



Aluesuunnittelu / Eija Hasu

Raaseporin kaupungin kaavoitusyksikkö
kaavoitus@raasepori.fi

Lausuntopyyntö 2.11.2023
Dnr RBG/289/10.02.03.01/202

Lausunto kaavasta Katarinaskolan-Naapurinkatu, asemakaavan muutos, ehdotus

Raaseporin kaupungin kaavoituslautakunta pyytää Uudenmaan liiton lausuntoa Katarinaskolan-Naapurinkatu, asemakaavan muutoksen ehdotuksesta. Lausunto pyydetään 22.12.2023 mennessä.

Uudenmaan liitto on antanut lausuntonsa kaavan valmisteluaineistosta.

Kaavatilanne

Yleiskaava

Suunnittelualue sijoittuu kahden eri yleiskaavan rajalle: Naapurinkadun eteläpuolella on voimassa Keskustan osayleiskaava (vahvistettu 1.10.1999). Kadun pohjoispuolella on voimassa Mustionjokilaakson osayleiskaava (lainvoima 10.2.2006).

Maakuntakaava

Suunnittelualuetta koskee Länsi-Uudenmaan vaihemaakuntakaava, joka on osa Uusimaa-kaava 2050 -kokonaisuutta. Uusimaa-kaavan kokonaisuuteen kuuluvat kolme vaihemaakuntakaavaa ovat saaneet lainvoiman 13.3.2023 korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä.

Länsi-Uudenmaan vaihemaakuntakaavassa suunnittelualue on osoitettu kohdemerkinnällä *Keskustatoimintojen alue, Keskus (Karjaa)* sekä ominaisuusmerkinnällä *Kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeä alue* ja sitä koskevat näihin maakuntakaavamerkintöihin liittyvät määräykset sekä kaavan yleiset määräykset.

Lausunto

Uudenmaan liitto on antanut lausunnon kaavan valmisteluvaiheessa.

Liiton lausunnossa korostettiin, että alueen maakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöarvot tulee turvata riittävin vaikutusten arvioinnein ja kaavamääräyksin sekä yhteistyössä alueellisen vastuumuseon kanssa.



Vastuumuseon huomioidut uudisrakentamisen sovittamisesta arvokkaaseen koulurakennukseen on kaavaehdotuksessa huomioitu pääosin yleisin kaavamääräyksin.

Kokonaisuutena on hyvä, että yleisiä kaavamääräyksiä on muiltakin osin täydennetty.

Yleisenä huomiona liitto toteaa, että ilmastonmuutokseen sopeutumisessa ja sen hillinnässä pienilläkin kaupunkiviheralueilla on merkitystä.



Paula Autioniemi
Va. aluesuunnittelun
vastuualueen johtaja



Ilona Mansikka
Kaavoituspäällikkö

Jakelu

Uudenmaan liitto / Kirjaamo

Tiedoksi

Uudenmaan ELY-keskus / Kirjaamo