



Aluesuunnittelu / Eija Hasu

Raaseporin kaupunki  
joakim.hogstrom@raseborg.fi

## Lausunto suunnittelutarveratkaisuhakemus Lindsbyntie 1, Oomi Solar Oy

Raaseporin kaupunki käsittelee STR-hakemusta aurinkovoimalan ja energiavarauksen sijoittamiseksi kiinteistölle 710-520-1-77 ja pyytää lausuntoa Uudenmaan liitolta, 31.1.2025 mennessä.

### Perustiedot

Oomi Solar Oy hakee suunnittelutarveratkaisua Lindsbyn kiinteistölle 710-520-1-77 rakennettavaksi suunnitellulle maa-asenteiselle aurinkosähkön tuotantoalueelle. Aurinkosähkön tuotantoalue sijaitsee Raaseporissa. Kohdekiinteistölle suunnitellun aurinkosähkön tuotantoalueen koko on noin 16,5 ha. Alueelle suunniteltu teho on noin 12,7 MWp ja keskimääräinen sähköntuotanto on noin 12 GWh vuodessa. Tämä määrä vähentää CO<sub>2</sub> päästöjä noin 800 tonnia vuodessa ja noin 24 000 tonnia kolmessakymmenessä vuodessa.

### Kaavatilanne

Alueella ei ole oikeusvaikutteista yleis- tai osayleiskaavaa, joten maakuntakaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa ja asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi (AKL 32§).

Suunnittelualueella on voimassa Länsi-Uudenmaan vaihemaakuntakaava (hyv. 25.8.2020, lainvoima 13.3.2023), joka kuuluu Uusimaa-kaava 2050 -kokonaisuuteen.

Hankealuetta koskevat seuraavat maakuntakaavan merkinnät:

- Kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeä alue (Bromarvin ja Tenholan kulttuurimaisema)
- Voimajohto (Karjaa-Kemiö ja Tenhola-Karjaa 110 kV)
- Maakunnallisesti merkittävä tie (kt52)

Hankkeen lähialueilla ovat voimassa merkinnät:

- Suojelualue (Gennarby)
- Vedenhankinnan kannalta arvokas pintavesialue (Norrfjärden - Björknäsfjärden – Gennarbyviken)
- Pohjavesialue (Sigby,Kyrkmalmen)

Lisäksi voimassa ovat yleiset kaavamääräykset.

## Lausunto

Uudenmaan liitto pitää tärkeänä että kunnat edistävät kestäväan energiajärjestelmään siirtymistä. Liiton näkemyksen mukaan aurinkovoimalan esitetty sijainti on perusteltu ja edistää maakuntakaavan toteutumista, kuitenkin edellyttäen että huomioidaan ympäristön arvot ja reunaehdot.

Alue sijaitsee maakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella (Bromarvin ja Tenholan kulttuurimaisema). Suunnitelumääräyksen mukaan ”Maakunnallisesti merkittävien kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvot on otettava huomioon alueita kehitettäessä. Alueen suunnittelussa on arvioitava ja sovitettava yhteen maakuntakaavassa osoitetun käyttötarkoituksen mukainen maankäyttö sekä alueen maisema- ja kulttuuriympäristöarvot.” Uudenmaan liitto pitää siksi tärkeänä, että hankkeessa laaditaan riittävän kattava maisemaselvitys. Selvityksessä on tärkeä esitetään keinot, joilla voidaan lieventää mahdollisia haitallisia maisemavaikutuksia. Tarkastelussa on suositeltavaa huomioida paneelikenttien lisäksi mm. tuotantoalueen edellyttämä tiestö, muuntamot, energiavarastot sekä aitarakennelmat.

Ansiokasta on, että hanketoimija on hakemusaineistossa tunnistanut ns. ”lake effect” -ilmiön. On tärkeää, että hankkeen jatkosuunnittelussa etsitään keinoja tarpeettomien haittojen välttämiseksi ja huolehditaan keinot seurantatiedon keräämisestä ja jakamisesta.

Liitto pitää myös hyvänä, että rakentamistoimet ajoitetaan siten, ettei niistä koidu häiriötä alueen lajistolle, kuten esimerkiksi peltoalueen linnustolle sen pesimä- tai muuttoaikana.

Hankkeen toteutussuunnittelussa on huomioitava maakuntakaavan yleismääräys, erityisesti hankkeen rakentamisaikaisten vaikutusten osalta: ”Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on edistettävä vesiensuojelua ja pyrittävä parantamaan vesien ekologista tilaa”. Tämä on tärkeää huomioiden myös Gennarbyn suojelualueen arvot ja sen vesistöalueen herkkyyden muutoksille.

Mari Siivola  
aluesuunnittelun vastuualueen johtaja

Jakelu

Raaseporin kaupunki  
Uudenmaan liitto / Kirjaamo

Tiedoksi

Uudenmaan ELY-keskus / Kirjaamo

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page

Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende