



Lohjan kaupunki

Lausuntopyyntö 8.1.2025

Lausunto koskien Peab Industri Oy:n maa-aines- ja ympäristölupahakemusta, Lohja, Pusula, Hauhulan kylä

Lohjan kaupunki pyytää lausuntoa maa-aines- ja ympäristönsuojelulain mukaisesta lupahakemuksesta. Hakemus koskee maa-aineslain (555/1981) 4 §:n mukaista lupaa maa-ainesten ottamiselle ja ympäristönsuojelulain (527/2014) 39 §:n mukaista lupaa soran murskaukselle Hauhulan kylässä sijaitseville kiinteistöille Soranummi 444-509-4-30, Rajamaa 444-509-4-41 ja Kiviristi 444-509-4-36. Lupahakemus käsitellään maa-aineslain ja ympäristönsuojelulain tarkoittamassa yhteiskäsittelyssä. Lupaa haetaan 10 vuodeksi 826 000 m³tr:n määrälle soraa ja hiekkaa.

Suunnittelualue on pinta-alaltaan 11 ha, josta ottamisalueen pinta-ala on 10 ha. Kiinteistöllä Soranummi on ollut maa-ainesten ottoa, mutta muuten suunnittelualue on talousmetsäkäytössä olevaa kangasmaastoa. Kiinteistön Soranummi ottolupa on umpeutunut vuonna 2021. Kiinteistöllä Kiviristi on ollut maa-ainesten ottoluvat, mutta ottotoiminta ei ole käynnistynyt ja luvan voimassaolo on päättynyt vuonna 2008. Lupaa toiminnan aloittamiselle mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta haetaan kiinteistön Soranummi osalta.

Kaavatilanne

Suunnittelualueella on voimassa Länsi-Uudenmaan vaihemaakuntakaava, joka on osa Uusimaa-kaava 2050 -kokonaisuutta. Uusimaa-kaavan kokonaisuuteen kuuluvat kolme vaihemaakuntakaavaa ovat saaneet lainvoiman 13.3.2023 korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä. Länsi-Uudenmaan vaihemaakuntakaavassa suunnittelualueelle on osoitettu pohjavesialueen ominaisuusmerkintä (*Keräkankare ja Viuvala*). Maakuntakaavan pohjavesialueen ominaisuusmerkintä ilmaisee alueen erityisominaisuutta ja määräyksessä on kiinnitetty huomiota vesilähteiden suojeluun. Tavoitteena on turvata pohjaveden laadullinen tila ja antoisuus edistämällä vesivarojen kestävää käyttöä ja estämällä pohjavesien pilaantumista. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee rakentamista ja muuta maankäyttöä ohjata siten, että ei vaaranneta pohjaveden laatua ja määrää.

Suunnittelualueen välittömässä läheisyydessä on maakuntakaavassa osoitettu arvokas harjualue tai muu geologinen muodostuma



(*Keräkankare*). Merkinnällä osoitetaan alueet, jotka sisältävät merkittäviä maisemallisia ja luonnontieteellisiä arvoja. Suunnittelumääräyksen mukaan alueidenkäyttö on suunniteltava niin, ettei aiheuteta maa-aineslaissa tarkoitettua kauniin maisemakuvan turmeltumista, luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista tai laajalle ulottuvia vahingollisia ominaisuuksia luontosuhteissa.

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on arvioitava ja sovitettava yhteen maakuntakaavassa osoitetun käyttötarkoituksen mukainen maankäyttö ja geologiset arvot.

Lisäksi voimassa ovat maakuntakaavan yleiset suunnittelumääräykset. Yleisistä suunnittelumääräyksistä suunnittelualuetta koskevat erityisesti seuraavat määräykset:

- Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja alueidenkäytössä on otettava huomioon alueiden arvokkaat ominaispiirteet ja turvattava luonnon, maiseman ja kulttuuriympäristön arvot. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on tarkistettava viranomaispäätösten, inventointien tai rekisterien ajantasainen tieto arvokkaista alueista, kohteista ja yhteyksistä mukaan lukien alueiden ja kohteiden tarkemmat rajaukset.
- Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon Natura 2000 -ohjelmaan kuuluvat tai siihen kuuluviksi ehdotetut alueet, turvattava alueiden yhtenäisyys, arvioitava suunnitelmasta alueelle kohdistuvat vaikutukset ja huolehdittava, ettei merkittävästi heikennetä niitä luonnonarvoja, joiden perusteella alue on ehdotettu tai sisällytetty Natura 2000 -verkostoon.
- Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on edistettävä vesiensuojelua ja pyrittävä parantamaan vesien ekologista tilaa.

Koska alueella ei ole oikeusvaikutteista yleis- tai osayleiskaavaa, on maakuntakaava ohjeena ryhdyttäessä toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi (AKL 32§).

Lausunto

Hankealue sijaitsee kokonaisuudessaan pohjavesialueella ja pohjaveden muodostumisalueella. Hankealuetta voi tästä syystä pitää herkkänä alueena, jonka suunnittelussa, lupaharkinnassa ja toiminnassa on kiinnitettävä erityistä huomiota ja huolellisuutta pohjavesialueen turvaamiseksi.

Hankealueen nykyinen maanpinnan taso vaihtelee välillä +109...+112 ja suunniteltu maa-ainesten ottotaso vaihtelee välillä +100...+112. Pohjavedenpinnan päälle on suunniteltu jätettävän 4 m paksu suojakerros.

Hakemusasiakirjat pitävät sisällään pohjavesiselvityksen (liite 8) sekä pohjavesiselvityksen ja tarkkailusuunnitelman (liite 9). Hanketoimija ehdottaa, että pohjavedentarkkailua jatketaan nykyisen pohjaveden tarkkailusuunnitelman mukaisesti, ja mikäli ELY-keskus pitää pohjavesiselvityksessä esitettyä uutta mahdollista havaintoputkea tarpeellisena, hakija asennuttaa sen ja se lisätään tarkkailusuunnitelmaan.

Uudenmaan liitolla ei ole lausuttavaa lupahakemusasiakirjoista, mutta toteaa, että lupaharkinnassa on kiinnitettävä erityistä huomiota toiminnan aikaisiin sekä toiminnan jälkeisiin toimenpiteisiin pohjavesialueen riittoisuuden ja laadun varmistamiseksi.

Uudenmaan liitolla ei ole muuta lausuttavaa maa-aines- ja ympäristölupahakemuksesta.

Mari Siivola
aluesuunnittelun vastuualueen johtaja

Jakelu

Lohjan kaupunki
Uudenmaan liitto / Kirjaamo