



Sipoon kunta, maankäyttöjaosto
kirjaamo@sipoo.fi

6.3.2024

TM6 Talmankaaren asemakaava, ehdotus

Sipoon kunnan maankäyttöjaosto on pyytänyt lausuntoa TM6 Talmankaaren asemakaavan ehdotuksesta. Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa noin 1900-2000 asukkaan monimuotoisen ja kylämäisen asuinalueen toteutuminen tulevan Talman keskuksen ja henkilöliikenteen juna-aseman läheisyyteen. Lausunnon määräaika on 19.4.2024.

Uudenmaan liitto on antanut lausunnon kaavaluonnoksesta 17.11.2022. Lausunnossaan Uudenmaan liitto huomautti, että raideliikenteeseen tukeutuvaa taajamatoimintojen aluetta koskevan maakuntamääräyksen mukaan alue tulee toteuttaa niin tehokkaana, että kaava ei estä tai merkittävästi haittaa raideliikenteeseen tukeutuvan taajama-alueen toteutumista. Selvitysten mukaan henkilöliikenteen käynnistäminen Kerava-Nikkilän rataosuudella on kannattavaa, kun vyöhykkeen väkiluku saavuttaa noin 20 000 asukkaan rajan. Tähän suhteutettuna Talmankaaren asemakaavaluonnoksen väestömitoitus vaikutti vaatimattomalta.

Uudenmaan liitto esitti, että kaavan jatkovalmistelun yhteydessä on tarpeellista arvioida sitä, miten lausuttavana oleva asemakaava tukee Talman aseman toteuttamisedellytyksiä ja mikä on tämän asemakaavan merkitys osana kokonaisuutta.

Uudenmaan liitto totesi myös, että hyvä tapa kuvata selostuksessa asemakaavan tavoitteita ja ratkaisua joukkoliikenteen osalta on alueen joukkoliikennekaavio sisältäen etäisyydet juna-asemalle ja linja-autoliikenteen reiteille kaavan mahdollistamin vuorovälein ennen Kerava-Nikkilän rataosuudella avattavaa henkilöliikennettä ja sen jälkeen.

Asemakaava-alueella on voimassa Talman osayleiskaava. Vaikka maakuntakaava ei ole voimassa oikeusvaikutteisen yleiskaavan alueella ja yleiskaava ohjaa alueen tulevaa asemakaavoitusta, haluaa Uudenmaan liitto tuoda esiin näkökantojaan, sillä alueeseen liittyy merkittäviä seudullisia intressejä.

Lausunto



Asemakaavan mitoitusta on tarkistettu muutamalla sadalla asukkaalla ylöspäin. Kaava-aineistoista puuttuu kuitenkin Uudenmaan liiton lausunnossa esittämä tarkastelu sekä Talman aseman toteuttamisedellytyksistä, että Talmankaaren asemakaavan osuudesta kokonaisuudessa. Seudullisesta näkökulmasta on keskeistä varmistaa, että koko ratavyöhyke täyttää väestötavoitteet siten, että Kerava-Nikkilä rataosuuden toteuttamisedellytykset toteutuvat. Uudenmaan liitto pitää tärkeänä, että kunta suuntaa pääosan kasvustaan sekä maakuntakaavatyössä että MAL-prosessissa tunnistetuille vyöhykkeille, siis suurimpien keskusten yhteyteen ja KeNi-radana asemanseuduille – sen sijaan, että kasvua myös hajautetaan kaavoituksella kokonaan näistä alueista irrallaan oleville alueille.

Talmankaaren asemakaavan aineistoja on täydennetty liikenteen toimivuustarkastelun ja vaikutusten arvioinnin osalta. Liikennetarkastelu pohjautuu Talman osayleiskaavan asettamiin lähtökohtiin, kuten väestömitoitukseen. Kyseinen aineisto pitää sisällään myös joukkoliikenteen saavutettavuustarkastelun, mitä liitto oli luonnosvaiheen lausunnossaan esittänyt. Talman osayleiskaava-alueen suunnittelun edetessä tulee sen vaiheittaisia vaikutuksia ja ratkaisuja selvittää tarkemmin Talmankaaren kaavaehdotusvaiheessa esitetyistä toimivuustarkasteluista erityisesti Keravantien ja Lahdentien, mutta myös muihin Lahdentien liittymiin, joihin alueen toteutumisella on vaikutusta. Uudenmaan liitto toteaa, että Lahdentie ja Keravantie ovat maakuntakaavan mukaisesti maakunnallisesti merkittäviä teitä. Maakunnallisesti merkittävälle tielle tai sen välittömään läheisyyteen ei saa tehdä toimenpiteitä, jotka heikentävät pitkämatkaisen liikenteen, joukkoliikenteen tai kuljetusten palvelutasoa.

Uudenmaan liitto kuitenkin toteaa, että esitetyn kaava-aineiston perusteella on vaikea arvioida Talmankaaren asemakaavan väestömitoituksen riittävyttä, eikä kaavaselostus anna täyttä selvyyttä radan toteuttamisedellytysten täyttymisestä lausuttavana olevan kaavan osalta. Kaavaselostusta on tarpeen täydentää tältä osin.

Helsingin seudun vaihemaakuntakaavassa Talmankaaren pohjoispuolelle sijoittuu liikennetunnelin ohjeellinen linjaus (Itärata). Merkintään ei liity rakentamisrajoitusta. Uudenmaan liitto toteaa, että Itäradan suunnitelmat ovat edenneet ja parhaillaan laaditaan alustavaa yleissuunnitelmaa sekä YVA-lain mukaista arviointia. Uudenmaan liitto toistaa luonnosvaiheessa lausumansa ja toteaa, että Itäradan suunnitelmien edetessä ja radan mahdollisesti toteutuessa voi Talman pohjoisiin osiin tämän maakunnallisesti merkittävän hankkeen johdosta kohdistua vaikutuksia.



Paula Autioniemi
Va. johtaja, aluesuunnittelu



Ilona Mansikka
Kaavoituspäällikkö

Jakelu

Sipoon kunta
Uudenmaan liitto / Kirjaamo

Tiedoksi

Uudenmaan ELY-keskus / Kirjaamo