



Aluesuunnittelu / Eija Hasu

Vihdin kunta, rakennusvalvonta
Lupapiste.fi

Rakennusvalvonta, lausuntopyyntö 12.6.2026

Lausunto rakentamislupahakemukseen Vihti, sähköasema, Alight Ostonen Oy

Vihdin kunnan rakennusvalvonta on pyytänyt lausuntoa aurinkovoimalan sähköasemalle kiinteistöllä 927-439-3-76.

Perustiedot hankkeesta

Alight AB rakentaa aurinkovoimalaan liittyvän sähköaseman Fingridin kantaverkkoon liittymistä varten. Lisäksi sähköaseman viereen rakennetaan sähkövarasto tehdasvalmisteisista akkukonteista. Lupa liittyy aurinkovoimalan kokonaisuuteen ja sähköasema sekä sähkövarasto sijaitsevat samalla alueella kuin aurinkovoimala.

Aurinkovoimalan rakentamislupahakemus on rakennusvalvonnan käsittelyssä.

Suunnitellun aurinkovoimalan teho on yhteensä 90 MWp ja vuosituotanto noin 90 GWh. Aurinkovoimala-alueelle on suunniteltu yhteensä 11 konttimuuntajaa, joiden kokonaispinta-ala on 330 m².

Kaavatilanne

Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa Vihdin strateginen yleiskaava, missä (kartta 2: Luonto- ja kulttuuriarvot sekä virkistys) suunnittelualue on osoitettu merkinnöin **maakunnallisesti arvokas kulttuuriympäristö** (mk-4 Selin maisema) sekä **laaja yhtenäinen peltoalue**. Em. merkintöjen kaavamääräykset ovat seuraavat:

Maakunnallisesti arvokas kulttuuriympäristö: Aluetta koskevissa toimenpiteissä ja tarkemmassa suunnittelussa on otettava huomioon kulttuurihistoriallisen rakennetun ympäristön kokonaisuus, ominaispiirteet ja identiteetti. Maisema-alueilla rakentaminen tulee toteuttaa tukeutuen olemassa olevaan kylämiljööseen ja noudattaen perinteisiä rakennusten sijoittumisperiaatteita. Yksityiskohtaisessa suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä tulee edistää vanhan arvokkaan rakennuskannan säilymistä.

Rantapuusto sekä eheät peltojen reunavyöhykkeet tulee säilyttää. Uusien teiden ja muiden rakenteiden sijoittelussa tulee pyrkiä noudattamaan maiseman ja maaston muotoja. Rakentamista tai muuta maankäyttöä koskevista suunnitelmista alueella on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

Laaja yhtenäinen peltoalue: Merkinnällä osoitetaan pääasiassa maatalouskäytössä olevia, pinta-alaltaan laajoja ja yhtenäisiä peltoalueita, jotka halutaan säilyttää avoimena, yhtenäisenä ja vastaisuudessakin maatalouskäytössä. Yhtenäisillä peltoalueilla on maisemallisen, kulttuurihistoriallisen ja virkistysellisen tärkeyden lisäksi merkitys luonnon monimuotoisuuden turvaamiseksi. Merkinnällä halutaan turvata myös maatalouden säilyminen. Tavoitteiden saavuttamiseksi alueen pirstoutumista tulee välttää ja alueelle suunniteltavien toimintojen tulee ottaa huomioon maaseutuelinkeinojen toimintaedellytykset. Laajat yhtenäiset peltoalueet on selvitetty konsulttityönä.

Hankkeen eteläreunassa strategisessa yleiskaavassa on osoitettu ulkoilureitti (kartta 2) ja pohjoispuolelle 110 kV voimajohto (kartta 3).

Yleiskaavan päivitystyö

Vihdin strategisen yleiskaavan päivitys on vireillä. Päivitystyössä yksi teema on energia. Kaavatyössä on laadittu energiaselvitys (Sitowise 27.2.2026), joka tunnistaa kunnan ne alueet, jotka ovat uusiutuvalle energialle otollisimmat ja vastaavasti alueet, jota tulee välttää (ns. hard-stop ja soft-stop alueet).

Maakuntakaava

Suunnittelualuetta koskee Helsingin seudun vaihemaakuntakaava, joka on osa Uusimaa-kaava 2050-kokonaisuutta. Kokonaisuuteen kuuluvat kolme vaihemaakuntakaavaa ovat saaneet lainvoiman 13.3.2023 korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä.

Hankealueella ja sen välittömässä läheisyydessä on mm. seuraavat merkinnät:

- Kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeä alue
- Voimajohto (Kopula-Nurmijärvi 110 kV)

Lisäksi voimassa ovat yleiset määräykset. Kun vallitsevaa kaavatilannetta tulkitaan, on kaikki voimassa olevat maakuntakaavat ja maakuntakaavamerkinnot huomioitava samanaikaisesti. Epäviralliseen kaavayhdistelmään voi tutustua osoitteessa:

www.uudenmaanliitto.fi/maakuntakaavatvoimassa

Vireillä on lisäksi 5.vaihemaakuntakaava, Innovatiivinen vihreän siirtymän kaava (VISIO). Kaavaluonnos on ollut nähtävillä 11.3.-8.5.2026. Kaavatyön yksi keskeinen teema on energia ja sen osana aurinkovoima.

Lausunto

Uudenmaan liitto kiittää mahdollisuudesta lausua asiasta ja toistaa 25.6.2026 päivätyn, Selin alueen aurinkovoimalan rakennuslupahakemuksessa lausumansa.

Liitto näkee tärkeäksi, että kunnat tukevat vihreää siirtymää ja siirtymistä uusiutuviin energiamuotoihin, ympäristön arvot huomion ottaen. Liitto on tunnistanut omassa VISIO-vaihemaakuntakaavatyössä hyväksyttävyyden ja oikeudenmukaisuuden läpileikkaavan näkökulman oleelliseksi siirtymän läpiviennissä.

Näkökulma korostaa osallisuutta mahdollistavia prosesseja sekä oikea-aikaisuutta. Uudenmaan liitto näkee tärkeänä sen, että energiavarastointi luvitetaan vasta kun sen perustelema tarve, Joukahaisen aurinkovoimala, on ratkaistu kunnallisessa päätöksentekoprosessissa.

Joukahaisen aurinkovoimalan hankkeen laajuus ja sijainti korostavat hankkeen maakunnallista merkitystä. Aurinkovoimala edellyttää liiton näkemyksen mukaan etenemistä kaavaprosessilla, riittävien selvitysten ja suunnitteluratkaisujen varmistamiseksi. Vasta tämän jälkeen on mahdollista lausua ja päättää hankkeeseen liittyvästä sähköasemasta.

Uudenmaan liitto näkee sähkövarastojen sijoittamisen sähköntuotannon yhteyteen yleisellä tasolla kannatettavana periaatteena.

Mari Siivola
aluesuunnittelujohtaja

Jakelu

Vihdin kunta, rakennusvalvonta
Uudenmaan liitto / Kirjaamo

Tiedoksi

Lupa- ja valvontavirasto / Kirjaamo

SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This document contains 3 pages before this page
Dokumentet inneholder 3 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 3 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 3 sider før denne side

Detta dokument innehåller 3 sidor före denna sida

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende