



Aluesuunnittelu / Suvi Silvennoinen

Inkoon kunta, kaavoitus
kaavoitus@inkoo.fi

Lausuntopyyntö 18.12.2023

Lausunto Bollstantie-Laiduntie asemakaavan muutoksen ehdotuksesta

Inkoon rakennus- ja ympäristölautakunta pyytää lausuntoa Bollstantie-Laiduntie asemakaavan ehdotuksesta 26.1.2024 klo 15:30 mennessä.

Asemakaavan muutoksella tarkastellaan kuntakeskuksen vetovoimaisen porttialueen kehittämistä sekä kauppaa ja asumista Inkoon rannikkotien ja Bollstantien risteysalueelle.

Suunnittelualue sijaitsee Inkoossa kantatie 51:n Bollstantien risteuksen itäpuolella. Risteys on Inkoon kuntakeskuksen pääasiallinen sisääntuloreitti kantatieltä 51. Asemakaava-alue on osa laajempaa Inkoonportin yleissuunnitelmaa kantatien 51 varrella.

Liitto on aiemmin lausunut kaavan valmisteluvaiheesta kesäkuussa 2022.

Kaavatilanne

Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa Inkoon manneralueiden yleiskaava (kv 12.12.2002). Yleiskaavassa Kantatien 51 eteläpuolinen alue ympäristöineen on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi (C). Lisäksi Kantatien 51 pohjoispuolelle sijoittuu asuntoaluetta, jolla on suunnittelutarvetta (AC-U), maaseutuelinkeinojen aluetta (MT) sekä retkeily- ja ulkoilualue (VR).

Maakuntakaava

Maakuntakaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa ja asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi. (MRL 32.1§). Maakuntakaava ei ole oikeusvaikutteisen yleiskaavan eikä asemakaavan alueella voimassa muutoin kuin 1 momentissa tarkoitettujen kaavojen muuttamista koskevan vaikutuksen osalta (MRL 32.3§).



Suunnittelualueetta koskee Länsi-Uudenmaan vaihemaakuntakaava, joka on osa Uusimaa-kaava 2050 -kokonaisuutta. Länsi-Uudenmaan vaihemaakuntakaavassa suunnittelualueetta ja sen välitöntä vaikutusalueetta koskevat seuraavat merkinnät määräyksineen:

- Viheryhteystarve (Stormossen–Kopparnäs)
- Maakunnallisesti merkittävä tie (Kantatie 51)
- Pieni keskus (Inkoo)

Lisäksi voimassa ovat maakuntakaavan yleiset suunnittelumääräykset, joista suunnittelualueetta koskevat erityisesti seuraavat:

- Alueidenkäytön suunnittelussa on edistettävä ilmastonmuutoksen hillinnän ja ilmastonmuutokseen sopeutumisen kannalta kestäviä ratkaisuja.
- Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja alueidenkäytössä on otettava huomioon alueiden arvokkaat ominaispiirteet ja turvattava luonnon, maiseman ja kulttuuriympäristön arvot. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on tarkistettava viranomaispäätösten, inventointien tai rekisterien ajantasainen tieto arvokkaista alueista, kohteista ja yhteyksistä mukaan lukien alueiden ja kohteiden tarkemmat rajaukset.
- Merkitykseltään seudullisen vähittäiskaupan suuryksikön koon alaraja on 4000 k-m², ellei selvitysten perusteella muuta osoiteta ja ellei näissä suunnittelumääräyksissä muuta määrätä. Merkitykseltään seudullisella vähittäiskaupan suuryksiköllä tarkoitetaan myös useasta myymälästä koostuvaa vähittäiskaupan aluetta, joka on vaikutuksiltaan verrattavissa merkitykseltään seudulliseen vähittäiskaupan suuryksikköön.

Lausunto

Kauppa

Suunnittelualueetta koskee maakuntakaavan yleismääräys, jonka mukaan merkitykseltään seudullisen vähittäiskaupan suuryksikön koon alaraja on 4000 k-m², ellei selvitysten perusteella muuta osoiteta ja ellei näissä suunnittelumääräyksissä muuta määrätä. Merkitykseltään seudullisella vähittäiskaupan suuryksiköllä tarkoitetaan myös useasta myymälästä koostuvaa vähittäiskaupan aluetta, joka on vaikutuksiltaan verrattavissa merkitykseltään seudulliseen vähittäiskaupan suuryksikköön.

Asemakaavaseloituksen mukaan kaavaehdotuksen yhteenlaskettu myymälärakennusoikeus on 2950k-m², josta päivittäistavarakauppaa on 1200 k-m². Kaavaehdotus ei kaupan mitoituksen osalta ole ristiriidassa maakuntakaavan kauppaa koskevan yleismääräyksen kanssa.

Kaavaseloituksessa olisi kuitenkin tarpeen tuoda esiin ympäröivien alueiden kaupallisten palveluiden suunnitelmat kokonaisuutena, huomioiden myös Inkooportin ja Tähteläntien alueiden kaupalliset suunnitelmat. Kunnan tulee asemakaavoja laatiessaan esittää kaava-aineistossa kyseistä aluetta koskevat yleiskaavatasoiset tarkastelut, joissa esitetään toteutuneet sekä suunnitellut kaupan kerrosalalaskelmat. Kunnan tulee myös alueiden asemakaavoja laatiessaan huolehtia siitä, ettei osa-alueista muodostu sellaista kaupan toiminnallista kokonaisuutta,

jonka yhteenlaskettu kaupan kerrosala ylittäisi maakuntakaavassa esitetyn seudullisesti merkittävän vähittäiskaupan suuryksikön alarajan (4000 k-m²).

Lisäksi Uudenmaan liitto kiinnittää huomiota kaavaehdotuksen KL-1 korttelialueen kaavamääräykseen, joka on seuraava: ”Alueelle saa sijoittaa laajan tavaravalikoiman kaupan tiloja, tilaa vaativan kaupan tiloja, liike- ja näyttelytiloja, ravintoloita sekä ympäristöhäiriötä tuottamattomia palvelu-, versta- ja työtiloja. Myymälätiloista enintään 1200k-m² saa olla päivittäistavaran kaupan tiloja. Alueelle ei saa sijoittaa keskustahakuista erikoistavaran kaupan tiloja.” Uudenmaan liitto huomauttaa, että laajan tavaravalikoiman myymälät luetaan yleisesti osaksi keskustahakuista erikoistavaran kauppaa. Näin ollen kaavamääräys on ristiriitainen, ja se tulee korjata yksiselitteiseen muotoon.

Liikenne

Kantatie 51 on tärkeä itä-länsisuuntainen väylä, joka yhdistää läntisen Uudenmaan pääkaupunkiseutuun ja sen työssäkäyntialueeseen. Kantatie 51 on myös tärkeä tavaraliikenteen reitti mm. satamien tiekuljetuksille. Tien parantamista suunnitellaan välillä Siuntio/Sunnanvik–Kirkkonummi/Munkinmäki. Myös Siuntion (Sunnavik) ja Inkoon välille on tehty selvitys. Tieosuuden suurimpana ongelmana on liittymien toimivuus ja turvallisuus.

Kaavan liikenteen toimivuuden selvityksessä on selvitetty vain Bollstantien ja Laiduntien välisen liittymän toimivuus ja kehitystoimenpiteet. Kantatien 51 ja Bollstantien välisen liittymän kehitystoimenpiteet on selvitetty ”Kantatie 51 liittymien kehittäminen – Inkoon” -selvityksessä. Tämän selvityksen toimenpiteiden tilavaatimukset on huomioitu kaavassa, mutta selvitykseen ei ole tehty viittauksia eikä selvitystä löydy kaavan aineistoista.

Kaavassa tulee asettaa ajoitusmääräykset siten, että liittymän parantamistoimet tulisi toteuttaa ennen muun maankäytön toteutusta tai samanaikaisesti sen kanssa liittymän sujuvuuden ja turvallisuuden varmistamiseksi.

Inkoonportti II yleissuunnitelma 2035:ssä oli osoitettu Tähteläntien ja Bollstantien väliin kantatie 51 suuntainen rinnakkaiskatuyhteys. Kaavaehdotuksessa ei kuitenkaan saadun palautteen perusteella osoiteta yleissuunnitelman mukaista rinnakkaiskatuyhteyttä. Uudenmaan liitto pitää tätä kannatettavana ratkaisuna, huomioiden kaupan mitoitus (riski toiminnallisen kokonaisuuden muodostumiseen Inkoonportti II:n kanssa) ja maakunnallisen ekologisen yhteyden toimivuus.

Viheryhteys ja luontoarvot

Maakuntakaavan viheryhteystarve -kehittämisperiaatemerkinnällä on osoitettu yhteystarve Stormossen–Kopparnäs välillä. Yhteys yhdistää rannikon arvokkaita luontokohteita ja se perustuu selvitykseen Uudenmaan ekologisista verkostoista. Suunnittelumääräyksen mukaan *Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on turvattava, että merkinnällä*

osoitettu yhteystarve säilyy tai toteutuu tavalla, joka turvaa lajiston liikkumismahdollisuudet, virkistys- ja ulkoilumahdollisuudet sekä ylläpitää maisema- ja luontoarvoja. Viheryhteyden tarkkaa sijaintia ratkaistaessa on selvitettävä, että yhteydellä on edellytykset toimia osana laajempaa ekologista ja virkistyksellistä verkostoa. Tämä tarkoittaa sitä, että asemakaavoituksessa on tutkittava ekologisen yhteyden toteutettavuus ja toiminnallisuus sekä esitettävä tarkastelu osana kaava-aineistoa.

Ilmastonmuutokseen sopeutuminen lisää tarvetta toimiville ekologisille yhteyksille. Maakunnallisesti merkittävän ekologisen käytävän leveys tulee myös olla riittävä. Yhteyden toimivuus edellyttää vähintään 500–1000 metrin leveyttä, jotta käytävään kohdistuvalle reunavaikutukselle (ts. erilaiset häiriöt) herkemmmätkin lajit pystyvät käyttämään yhteyttä.

Jotta yhteys toimisi monipuolisesti lajistolle, sillä tulisi olla suojaavaa kasvillisuutta ja latvuspeitteisyyttä. Mikäli leveys on alle 500 metriä, ei tällainen kapeikko saa olla leveyttään pidempi. Leveysvaatimuksen perusteena yleisesti on se, että ihmisen läsnäolon ja liikkumisen on todettu vaikuttavan luonnoneläinten käyttäytymiseen aina noin 250 metrin vyöhykkeellä viheralueen reunasta (Kestävät kaupunkiseudut 2011 raportti).

Uudenmaan liitto on kaavan valmisteluvaiheessa antamassaan lausunnossa todennut, että asemakaavan taustana olevassa yleissuunnitelmassa esitetty ekologisten yhteyksien laajuus ei ole riittävä toteuttamaan maakuntakaavassa osoitettua viheryhteystarvemerkinä. Liitto on lausunnossaan edellyttänyt, että maakunnallinen ekologinen yhteys tulee asemakaavan yhteydessä tarkastella ja perustella tarkemmin, mikä on kyseisen asemakaava-alueen osuus yhteyden toimivuuden turvaamisessa ja vahvistamisessa viheryhteystarvemerkinän suunnittelumääräyksen mukaisesti. Lisäksi liitto on nostanut esiin, että asemakaavassa tulee tarvittaessa osoittaa yhteyden toteuttamista turvaavat kaavamerkinät luonnoksessa esitettyä laajempina.

Asemakaavan valmisteluvaiheen jälkeen on tehty luontoselvitys (FCG 2022), jonka aluerajaus on yleissuunnitelman aluerajausta mukaileva. Kaavaehdotuksessa suunnittelualueen länsiosissa ja kantatie 51:n pohjoispuolella osoitetaan luontoselvityksen mukaisesti säilytettävät ekologisen yhteyden ja luonnon monimuotoisuuden näkökulmista tärkeät kosteikkoalueet VL/s ja EV/s -merkinnöillä, jotka on lisätty kaavaan valmisteluvaiheen jälkeen. Tätä Uudenmaan liitto pitää kannatettavana ratkaisuna. Uudenmaan liitto on kuitenkin tuonut esiin 1.2.2023 asemakaavan työneuvottelussa, että luontoselvityksen tarkastelualue ei ole riittävän laaja, ottaen huomioon alueella käynnissä olevat kaavahankkeet ja olemassa olevan rakenteen tuomat häiriöt ekologisen yhteyden toimivuuteen. Myös luontoselvityksessä todetaan, että ekologistia yhteyksiä tulisi tarkastella selvitysalueetta laajemmin, jotta voitaisiin antaa tarkempia suosituksia suunnitteluun.

Ekologistia yhteyksiä on mahdollista tutkia Uudenmaan liiton paikkatietoaineistolla, joka on saatavissa [linkistä Ekologiset verkostot | Avoimet aineistot](#). Uudenmaan liitto auttaa mieluusti aineistojen

tulkinnassa. Tähän liittyen on lausunnon liitteenä karttakuva, jossa on havainnollistettu potentiaalinen, vaihtoehtoinen ekologinen yhteys.

Lopuksi

Kaavan jatkosuunnittelussa on tärkeää osoittaa keinot, joilla vahvistetaan maakuntakaavassa tunnistettua viheryhteystarvetta. Uudenmaan liitto suosittelee Inkoon keskustan itäisen ja pohjoisen puolen kaavahankkeiden yhteisvaikutusten tarkastelua tästä näkökulmasta ja tarkastelun sisällyttämistä osaksi kaava-aineistoa.

Kaavaselostuksiin on tarpeellista lisätä koko ekologista yhteyttä ja kaavan vaikutuksia kuvaava kartta, jossa on eritelty sekä toimivina säilytettävät, heikentyvät että parannettavat alueet. Kun kartta kuvaa riittävän laajaa aluetta, voidaan sitä hyödyntää alueen eri asemakaavoissa. Karttatarkastelun perusteella on mahdollista arvioida, miten valmisteilla olevat asemaakaavat toteuttavat maakuntakaavan tavoitteita.

Kaavaselostuksessa viitataan laajempaa aluetta koskevaan *Inkoon kuntakeskuksen pohjoisosien yleiskaavalliseen esitarkasteluun*, mutta tätä aineistoa ei kuitenkaan ole liitetty osaksi kaavaehdotuksen aineistoa.

Uudenmaan liitto pitää keskeisenä, että kaikki kaavoihin liittyvät aineistot ja selvitykset olisivat osana kaava-aineistoa tai vähintään lausunnonantajien saatavilla.



Paula Autioniemi
Va. aluesuunnittelun
vastuualueen johtaja



Ilona Mansikka
Kaavoituspäällikkö

Liite

Ekologisten yhteyksien tarkastelu

Jakelu

Uudenmaan liitto / Kirjaamo

Tiedoksi

Uudenmaan ELY-keskus / Kirjaamo



Regionplanering/Suvi Silvennoinen

Ingå kommun, planläggning
plan@inga.fi

Begäran om utlåtande 18.12.2023

Utlåtande om förslaget till ändring av detaljplanen Bollstavägen - Betesvägen

Byggnads- och miljönämnden i Ingå begär om ett utlåtande gällande detaljplanen för Bollstavägen - Betesvägen senast 26.1.2024 kl. 15.30.

Genom detaljplaneändringen granskas utvecklingen av ett attraktivt portområde till kommuncentrumet samt handel och boende i korsningsområdet mellan Ingå kustväg och Bollstavägen.

Planeringsområdet ligger öster om Bollstavägens korsning vid Stamväg 51 i Ingå. Planeringsområdet utgör den huvudsakliga infartsrutten till Ingå kommuncentrum från Stamväg 51. Detaljplaneområdet är en del av en mera omfattande översiktsplan för Ingåport invid Stamväg 51.

Förbundet har tidigare uttalat sig om planens beredningsfas i juni 2022.

Plansituation

Generalplan

Planeringsområdet ingår i den gällande generalplanen för Ingås fastlandsområden (kf 12.12.2002). I generalplanen har området söder om Stamväg 51 jämte omgivningarna anvisats som ett område för tätortsfunktioner (C). Dessutom finns norr om Stamväg 51 ett bostadsområde i behov av planering (AC-U), ett jordbruksområde (MT) samt ett friluft- och rekreationsområde (VR).

Landskapsplanen

Landskapsplanen tjänar till ledning när generalplaner och detaljplaner utarbetas och ändras samt när åtgärder annars vidtas för att reglera områdesanvändningen (32 § 1 mom. i MBL). På området för en generalplan med rättsverkningar eller för en detaljplan gäller landskapsplanen inte, utom i fråga om verkan enligt 1 mom. när en plan ändras (32 § 3 mom. i MBL).

Planeringsområdet gäller Västra Nylands etapplandskapsplan, som utgör en del av helheten Nylandsplanen 2050. För planeringsområdet och dess



omedelbara influensområde gäller i Västra Nylands etapplandskapsplan följande beteckningar jämte bestämmelser:

- Behov av grönförbindelse (Stormossen–Kopparnäs)
- Väg av betydelse på landskapsnivå (Stamväg 51)
- Litet centrum (Ingå)

Dessutom är landskapsplanens allmänna planeringsbestämmelser i kraft. Följande gäller speciellt planeringsområdet:

- Vid planeringen av områdesanvändningen ska man främja hållbara lösningar för stävjandet av klimatförändringen och anpassningen till klimatförändringen.
- Områdenas värdefulla särdrag ska tas i beaktande och naturens, landskapets och kulturmiljöns värden tryggas i den mer detaljerade planeringen och områdesanvändningen. I den mer detaljerade planeringen ska man kontrollera de senaste uppgifterna om värdefulla områden, objekt och förbindelser som ingår i myndighetsbeslut, inventeringar eller register samt noggrannare gränser för områden och objekt.
- Ifall inget annat anges på grundval av utredningar och inget annat föreskrivs i dessa planeringsbestämmelser, är den undre gränsen 4000 m²-vy för stora detaljhandelsenheter av regional betydelse. Med en stor detaljhandelsenhet av regional betydelse avses också ett sådant område för detaljhandel bestående av flera affärer som till sina verkningar kan jämföras med en stor detaljhandelsenhet av regional betydelse.

Utlåtande

Handeln

Ifall inget annat anges på grundval av utredningar och inget annat föreskrivs i dessa planeringsbestämmelser, omfattas planeringsområdet av landskapsplanens allmänna bestämmelse att den undre gränsen för stora detaljhandelsenheter av regional betydelse är 4000 m²-vy. Med en stor detaljhandelsenhet av regional betydelse avses också ett sådant område för detaljhandel bestående av flera affärer som till sina verkningar kan jämföras med en stor detaljhandelsenhet av regional betydelse.

Enligt detaljplanebeskrivningen är den sammanlagda byggnadsrätten för butik 2950 m²-vy, varav dagligvaruhandeln står för 1200 m²-vy. Beträffande dimensioneringen, är planförslaget inte motstridigt med landskapsplanens allmänna bestämmelse som gäller handeln.

Det kunde dock vara ändamålsenligt att i planbeskrivningen föra fram planerna för handelns tjänster som en helhet, också så att planerna för handeln i områdena Ingåport och Täktervägen beaktas. Kommunen bör i beredningen av detaljplaner i sitt planematerial presentera sådana granskningar på generalplanenivå som gäller ifrågavarande område. I materialet ska ingå en presentation av de genomförda och de planerade kalkylerna för handelns våningsyta. I beredningen av detaljplaner för områden ska kommunen också se till att delområdena inte bildar en sådan funktionell helhet för handeln, vars sammanslagna våningsyta för handeln

överstiger den i landskapsplanen angivna undre gränsen för stora detaljhandelsenheter av regional betydelse (4000 m²-vy).

Dessutom fäster Nylands förbund uppmärksamhet vid planförslagets planbestämmelse för kvartersområdet KL-1, som lyder enligt följande: "På området får placeras utrymmen för affärer med stort varuutbud, utrymmen för utrymmeskrävande handel, affärs- och utställningsutrymmen, restauranger samt service-, verkstads- och arbetsutrymmen som inte orsakar störningar för miljön. Av affärsutrymmena får högst 1200 m²-vy vara utrymmen för dagligvaruhandel. På området får inte placeras utrymmen för centrumorienterad specialvaruhandel."

Nylands förbund påpekar att affärer med ett omfattande varusortiment oftast och allmänt räknas med i centruminriktad handel med specialvaror. Således är planbestämmelsen motstridig och ska korrigeras så att formuleringen blir entydig.

Trafik

Stamväg 51 är en viktig led i öst-västlig riktning, som förbinder västra Nyland med huvudstadsregionen jämte dess pendlingsområde. Den är också en viktig rutt för godstrafik, bl.a. för hamnarnas vägtransporter. En förbättring av Stamväg 51 planeras för Sjundeå/Sunnanvik-Kyrkslätt/Munkkulla. En utredning har även gjorts för området mellan Sjundeå (Sunnanvik) och Ingå. Det största problemet med vägavsnittet är hur välfungerande och trygga anslutningarna är.

I utredningen som utarbetats över trafikens funktionsförmåga i planen ingår enbart en kartläggning av hur anslutningen mellan Bollstavägen och Betesvägen fungerar och vilka dess utvecklingsåtgärder är. I utredningen "Förbättrande av Stamväg 51:ans anslutningar - Ingå" har man utrett utvecklingsåtgärderna för anslutningen mellan Stamväg 51 och Bollstavägen. Utrymmeskraven för åtgärderna i den här utredningen har beaktats i planen, men inga hänvisningar eller ingen utredning ingår dock i planematerialet.

För att trygga en välfungerande och trygg anslutning bör i planen ingå en bestämmelse om ett tidsschema så att utvecklingsåtgärderna för anslutningen ska förverkligas innan övrig markanvändning genomförs - eller samtidigt med dem.

I *Översiktsplan för Ingåport II 2035* har anvisats en parallell gatuförbindelse som följer riktningen för Stamväg 51. Enligt inkommen respons anvisas dock i planförslaget ingen parallell gatuförbindelse som följer den allmänna planeringen. Nylands förbund anser att den här lösningen kan understödjas, med beaktande av dimensioneringen för handeln (risk för att en funktionell helhet uppstår med Ingåport II) och hur välfungerande den ekologiska förbindelsen på landskapsnivå är.

Grönförbindelse och naturvärden

Med landskapsplanens utvecklingsprincipbeteckning för behov av grönförbindelse har anvisats behovet mellan Stormossen och Kopparnäs.

Förbindelsen fogar samman kustbandets värdefulla naturobjekt och baserar sig på utredningen om Nylands ekologiska nätverk. Enligt planeringsbestämmelsen *I den mer detaljerade planeringen ska ses till att förbindelsebehovet som anges med beteckningen bevaras eller förverkligas på ett sätt som tryggar arternas möjligheter att röra sig, rekreations- och friluftsmöjligheterna samt som upprätthåller landskaps- och naturvärdena. Då grönförbindelsens exakta läge avgörs ska man ta reda på om förbindelsen har förutsättningar att utgöra en del av det större ekologiska nätverket och rekreationsnätet.*

När en lösning för den exakta placeringen av grönförbindelse övervägs, ska det utredas ifall förbindelsen har förutsättningar att fungera som en del av ett mera omfattande ekologiskt och rekreationellt nätverk. Detta innebär att det i detaljplaneringen ska granskas hur genomförbar och välfungerande den ekologiska förbindelsen är och en presentation ska ges som en del av planmaterialet.

Anpassningen till klimatförändringen ökar behovet av ekologiska förbindelser. Bredden på en ekologisk förbindelse av betydelse på landskapsnivå ska dessutom vara tillräcklig. För att en kanteffekt som riktar sig till korridoren (dvs. olika störningar) inte hindrar de mest känsliga arterna att utnyttja förbindelsen, förutsätter en fungerande sådan en bredd på minst 500 till 1000 meter.

För att förbindelsen ska tjäna ett mångsidigt utbud av arter, ska den ha skyddsvegetation och krontäckning. Ifall bredden ligger under 500 meter, får en liknande passage inte vara längre än bredden. Den allmänna motiveringen för breddkravet är att människans närvaro och mobilitet har konstaterats ha en effekt på vilda djurs beteende i en zon allt ifrån ca 250 cm från grönområdets kant (Kestävät kaupunkiseudut 2011-rapporten = Hållbara stadsregioner).

I sitt utlåtande i planens beredningsskede har Nylands förbund konstaterat att omfattningen av de ekologiska förbindelser som anges i den allmänna plan som utgör bakgrunden till detaljplanen inte är tillräcklig för att genomföra den i landskapsplanen anvisade beteckningen för behov av grönförbindelse. Förbundet har i sitt utlåtande utgått ifrån att den ekologiska förbindelsen på landskapsnivå ska granskas i samband med detaljplanen och motiveras på ett noggrannare sätt; vilken är ifrågasättande detaljplaneområdes andel för att trygga och stärka en fungerande förbindelse i enlighet med planeringsbestämmelsen för behov av grönförbindelse? Dessutom har förbundet exempelvis fört fram att det i detaljplanen vid behov ska anvisas planbeteckningar som tryggar genomförandet av förbindelsen i en vidare omfattning än i utkastet.

Sedan detaljplanens beredningsfas har en naturutredning (FCG 2022) gjorts, och dess områdesavgränsning följer den som anges i den översiktsplanen. I planförslaget anvisas i planeringsområdets västra delar och norr om Stamväg 51 enligt naturutredningen viktiga våtmarksområden som ska bevaras med tanke på en ekologisk förbindelse och naturens mångfald (VL/s och EV/s). Dessa har satts till sedan planens beredningsfas. Nylands förbund anser att den här lösningen kan understödhas. Under arbetsförhandlingarna kring detaljplanen 1.2.2023 har

Nylands förbund dock fört fram att granskningsområdet för naturutredningen inte är tillräckligt omfattande då man beaktar de planprojekt som är i gång på området och de störningar som redan befintlig struktur orsakar med tanke på hur välfungerande den ekologiska förbindelsen är. För att mera detaljerade rekommendationer ska kunna ges, konstateras också i naturutredningen att de ekologiska förbindelserna bör granskas i vidare omfattning än enbart för utredningsområdet.

Det är möjligt att granska ekologiska förbindelser med hjälp av Nylands förbunds geografiska data, tillgängligt via länken [Ekologiset verkstöt | Avoimet aineistot](#). Nylands förbund bistår gärna med materialtolkning. I anslutning till detta ingår en kartbild som bilaga till utlåtandet. I den har en potentiell, frivillig ekologisk förbindelse åskådliggjorts.

Avslutningsvis

I den fortsatta planeringen är det viktigt att ange de åtgärder som kommer att stärka det i landskapsplanen identifierade behovet av grönförbindelser. Nylands förbund rekommenderar ur den här synvinkeln en helhetsgranskning av de planprojekts konsekvenser som gäller öster och norr om Ingå centrum. Den här granskningen ska sättas med som en del av planematerialet.

Det är ändamålsenligt att tillsätta en karta som åskådliggör den totala ekologiska förbindelsen och planens konsekvenser. I den ska ingå en specificering av områden som bevaras som fungerande, som försämras eller förbättras. Då kartan visar ett tillräckligt omfattande område, kan det utnyttjas i olika detaljplaner för området. På grundval av kartgranskningen är det möjligt att bedöma hur en detaljplan under beredning genomför målsättningarna i landskapsplanen.

I planbeskrivningen hänvisas till *Förhandsgranskning för de norra delarna av Ingå kommuncentrum* som gäller ett mera omfattande område, men det här materialet ingår dock inte som en del av planförslagets material.

Nylands förbund anser det väsentligt att allt material och alla utredningar som ansluter sig till planen utgör en del av planematerialet eller är åtminstone tillgängligt för dem som ger utlåtanden.



Paula Autioniemi
Tf. direktör, regionplanering



Ilona Mansikka
Planläggningschef

Bilaga:

Ekologisten yhteyksien tarkastelu (Granskning av ekologiska förbindelser)

Distribution

Nylands förbund / Registraturen

För kännedom

NTM-centralen i Nyland / Registraturen