



Porvoon kaupunki

Lausuntopyyntö 5.6.2023

### **Lausunto Kilpilahden ja Kulloon asemakaavan muutoksesta (AK 577)**

Porvoon kaupunki on pyytänyt lausuntoa Kilpilahden ja Kulloon asemakaavan muutosta koskevasta luonnoksesta. Suunnittelun lähtökohtana on alueen nykyisen suuronnettomuusvaaraa aiheuttavan teollisuustoiminnan mukaisen toiminnan kehittäminen sekä Kilpilahden alueen elinkeinotoiminnan edistäminen. Lisäksi tavoitteena on tehostaa kaavoitettujen alueiden maankäyttöä, ratkaista alueen liikennöinti- ja logistiikkakysymykset sekä tarkistaa alueen kunnallistekniset kysymykset.

Suunnittelualueella on voimassa Sköldvikin osayleiskaava, joka on tullut voimaan vuonna 1988. Porvoon kaupunki on käynnistänyt Sköldvikin osayleiskaavan uudistamisen sekä Kulloon ja Mickelsbölen kyläasutusta ohjaavan osayleiskaavan laatimisen.

Suunnittelualue sijaitsee lainvoimaisen Itä-Uudenmaan vaihemaakuntakaavan alueella. Itä-Uudenmaan vaihemaakuntakaavassa suunnittelualueelle on osoitettu seuraavat maakuntakaavamerkinnot: T/kem, Kilpilahden konsultointivyöhyke (sev) ja suojavyöhyke (sv-t), satama-alue, yhdysrata, seudullisesti merkittävä tie, kaukolämmön siirron yhteystarve, voimajohto ja maakaasun runkoputki. Em. merkintöjä koskevien määräysten lisäksi aluetta koskevat maakuntakaavan yleiset suunnittelumääräykset.

Asemakaavaluonnos on maakuntakaavan periaatteiden mukainen ja toteuttaa maakuntakaavan tavoitetta turvata valtakunnallisesti merkittävän teollisen keskittymän toiminta- ja kehittämisedellytyksiä. Lisäksi olemassa olevan teollisuusalueen maankäytön tehostaminen alueen laajentamisen sijaan on maakuntakaavan keskeisten suunnitteluperiaatteiden mukaista.

Uudenmaan liitto kuitenkin huomauttaa, että kaavan jatkovalmistelussa on arvioitava kaavan vaikutukset koko siltä alueelta, jolle kaavalla voi olla merkittäviä vaikutuksia, kuten maakuntakaavassa osoitettuun Tolkkisten satamaan, tai lähialueen muihin toimintoihin tai kehittämissuunnitelmiin.

Uudenmaan liitolla ei ole muuta lausuttavaa asemakaavaluonnoksesta.





Paula Autioniemi  
Va. aluesuunnittelun  
vastuualueen johtaja



Ilona Mansikka  
Kaavoituspäällikkö

Jakelu

Porvoon kaupunki  
Uudenmaan ELY-keskus  
Uudenmaan liitto / Kirjaamo