



Aluesuunnittelu/Heli Vauhkonen

Inkoon kunta/kaavoitusosasto
kaavoitus@inkoo.fi

Lausuntopyyntö 28.12.2020

Joddböle I asemakaava

Inkoon kunnan kunnanhallitus pyytää Uudenmaan liitolta lausuntoa Joddböle I asemakaavamuutoksen ehdotuksesta 8.2.2021 mennessä. Uudenmaan liitto on antanut asemakaavamuutoksen luonnoksesta lausunnon 12.12.2019.

Uudenmaan liitto toistaa aikaisemmin lausumaansa, että asemakaavamuutoksessa osoitettu maankäyttö sekä kaavan tavoitteet ovat voimassa olevien yleiskaavan sekä myös maakuntakaavan mukaisia. Maakuntavaltuuston 25.8.2020 hyväksymä, muttei vielä voimaan tullut Länsi-Uudenmaan vaihemaakuntakaava tukee myös alueen kehittämistä asemakaavan muutoksessa esitetyllä tavalla.

Uudenmaan liitto katsoo, että alueelle ehdotusvaiheessa laaditut selvitykset, ml. liikenneselvitys sekä neljän vireillä olevan (Joddböle I, II, III ja IV) asemakaavan yhteisvaikutusten arviointi selventävät alueen olemassa olevia ja suunniteltuja toimintoja ja niiden vaikutuksia ja ne antavat hyvät lähtökohdat alueen toteutuksen suunnitteluun. Uudenmaan liitolla ei ole huomautettavaa kaavaehdotuksesta.

Paula Autioniemi
Aluesuunnittelun johtaja

Ilona Mansikka
Kaavoituspäällikkö

Jakelu

Inkoon kunta/kaavoitus
Uudenmaan liitto / Kirjaamo

Tiedoksi

Uudenmaan ELY-keskus/Olli Miettinen





Regionplanering/Heli Vauhkonen

Ingå kommun/planlägningsavdelningen
kaavoitus@inkoo.fi

Begäran om utlåtande 28.12.2020

Joddböle I detaljplan

Ingå kommunstyrelse har bitt Nylands förbund avge utlåtande angående förslaget till detaljplaneändring för Joddböle I senast 8.2.2021. Nylands förbund har 12.12.2019 avgett ett utlåtande om utkastet till detaljplaneändring.

Nylands förbund upprepar sin tidigare uttalade ståndpunkt enligt vilken den markanvändning som anvisas i detaljplaneändringen liksom också planens målsättningar är förenliga med gällande generalplan och även med gällande landskapsplan. Den av landskapsfullmäktige 25.8.2020 godkända men ännu inte i kraft varande etapplandskapsplanen för västra Nyland stöder likaså en utveckling av området på det sätt som föreslås i detaljplaneändringen.

Nylands förbund anser att de utredningar som i förslagsstadiet gjorts med avseende på området, inklusive trafikutredningen samt bedömningen av den kombinerade inverkan av fyra under behandling varande detaljplaner (Joddböle I, II, III och IV), klarlägger områdets befintliga och planerade funktioner samt de återverkningar dessa ger, och de bildar en god utgångspunkt för planläggningen av området. Nylands förbund har inget att anmärka på i fråga om planförslaget.

Paula Autioniemi
Direktör för regionplanering

Ilona Mansikka
Planlägningschef

Distribution Ingå kommun/planläggning
Nylands förbund / Registraturen

För kännedom NTM-centralen i Nyland/Olli Miettinen

