



Aluesuunnittelu / Heidi Koponen

Hangon kaupunki
kirjaamo@hanko.fi

2.6.2025

Lausunto Breidablickin ranta-asemakaavan ehdotus

Hangon kaupunki on pyytänyt lausuntoa Breidablickin ranta-asemakaavan ehdotuksesta. Lausunnon määräaika on 2.8.2025.

Perustiedot kaavasta

Kaava-alue sijaitsee Hangon Täktomissa. Kaava-alueen pinta-ala on n. 26 ha ja sen rantaviiva n. 1,2 km. Kaava-alue käsittää kiinteistöjen kaikki rannat sekä noin 300 metrin syvyisen rantavyöhykkeen.

Kaavaan osoitetaan yksi kesäsiirtolatoimintaa palveleva matkailutoimintojen korttelialue (RM/s). Alue on kulttuurihistoriallisesti arvokas maiseman kannalta ja alueella harjoitettavan toiminnan kannalta. Muilta osin alue osoitetaan maa- ja metsätalousalueeksi, jossa on ympäristöarvoja (MY/s), maa- ja metsätalousalue, jossa on ulkoilun ohjaamistarvetta sekä ympäristöarvoja (MU/s) sekä maa- ja metsätalousalueeksi (M).

Kaavan tavoite

Ranta-asemakaavan tavoitteena on osoittaa rakennusoikeutta alueen toiminnan laajentamista ja kehittämistä leiritoimintaa varten. Uusi rakentaminen osoitetaan aiemman asutuksen yhteyteen.

Alueella on voimassa Hangon rantayleiskaava, joka on oikeusvaikutteinen. Kaava on hyväksytty v. 1987. Hangon rantayleiskaavassa Breidablick on osoitettu yksityisten palvelujen ja hallinnon alueeksi (PK) virkistysalueeksi (V).

Länsi-uudenmaan vaihemaakuntakaavassa (lainvoima 13.3.2023) alue on osoitettu kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeä alueeksi. Suunnittelualue rajautuu Natura 2000 -alueeseen, lisäksi itä- ja länsipuolilla on suojelualuemerkinnyt ja alueen pohjoispuolella viheryhteystarve -merkintä. Lisäksi voimassa ovat maakuntakaavan yleismääräykset.

Kun vallitsevaa kaavatilannetta tulkitaan, on kaikki voimassa olevat maakuntakaavat ja maakuntakaavamerkinnät huomioitava

samanaikaisesti. Epäviralliseen kaavayhdistelmään voi tutustua osoitteessa: www.uudenmaanliitto.fi/maakuntakaavatvoimassa

Lausunto

Uudenmaan liitto kiittää mahdollisuudesta lausua asiasta.

Uudenmaan liitto katsoo, että kaava-aineisto antaa kattavan kuvauksen suunniteltavasta maankäytöstä, mutta nostaa lausunnossaan esiin muutamia huomioita maakuntakaavan näkökulmasta.

Maakuntakaava

Liitto esittää, että kaava-aineistoon voi päivittää maakuntakaavaa koskevat tiedot esimerkiksi seuraavasti: ”Suunnittelualueita koskee Länsi-Uudenmaan vaihemaakuntakaava, joka on osa Uusimaa-kaava 2050 -kokonaisuutta. Uusimaa-kaavan kokonaisuuteen kuuluvat kolme vaihemaakuntakaavaa ovat saaneet lainvoiman 13.3.2023 korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä.” Pyydämme huomioimaan myös yleiset suunnittelumääräykset.

**Kannustamme lisäämään kaavaselostukseen kuvauksen ”ranta-
asemakaavan suhde maakuntakaavan tavoitteisiin”.**

Kulttuuriympäristö

Maakuntakaavassa suunnittelualue on osoitettu ominaisuusmerkinnällä Kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeä alue: *Breidablickin kesäsiirtola*. Alue on rakennushistoriallisesti, kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti arvokas alue.

Kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeä alue suunnittelumääräyksen mukaan ”alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä on turvattava valtakunnallisesti merkittävien kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvot. Maakunnallisesti merkittävien kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvot on otettava huomioon alueita kehitettäessä. Alueen suunnittelussa on arvioitava ja sovitettava yhteen maakuntakaavassa osoitetun käyttötarkoituksen mukainen maankäyttö sekä alueen maisema- ja kulttuuriympäristöarvot.”

Kaavaselostuksessa on kuvattu kattavasti rakennetun kulttuuriympäristön arvot, laadittuun selvitykseen perustuen. Myös aluevarausten osalta on selkeästi tuotu esiin, millä keinoin täydennysrakentamisen tulee soveltua arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön. Rakentamisen vaikutuksia ei kuitenkaan ole tuotu esiin. Uudenmaan liitto toteaaakin, että **kaavan vaikutukset merkittävään kulttuuriympäristöön tulee arvioida ja kuvata kaavaselostukseen.**

Suojelualueet

Suunnittelualueen länsipuolella sijaitsee *Täktbuktenin luonnonsuojelualue* ja itäpuolella *Svanvikin luonnonsuojelualue*. Suojelualueeksi osoitetulle

alueelle ei saa suunnitella toimenpiteitä, jotka vaarantavat tai heikentävät niitä luonto- ja ympäristöarvoja, joiden perusteella alueesta on muodostettu suojelualue tai tavoitteena on siitä perustaa sellainen.

Kaavaselostuksessa todetaan, että ”*suojeltavat alat ovat säilyneet ilman ranta-asemakaavaa vilkkaasta toiminnasta huolimatta. Tämä tilanne ei muutu.*” **Uudenmaan liitto toivoo, että kaava-aineistossa todetaan mihin vaikutusten arviointi perustuu.**

Natura-2000

Suunnittelualue rajautuu Natura 2000 -alueeseen: *Tammisaaren ja Hangon saariston ja Pohjanpitäjänlahden merensuojelualue.* Maakuntakaavassa Natura 2000 -merkinnällä osoitetaan valtioneuvoston päätöksien mukaiset Natura 2000 -ohjelman alueet. Maa- ja vesialueet osoitetaan rasterimerkinnällä ja jokikohteet viivamerkinnällä.

Maakuntakaavan yleisten suunnittelumääräyksien mukaan ”yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon Natura 2000 -ohjelmaan kuuluvat tai siihen kuuluviksi ehdotetut alueet, turvattava alueiden yhtenäisyys, arvioitava suunnitelmasta alueelle kohdistuvat vaikutukset ja huolehdittava, ettei merkittävästi heikennetä niitä luonnonarvoja, joiden perusteella alue on ehdotettu tai sisällytetty Natura 2000 -verkostoon. Suunnitelman vaikutukset ja hyväksymisedellytykset tulee arvioida siten kuin luonnonsuojelulaissa on säädetty. Vaikutuksia arvioitaessa on otettava huomioon mahdolliset yhteisvaikutukset muiden suunnitelmien ja hankkeiden kanssa. Suunnittelussa tulee käyttää valtioneuvoston Natura-alueita koskeviin päätöksiin sisältyviä aluerajauksia sekä viimeisimpiä Natura-tietolomakkeita.”

Uudenmaan liitto toteaa, että kaava-aineistojen perusteella ei saa riittävää kokonaiskuvaa vesistöihin ja Natura-alueisiin kohdistuvista vaikutuksista. **Kaava-aineistoja on suositeltavaa täydentää tältä osin.**

Viheryhteystarve

Maakuntakaavassa on suunnittelualueen pohjoispuolella osoitettu viheryhteystarve. Sen suunnittelumääräyksen mukaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on turvattava, että merkinnällä osoitettu yhteystarve säilyy tai toteutuu tavalla, joka turvaa lajiston liikkumismahdollisuudet, virkistys- ja ulkoilumahdollisuudet sekä ylläpitää maisema- ja luontoarvoja. Lisäksi viheryhteyden tarkkaa sijaintia ratkaistaessa on selvitettävä, että yhteydellä on edellytykset toimia osana laajempaa ekologista ja virkistyksellistä verkostoa.

Vaikutusten arviointi

Uudenmaan liitto esittää, että kaavaselostuksessa ja kaavan vaikutusten arvioinnissa huomioidaan riittävällä tasolla kaavan vaikutukset läheisiin luontoarvoihin, kuten luonnonsuojelu- ja Natura-alueisiin.

Koska kaava-aineiston liiteaineistona ei ole kaikkia selostuksessa mainittuja selvityksiä, (Hangon Breidablickin ranta-asetemakaavan luontoselvitys 2023), pyytää liitto täydentämään selvitysten keskeiset huomiot ja vaikutukset kaavaratkaisuun osaksi kaavaselistusta.

Kaava-aineistossa vaikutusten arvioinnissa olisi myös hyvä ilmetä, millä tavoin kaavaratkaisu ottaa huomioon arvokkaan kulttuuriympäristön.

Yhteenveto

Uudenmaan liitto esittää kaava-aineistoa täydennettäväksi edellä mainituilla huomioilla.

Mari Siivola
Aluesuunnittelujohtaja

Jakelu

Hangon kaupunki / Kirjaamo
Uudenmaan liitto / Kirjaamo

Tiedoksi

Uudenmaan ELY-keskus / Kirjaamo

SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This documents contains 4 pages before this page
Dokumentet inneholder 4 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 4 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 4 sider før denne side

Detta dokument innehåller 4 sidor före denna sida

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende