



Tuusulan kunta
TUUDno-2022-976

Lausunto Tuusulan Rykmentinportti I asemakaavaehdotuksesta, kaava 3630

Tuusulan kunta on pyytänyt lausuntoa Rykmentinportti I asemakaavaehdotuksesta. Asemakaavan tavoitteena on laajentaa Rykmentinpuiston työpaikka-aluetta siten, että se mahdollistaa alueelle merkittävää teollisuusrakentamista ja työpaikkavaltaisia toimintoja. Alueelle voidaan sijoittaa myös toimintaa tukevia varastorakennuksia ja logistiikan toimintoja. Yritysalue liitetään katuverkkoon Rykmentinportinkadun kautta. Yritysalueen osalta kaavaehdotuksessa on uutta kerrosalaa reilu 111 000 kerrosneliömetriä.

Uudenmaan liitto antoi lausunnon kaavaluonnoksesta toukokuussa 2023. Lausunnossa kiinnitettiin huomiota maakuntakaavatilanteen kuvaukseen, lentokonemelualueelle osoitettuun rakentamiseen, Lentoradan vaatimiin kuilurakenteisiin sekä alueen liikenneyhteyden järjestelyihin. Luonnosvaiheen jälkeen asemakaava-alueen rajausta on muutettu siten, että asuinrakennusten korttelialueet on jätetty suunnittelualueen ulkopuolelle.

Lausunto

Uudenmaan liitto kiinnitti edellisessä lausunnossa huomiota maakuntakaavatilanteen kuvaukseen. Liitto toistaa edellisen lausuntonsa tämän osalta ja pyytää korjaamaan kaavaselostuksessa esitettyä kuvausta. Uusimaa-kaava 2050 on nimitys kaavakokonaisuudelle, joka sisältää Helsingin seudun, Itä-Uudenmaan ja Länsi-Uudenmaan vaihemaakuntakaavat. Rykmentinportti I:n alueen suunnittelua ohjaava maakuntakaava on Helsingin seudun vaihemaakuntakaava. Kaava on lainvoimainen.

Kaava-alueesta on rajattu pois asuinrakennusten korttelialueet, joille tullaan laatimaan erillinen asemakaava. Uudenmaan liitto pitää ratkaisua kannatettavana, koska alue on lentokonemelualue. Maakuntakaavan taajamatoimintojen alueelle osoitettu uusi työpaikka-alue on maakuntakaavan periaatteiden mukainen ja soveltuu toiminnan luonteen puolesta lentokonemelualueelle.

Liikenne

Edellisessä lausunnossa Uudenmaan liitto totesi, että kaavassa on syytä huomioida Lentoradan linjaukseen ja pystykuilun sijaintiin liittyvä epävarmuus ja huomioitava se asemakaavan Lentorataa koskevassa tunnelimerkinnässä ja sitä koskevassa määräyksessä, ja että Rykmentinpuiston alueen suunnittelussa on tehtävä yhteistyötä Lentorataa suunnittelevan hankeyhtiön kanssa ja mahdollistettava Lentoradalle tarpeelliset kuilurakenteet. Kaavaehdotuksessa on asianmukaisesti osoitettu alue maanalaisen rautatietunnelin teknistä kuilurakennusta varten.

Kaava-alue kytkeytyy Tuusulan Itäväylään, joka on maakuntakaavan mukaisesti maakunnallisesti merkittävä tie. Suunnittelumääräyksen mukaisesti väylälle tai sen välittömään läheisyyteen ei saa tehdä toimenpiteitä, jotka heikentävät pitkämatkaisen liikenteen, joukkoliikenteen tai kuljetusten palvelutasoa. Uusia liittymiä rakennettaessa tulee varmistaa, että liittymä on mahdollista toteuttaa tien sujuvuutta tai turvallisuutta vaarantamatta.

Kaavaselostuksen mukaan Rykmentinpuiston yritysalueen asemakaava mahdollistaa sekä uuden eritasoliittymäyhteyden Tuusulan itäväylältä kaava-alueelle, että olevan Portinkoukun yhteyden käyttämisen ja kehittämisen. Ratkaisut selviävät laadittavassa Itäväylän aluevaraussuunnitelmassa.

Uudenmaan liitto toteaa, että asemakaava-alueen maankäyttö ei ole voimassa olevan yleiskaavan mukaista. Uudenmaan liiton mukaan kaava-aineistoa tulee täydentää riittävin liikenteellisin selvityksin ja kuvata, miten kaava-alue voidaan liittää Tuusulan itäväylään siihen kytkeytyvän suunnitellun maankäytön mukaisesti siten, ettei asemakaavalla heikennetä väylän pitkämatkaisen liikenteen, joukkoliikenteen tai kuljetusten palvelutasoa, ja miten liittyminen voidaan toteuttaa tien sujuvuutta tai turvallisuutta vaarantamatta.

Mari Siivola
aluesuunnittelun vastuualueen johtaja

Jakelu

Tuusulan kunta
Uudenmaan liitto / Kirjaamo

Tiedoksi

Uudenmaan ELY-keskus

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page

Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende