yleiskaava vuodelta 1987. Siinä alue on osoitettu teollisuusalueena. Koska alueella ei ole voimassa oikeusvaikutteista yleiskaavaa, ohjaa maakuntakaava alueen yksityiskohtaisempaa suunnittelua.

Suunnittelualueella on voimassa kolme asemakaavaa, joissa alue on osoitettu rautatiealueena (LR), suojaviheralueena (EV) sekä katualueena.



Lausunto

Itä-Uudenmaan vaihemaakuntakaavassa osoitettua taajaamatoimintojen kehittämisvyöhykettä koskee mm. seuraava kaavamääräys: ”Taajaamatoimintojen kehittämisvyöhykkeen yhdyskuntarakennetta tulee tehostaa nykyiseen rakenteeseen, erityisesti keskuksiin ja asemanseutuihin tukeutuen ja joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn edellytyksiä parantaen. Vyöhykettä tulee kehittää tiiviinä ja monipuolisena asumisen, työpaikkojen, palveluiden ja viherrakenteen kokonaisuutena ympäristön erityiset arvot huomioon ottaen.”

Maakunnallisesti merkittävänä tienä osoitettua Helsingintietä koskee mm. seuraava kaavamääräys: ”Väylälle tai sen välittömään läheisyyteen ei saa tehdä toimenpiteitä, jotka heikentävät pitkämatkaisen liikenteen, joukkoliikenteen tai kuljetusten palvelutasoa.” Lahti-Loviisa yhdysrataa koskee MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

Uudenmaan liitto toteaa, että asemakaavamuutos toteuttaa maakuntakaavan tavoitteita mm. täydentämällä, tiivistämällä ja eheyttämällä olevaa kaupunkirakennetta. Samalla se parantaa palveluiden saavutettavuutta ja huomioi kaupunkikuvalliset vaatimukset. Kaavamuutos ei ole ristiriidassa maakunnallisia liikenneyhteyksiä koskevien tavoitteiden kanssa.



Paula Autioniemi
Va. aluesuunnittelun vastuualueen
johtaja



Ilona Mansikka
Kaavoituspäällikkö

Jakelu

Uudenmaan liitto / Kirjaamo

Tiedoksi

Uudenmaan ELY-keskus / Kirjaamo