



Aluesuunnittelu / Henri Jutila

Uudenmaan ELY-keskus
UUDELY/10162/2024

Lausunto Hyperco Oy:n Lohjan palvelinkeskusta koskevasta ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on pyytänyt Uudenmaan liitolta lausuntoa Hyperco Oy:n Lohjan palvelinkeskusta koskevasta ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta.

Hankkeen kuvaus

Hyperco Oy suunnittelee palvelinkeskualueen perustamista Lohjan Virkkalaan Kittfallin alueelle noin 9 km lounaaseen Lohjan keskustasta. Hankealue on kooltaan noin 22,3 hehtaaria. Palvelinkeskuksia suunnitellaan hankealueen itäosaan ja alueen länsiosaan suunnitellaan hulevesien käsittely- ja viivytyrakenteita. Hankealueen länsiosaan voidaan sijoittaa lisäksi tukitoimintoja, kuten pysäköinti- ja varastotiloja.

Laitos toimii valtakunnan verkosta saatavalla sähköllä. Palvelinkeskuksille suunnitellaan asennettavaksi 100 % varavoima sähkökatkojen varalta. Varavoima koostuu akkujärjestelmästä ja varavoimageneraattoreista.

YVA-menettelyssä tarkastellaan seuraavia vaihtoehtoja:

- VE0: Palvelinkeskuksia ei rakenneta eikä oteta käyttöön hankealueella.
- VE1: IT-teholtaan noin 75 MW palvelinkeskus, jonka kokonaissähköteho on noin 100 MW ja jonka varavoimageneraattoreiden yhteenlaskettu polttoaineteho on 300 MW.
- VE2: IT-teholtaan noin 300 MW palvelinkeskus, jonka kokonaissähköteho on noin 400 MW ja varavoimageneraattoreiden yhteenlaskettu polttoaineteho on noin 1000 MW

Uudenmaan liiton lausunto

Hankealueella on voimassa Länsi-Uudenmaan vaihemaakuntakaava, joka on saanut lainvoiman hallinto-oikeuden päätöksellä 13.3.2023. Lisäksi voimassa on Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavan tuulivoimaratkaisu.

Hankealueelle ja sen lähiympäristöön on maakuntakaavassa osoitettu seuraavia merkintöjä määräyksineen:

- Kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeä alue: Degerbyn - Pikkalanjoen - Palojoen kulttuurimaisema, Suuri Rantatie
- Seudullisesti merkittävä tie: Maantie 112
- Valtakunnallisesti merkittävä kaksiajoratainen tie: Valtatie 25
- Valtakunnallisesti merkittävä yksiajoratainen tie: Valtatie 25
- eräitä voimajohtoyhteyksiä

Lisäksi aluetta koskevat maakuntakaavan yleiset suunnittelumääräykset.

Hankealueen maakuntakaavatilanne on esitetty ympäristövaikutusten arviointiohjelmassa oikein ja riittävällä tavalla.

Hankealueella on parhaillaan käynnissä hankkeen mahdollistava Kittfallin asemakaavoitustyö, josta Uudenmaan liitto on antanut lausunnon 28.5.2024, sekä myös taajamaosayleiskaavan päivitystyö nimellä Nauhakaupunki 2050. Uudenmaan liitto katsoo, että hankkeen valmistelu tulee tehdä luonnollisesti tiiviissä vuorovaikutuksessa mainitun asemakaavatyön kanssa, mutta myös mainitun osayleiskaavatyön kanssa.

YVA-prosessissa arvioitavat vaihtoehdot on määritelty varsin onnistuneesti. Huolimatta hankkeeseen vielä toistaiseksi liittyvistä suurista epävarmuuksista, kuten palvelinkeskuksen koko ja varavoiman tarpeen määrä, on arviointi mielekäästä tehdä tämän vaihtoehtoasettelun pohjalta. Uudenmaan liiton näkemys on, että arvioitavia vaihtoehtoja on riittävästi ja ne ovat keskenään vertailukelpoisia.

Ympäristövaikutusten arviointiohjelmassa on tunnistettu selvittävät vaikutukset kattavasti ja vaikutusten arviointimenetelmät on riittävästi kuvailtu. Uudenmaan liiton näkemys on, että tässä hankkeessa erityisesti maisemavaikutusten arvioinnin tärkeys korostuu. Uudenmaan liiton mielestä maisemavaikutuksia tulisi arvioida jonkin verran laajemmalta alueelta kuin ehdotettu 500 m hankealueen rajoista.

Uudenmaan liiton näkemyksen mukaan ilmastovaikutusten arvioinnissa hankkeen vaikutukset on arvioitava hukkalämmön talteenotolla ja ilman sitä.

Uudenmaan liitto huomauttaa luontoselvitysten tekoon liittyen, että YVA-ohjelmasta puuttuu maininta varsin tuoreesta oppaasta, joka koskee myös YVA:n mukaisia arviointeja "Luontoselvitykset ja luontovaikutusten arviointi. Opas tekijälle, tilaajalle ja viranomaiselle" (2021, <https://helda.helsinki.fi/items/f3126f33-d81b-454c-aa08-d8741f49b078>). Kaavoitusmenettelyyn, YVA- ja SOVA-lainsäädäntöön sekä Natura-arviointiin liittyviä luontovaikutusten arvioinnin erityispiirteitä käsitellään oppaassa erikseen.

Ympäristövaikutusten arvioinnissa hyödynnettävät lähtötiedot on tunnistettu pääasiassa riittävällä tavalla. Ilmastovaikutusten arviointiin liittyen Uudenmaan liitto haluaa kuitenkin tuoda esiin sen, että Uudenmaan liiton avoimien aineistojen latauspalvelusta voi ladata itselleen Luonnonvarakeskuksen VMI -datasta jalostetun metsien hiilinieluaineiston

<https://kartta.uudenmaanliitto.fi/portal/apps/experiencebuilder/experience/?id=8a80d8e683bc462298c165a8fd2ff7cd&page=Hiilensidonta>.

Johtopäätös

Uudenmaan liitto katsoo, että lausunnolla oleva arviointiohjelma antaa riittävät edellytykset arviointiselostuksen laatimiselle.



Paula Autioniemi
Va. aluesuunnittelun
vastuualueen johtaja



Kaarina Rautio
suunnittelupäällikkö

Jakelu

kirjaamo.uusimaa@ely-keskus.fi

Tiedoksi

Uudenmaan liitto / Kirjaamo