



Aluesuunnittelu / Mariikka Manninen

Loviisan kaupunki / Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta
kaavoitus@loviisa.fi

Viite: Lausuntopyyntö Dnro 462/10.02.03/2023

Lausunto

Loviisa, ranta-asemakaavaehdotus, kaupunginosa 40, Ruotsinpyhtää Jomalsund

Loviisan kaupunki / Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta pyytää lausuntoa Ruotsinpyhtään Jomalsundin ranta-asemakaavaehdotuksesta 22.10.2024 mennessä.

Lausunto

Vaikka alueella on voimassa yleiskaava, antaa Uudenmaan liitto lausunnon ranta-asemakaavaehdotuksesta, sillä asemakaava poikkeaa voimassa olevasta yleiskaavasta ja alueeseen kohdistuu maakunnallisia, maakuntakaavassa osoitettuja intressejä.

Kuten ranta-asemakaavan selostuksessakin on todettu, ranta-asemakaava-alue sijoittuu maakuntakaavassa osoitetun ydinvoimaloiden suojavyöhykkeen (sv/y) alueelle.

Ranta-asemakaavan kaavaselostuksessa kuvattu maakuntakaavan ydinvoimaloiden suojavyöhykkeen kaavamääräys viittaa aiempaan maakuntakaavaan eikä ole enää voimassa olevan Itä-Uudenmaan vaihemaakuntakaavan mukainen. Kaavaselostusta tulee päivittää tältä osin. Voimassa olevassa maakuntakaavassa määräys on seuraava:

Ydinvoimaloiden suojavyöhyke

Merkinnän kuvaus: Ominaisuusmerkinnällä osoitetaan noin 5 km etäisyydelle ydinvoimalaitoksista sijoittuvan suojavyöhykkeen likimääräinen rajaus.

Suunnittelumääräys: Suojavyöhykkeeseen kuuluvalla alueella ei saa suunnitella sijoitettavaksi uutta tiheää asutusta, sairaaloita tai laitoksia, joissa käy tai oleskelee huomattavia ihmismääriä tai sellaisia merkittäviä tuotannollisia toimintoja, joihin ydinvoimalaitoksen onnettomuus voisi vaikuttaa. Loma-asutuksen tai vapaa-ajan toiminnan sijoittamista suunniteltaessa alueelle tulee

varmistua, etteivät edellytykset asianmukaiselle pelastustoiminnalle vaarannu.

Alueen suunnittelussa tulee Säteilyturvakeskukselle ja pelastusviranomaiselle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.

Ranta-asemakaava poikkeaa alueella voimassa olevasta yleiskaavasta. Kaavaselostuksessa todetaan, että asemakaavoituksen yhteydessä on laadittu yleiskaavallinen tarkastelu, jossa on mm. todettu, että maakuntakaava on otettu huomioon. Vaikka maakuntakaava on tuotu esiin oikeusvaikutuksettomassa kaavaselostuksessa, ei maakuntakaavan ohjausvaikutus näy oikeusvaikutteisella ranta-asemakaavakartalla. Ranta-asemakaavan kaavamääräyksiin tulisi maakuntakaavan määräysten mukaisesti lisätä, että alueen suunnittelussa tulee Säteilyturvakeskukselle ja pelastusviranomaiselle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.

Maakuntakaavan määräyksissä asetetaan reunaehtoja alueen toimintojen luonnetta ja volyyymiä sekä pelastustoimintojen edellytyksiä koskien. Ranta-asemakaavan valmisteluvaiheen lausunnossaan (12.6.2023) Itä-Uudenmaan pelastuslaitos on katsonut, että rakennusoikeuden määrän ollessa hyvin maltillinen, edellytysten pelastustoiminnalle ei katsota vaarantuvan eikä alueelle rakentamisen seurauksena tule merkittäviä ihmismääriä. Myöskään Säteilyturvakeskus (STUK) ei valmisteluvaiheen lausuntonsa perusteella ole todennut sellaisia seikkoja, jotka olisivat esteenä kaavan etenemiselle. Koska ilmeisesti kaavan sisältö ei ole merkittävästi muuttunut toimintojen volyymin ja luonteen ja pelastustoimintojen edellytysten osalta sitten valmisteluvaiheen, voidaan ranta-asemakaavan katsoa näiltä osin olevan maakuntakaavan ydinvoimaloiden suojavyöhykettä koskevien määräysten mukainen.

Mari Siivola
aluesuunnittelun vastuualueen johtaja

Jakelu

Loviisan kaupunki / kaavoitus
Uudenmaan liitto / Kirjaamo

Tiedoksi

Uudenmaan ELY-keskus / Kirjaamo

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page

Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende