



Loviisan kaupunki
rakennusvalvonta@loviisa.fi

Lausuntopyyntö 24.3.2025

**Lausunto rakentamislupahakemuksesta suunnittelutarvealueella aurinkovoimaloille,
Kuninkaankylän alue, Loviisa**

Loviisan kaupunki on pyytänyt lausuntoa rakentamislupahakemuksista, joilla haetaan lupaa rakentaa maa-asenteisia aurinkovoimaloita. Rakennuslupahakemuksia on yhteensä yhdeksän kappaletta. Hankealue sijaitsee Loviisan Kuninkaankylässä, Musan suunnittelutarvealueella. Hankealueiden pinta-ala on yhteensä noin 115 hehtaaria.

Kaavatilanne

Alueella ei ole voimassa oikeusvaikutteista yleis- tai osayleiskaavaa. Alueen maankäytön yksityiskohtaisempaa suunnittelua ohjaa Itä-Uudenmaan vaihemaakuntakaava, joka on saanut lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 13.3.2023. Rakentamislupia ohjaa rakentamislain 45 § ja 46 §, joilla arvioidaan sijoittamisen edellytyksiä muualla kuin asemakaava-alueella ja suunnittelutarvealueella.

Suunnittelualue sijaitsee osittain Itä-Uudenmaan vaihemaakuntakaavassa osoitetulla metsätalousvaltaisella alueella, joka on laaja, yhtenäinen ja ekologisen verkoston kannalta merkittävä. Lisäksi aluetta koskevat maakuntakaavan yleiset suunnittelumääräykset, joista keskeisimpiä kyseisen hankkeen osalta ovat seuraavat määräykset:

- Alueidenkäytön suunnittelussa on edistettävä ilmastonmuutoksen hillinnän ja ilmastonmuutokseen sopeutumisen kannalta kestäviä ratkaisuja.
- Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja alueidenkäytössä on otettava huomioon alueiden arvokkaat ominaispiirteet ja turvattava luonnon, maiseman ja kulttuuriympäristön arvot. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on tarkistettava viranomaispäätösten, inventointien tai rekisterien ajantasainen tieto arvokkaista alueista, kohteista ja yhteyksistä mukaan lukien alueiden ja kohteiden tarkemmat rajaukset.
- Laajat yhtenäiset luonnon- ja kulttuurimaisema-alueet tulee ottaa huomioon ilmastonmuutoksen hillinnän ja siihen sopeutumisen, maa- ja metsätalouden ja niitä tukevien elinkeinojen kehittämisen sekä luonnon monimuotoisuuden ja virkistyskäytön kannalta. Laajojen, yhtenäisten rakentamattomien alueiden pirstomista ja

pinta-alan pienentämistä on vältettävä erityisesti taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeiden ulkopuolisilla alueilla.

- Suunniteltaessa laajoja aurinkoenergian tuotantoalueita tulee alueet ensisijaisesti sijoittaa olemassa olevan yhdyskuntarakenteen ja sähköverkon liityntäpisteiden läheisyyteen ottaen huomioon ympäristön arvot ja reunaehdot.

Lisäksi mainittakoon, että voimassa on Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavan tuulivoimaratkaisu. Hankealueen länsipuolelle on osoitettu 4. vaihemaakuntakaavassa tuulivoimatuotantoon soveltuvan alueen ominaisuusmerkintä, jolla osoitetaan maakunnallisesti merkittävät tuulivoiman tuotantoon soveltuvat alueet. Maakunnallisella tuulivoiman tuotantoon soveltuvalla alueella tarkoitetaan sellaista aluetta, jonne on mahdollista sijoittaa vähintään 10 tuulivoimayksikköä.

Lausunto

Yleistä

Uudenmaan liitto katsoo, että uusiutuviin energiamuotoihin siirtymistä on tärkeää edistää, mutta korostaa, että siirtymä tulee tehdä kestävästi, alueiden luonnon- ja kulttuuriarvojen asettamat reunaehdot huomioiden. Uudenmaan liiton näkemys on, että näin ison kokoluokan hankkeen toteuttaminen yksittäisten rakennuslupien kautta on lähtökohtaisesti ongelmallista, koska hankkeen yhteydessä ei tehdä kattavia vaikutusten arviointeja ja vuorovaikutusta.

Hankeasiakirjat sisältävät hankkeen ympäristövaikutusten arvioinnin sekä useita erillisiä selvityksiä. Arvioinneista ei kuitenkaan saa kokonaiskuvaa hankealueiden kokonaisvaikutuksista, mitä voidaan pitää puutteena. Uudenmaan liitto huomauttaa, että vaikka yksittäisen alueen vaikutukset jäisivät pieniksi, voivat vaikutukset kokonaisuutena muodostua merkittäviksi, mistä syystä vaikutukset tulisi arvioida ja kuvata kokonaisuutena.

Hankeasiakirjoista ei selviä, tullaanko erilliset hankealueet aitaamaan. Mikäli alueet aidataan, tulisi arvioida aitaamisen vaikutukset mm. eläimistöön ja eläinten liikkumiseen. Kuten muutkin vaikutukset, tulisi mahdollisen aitaamisen vaikutukset arvioida kokonaisuutena.

Viherrakenne

Uudenmaan liitto toteaa, että luontoarvot on tärkeää selvittää yksityiskohtaisemman suunnittelun yhteydessä ja huomioida myös maakunnalliset luontoarvot ja toimivat ekologiset verkostot osana suunnitelmia.

Hankealueen länsipuolelta kulkee Uudenmaan liiton vuonna 2018 valmistuneessa selvityksessä *Uudenmaan ekologiset verkostot Zonation analyysin perusteella* tunnistettu ekologinen käytävä. Nämä käytävät ovat kapeita, käytävämäisiä rakenteita, jotka yhdistävät laadukkaita luontokohteita toisiinsa. Uudenmaan liitto toteaa, että kyseinen liiton selvitys olisi ollut tarpeellista ottaa huomioon hankkeen

taustaselvityksissä, varsinkin kun hankealueita sijaitsee osittain maakuntakaavassa osoitetulla metsätalousvaltaisella alueella, joka on laaja, yhtenäinen ja ekologisen verkoston kannalta merkittävä.

Luonnon arvojen huomioon ottamiseen on aiempaa enemmän tarvetta, sillä ilmaston muuttuminen osaltaan heikentää lajiston mahdollisuuksia säilyä nykyisissä elinympäristöissään. Maakuntakaavan yleismääräys edellyttää, että "Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja alueidenkäytössä on otettava huomioon alueiden arvokkaat ominaispiirteet ja turvattava luonnon, maiseman ja kulttuuriympäristön arvot. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on tarkistettava viranomaispäätösten, inventointien tai rekisterien ajantasainen tieto arvokkaista alueista, kohteista ja yhteyksistä mukaan lukien alueiden ja kohteiden tarkemmat rajaukset." Liitto myös korostaa, että on tärkeää arvioida vaikutukset koko siltä alueelta, jonne suunnitelmalla arvioidaan olevan olennaisia vaikutuksia.

Mari Siivola
Aluesuunnittelun vastuualueen johtaja

Jakelu

Loviisan kaupunki
Uudenmaan liitto / Kirjaamo

Tiedoksi

Uudenmaan ELY-keskus / Kirjaamo

SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This documents contains 3 pages before this page
Dokumentet inneholder 3 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 3 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 3 sider før denne side

Detta dokument innehåller 3 sidor före denna sida

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende