



Aluesuunnittelu / Inka Kytö ja Pasi Kouhia

Loviisan kaupunki, kaupunkisuunnitteluosasto
kaavoitus@loviisa.fi

Dnro1574/10.02.03/2022

Lausunto: Asemakaavan muutos, kaupunginosa 7, Rauhala-Antinkylä, kortteli 707 ja siihen liittyvät suojaviheralueet, Helsingintie/Valkontie/Linnunrata, kaavaluonnos

Loviisan kaupunki on pyytänyt lausuntoa asemakaavan muutoksen luonnoksesta 22.5.2023 mennessä. Asemakaavan tavoitteena on tutkia, voidaanko olemassa olevaa teollisuusaluetta laajentaa suojaviheralueelle ja miten raskaan liikenteen uusi liittymä tulisi sijoittaa. Suunnittelualue sijaitsee Loviisassa Helsingintien, Valkontien ja Linnunradantien rajaamalla alueella.

Kaavatilanne

Suunnittelualueella on voimassa kaksi asemakaavaa, joissa alue on osoitettu merkinnöillä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue (TY), suojaviheralue (EV) sekä lähivirkistysalue (VL).

Suunnittelualueen pohjoisosassa on voimassa oikeusvaikutteinen Loviisan pohjoisosan ja Ruotsinpyhtään Tesjoen osayleiskaava (LOTES), joka on vahvistettu ympäristöministeriössä 16.2.2010. Siinä alueelle on osoitettu lähivirkistysalue (VL), kevyen liikenteen reitti sekä tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue. Muutoin alueella on voimassa oikeusvaikutukseton Loviisan yleiskaava vuodelta 1987.

Itä-Uudenmaan vaihemaakuntakaava, joka on osa Uusimaa-kaava 2050 -kokonaisuutta, on saanut lainvoiman 13.3.2023. Itä-Uudenmaan maakuntakaava ohjaa alueen suunnittelua niiltä osin, kuin alueella ei ole voimassa oikeusvaikutteista yleiskaavaa.

Suunnittelualue sijoittuu Itä-Uudenmaan vaihemaakuntakaavassa taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeen sekä kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeänä osoitetulle alueelle sekä osittain pohjavesialueelle. Vaihemaakuntakaavassa Helsingintie on osoitettu maakunnallisesti merkittävänä tienä ja Valkontie seudullisesti merkittävänä tienä.



Lausunto

Asemakaavaluonnoksessa raskaan liikenteen kulku teollisuusalueelle on suunniteltu toteutettavaksi Helsingintien kautta.

Helsingintietä, joka on osoitettu maakunnallisesti merkittävänä tienä, koskee seuraava maakuntakaavan suunnittelumääräys: ”*Väylälle tai sen välittömään läheisyyteen ei saa tehdä toimenpiteitä, jotka heikentävät pitkämatkaisen liikenteen, joukkoliikenteen tai kuljetusten palvelutasoa. Uusia liittymiä rakennettaessa tulee varmistaa, että liittymä on mahdollista toteuttaa tien sujuvuutta tai turvallisuutta vaarantamatta. Sujuvuutta arvioitaessa voidaan ottaa huomioon liittymän keskeinen sijainti alue- ja yhdyskuntarakenteessa.*”

Uudenmaan liitto toteaa, että jos raskaan liikenteen kulku toteutetaan Helsingintien kautta, on hyvä, että vilkasliikenteisin pääliittymä jää edelleen nykyiselle paikalleen. Kuten selostuksessa on esitetty, on alueelta tarpeen laatia liikenneselvitys, jotta liikenteelliset vaikutukset voidaan arvioida tarkemmin. Liikenneselvityksen perusteella voidaan ottaa kantaa mm. suunnitelman vaikutuksiin suhteessa maakunnallisesti merkittävään Helsingintiehen.

Kaavaselostuksessa maakuntakaavan kuvaukseen (kpl 3.2) on tarpeen päivittää ajantasainen kaavatilanne, eli että Uusimaa-kaava 2050 -kokonaisuuteen kuuluva Itä-Uudenmaan vaihemaakuntakaava on saanut lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 13.3.2023.



Paula Autioniemi
Va. aluesuunnittelun vastuualueen
johtaja



Ilona Mansikka
Kaavoituspäällikkö

Jakelu

Uudenmaan liitto / Kirjaamo

Tiedoksi

Uudenmaan ELY-keskus / Kirjaamo