



Aluesuunnittelu/Tanja Lamminmäki

Tuusulan kunta
TUUDno-2022-351

Lausunto Mattila II asemakaavaluonnoksesta (kaava nro 3648)

Tuusulan kunta on pyytänyt lausuntoa Mattila II asemakaavan ehdotuksesta. Asemakaavan muutoksen tarkoituksena on mahdollistaa uusien pientalojen rakentuminen olemassa olevan pientaloalueen jatkeeksi.

Kaavatilanne

Asemakaava-alueella on voimassa oikeusvaikutteinen Hyrylän laajenemissuunnat -osayleiskaava, missä osa suunnittelualueesta on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi, joka on taajaman rajautumisen kannalta merkittävä maisema-alue ja tulee säästää rakentamattomana. Tuusulan kunnanvaltuuston syksyllä 2022 hyväksymässä Tuusulan yleiskaava 2040:ssä kaava-alue on osoitettu pääosin AO- ja AP-alueiksi. Tuusulan yleiskaava 2040 ei ole vielä lainvoimainen.

Maakuntakaava ei ole oikeusvaikutteisen yleiskaavan alueella voimassa muutoin kuin MRL 32 § 1 momentissa tarkoitettujen kaavojen muuttamista koskevan vaikutuksen osalta. Vaikka maakuntakaava ei ole oikeusvaikutteisen yleiskaavan alueella voimassa, haluaa liitto kuitenkin antaa lausunnon, koska Tuusulan yleiskaava on vielä muutoksenhaun alaisena.

Helsingin seudun vaihemaakuntakaava on tullut korkeimman hallinto-oikeuden 13.3.2023 antaman päätöksen myötä lainvoimaiseksi. Asemakaava-alue sijoittuu Helsingin seudun vaihemaakuntakaavassa osoitetun taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeen alueelle. Kehittämisperiaatemerkinällä osoitetaan suurimpiin ja monipuolisimpiin keskuksiin tukeutuvat, valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävät taajamatoimintojen vyöhykkeet, joiden yhdyskuntarakenteen kehittämisellä ja tehostamisella on erityistä merkitystä koko maakunnan kehittämisen kannalta. Taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeen yhdyskuntarakennetta tulee tehostaa nykyiseen rakenteeseen ja vyöhykettä tulee kehittää tiiviinä ja monipuolisena asumisen, työpaikkojen, palveluiden ja viherrakenteen kokonaisuutena ympäristön erityiset arvot huomioon ottaen. Helsingin seudulla vyöhykettä tulee kehittää rakenteeltaan verkostomaisena joukkoliikennekaupunkina.

Lisäksi merkintää koskevan määräyksen mukaan vyöhykkeen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee turvata luonnon- ja kulttuuriympäristön erityisten arvojen säilyminen sekä edistää ekologisen verkoston kytkeytymistä vyöhykkeen ulkopuoliseen viherrakenteeseen. Tiivistettäessä yhdyskuntarakennetta on kiinnitettävä huomiota vyöhykkeen arvokkaisiin ominaispiirteisiin ja elinympäristön laatuun. Lisäksi tulee turvata riittävät virkistysmahdollisuudet sekä virkistysyhteydet vyöhykkeen sisällä ja sen ulkopuolelle.

Aluetta koskevat myös maakuntakaavan yleiset suunnittelumääräykset.

Lausunto

Uudenmaan liitto katsoo, että asemakaavaehdotuksessa osoitettu maankäyttö, sekä kaavan tavoitteet ovat voimassa olevan Helsingin seudun vaihemaakuntakaavan mukaisia. Asemakaava mahdollistaa kestäväen yhdyskuntarakenteen rakentumisen olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta täydentämällä ja laajentamalla lähellä palveluita sekä toimivia joukkoliikenneyhteyksiä.

Uusimaa tavoittelee hiilineutraaliuutta vuoteen 2030 mennessä. Maakuntakaavan keskeisen yleisen suunnittelumääräyksen mukaan ”Alueidenkäytön suunnittelussa on edistettävä ilmastonmuutoksen hillinnän ja ilmastonmuutokseen sopeutumisen kannalta kestäviä ratkaisuja.” Kaavoituksessa on tärkeää etsiä kaavallisia keinoja ilmastonmuutoksen hillintään ja sopeutumiseen, ja kaavan vaikutusten arviointi on tärkeässä roolissa sopivien keinojen löytämisessä.

Kaavaselostukseen sisältyy ilmastovaikutusten arviointi. Uudenmaan liitto toteaa, että ilmastovaikutusten arvioinnissa kuvataan kaavaratkaisua, mutta mahdollisten vaikutusten kuvailu on vähäisempää. Vaikka kaavaratkaisu sinänsä perustuu kestäväen yhdyskuntarakenteen periaatteisiin, on kannatettavaa arvioida ilmastovaikutuksia myös laajemmin ja käyttää mahdollisuuksien mukaan apuna erityisiä ilmastovaikutusten arvioinnin menetelmiä tai välineitä, kuten KILVA-työkalua.

Lisäksi Uudenmaan liitto toteaa, että kaavaselostuksessa esitettyä maakuntakaavatilanteen kuvausta on tarpeellista korjata Helsingin seudun vaihemaakuntakaavan nimen sekä lainvoimaantulon ajankohdan osalta. Uudenmaan liitto myös huomauttaa, että Uudenmaan neljäs vaihemaakuntakaava tuulivoimaratkaisun osalta ei koske Mattilan asemakaava-aluetta.

Uudenmaan liitolla ei ole muuta lausuttavaa asemakaavaehdotuksesta.

Mari Siivola
aluesuunnittelun vastuualueen johtaja

Jakelu

Tuusulan kunta
Uudenmaan liitto / Kirjaamo

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page

Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende