



Aluesuunnittelu/Heli Vauhkonen ja Suvi Silvennoinen

Karkkilan kaupunki
kirjaamo@karkkila.fi

Lausuntopyyntö 12.3.2021/Kaavoituksen palveluyksikkö

Karkkilan Jokipuiston asemakaavamuutoksen 226 OAS ja luonnokset

Karkkilan kaupunki on pyytänyt Uudenmaan liitolta lausuntoa otsikon mukaisesta asiasta.

Asemakaavan muutos koskee kerrostalotontin kaavoittamista Karkkilan keskusta-alueelle, Vihdintien ja Karjaanjoen välillä sijaitsevaan Jokipuistoon, ravintola Rinteen viereen kaupungin omistamalle maalle.

Asemakaavan muutosta ohjaa voimassa oleva, oikeusvaikutteinen Karkkilan kaakkoisosan ja keskustan osayleiskaava 2014. Asemakaavan muutos on osayleiskaavan mukainen.

Vaikka maakuntakaava ei ohjaa asemakaavan muutosta, haluaa Uudenmaan liitto lausua seuraavaa: Asemakaavan muutoksen tavoitteet tiivistää ja tehostaa asumista ja monipuolistaa asumisen tapoja kunnan keskusta-alueelle on kannatettavaa ja myös maakuntakaavan tavoitteiden ja periaatteiden mukaista. Myös alueen virkistys- ja luontoarvojen sekä kaupungin kulttuuriympäristön huomioon ottaminen, tarkempi selvittäminen sekä osoittaminen tarpeellisilla kaavamerkinnoilla ja -määräyksillä asemakaavassa on tärkeää. Asemakaavan muutos tukee Karkkilan keskustan elinvoimaisuutta ja kehittämistä.

Uudenmaan liitolle ei ole tarpeen lähettää ehdotusvaiheessa lausuntopyyntöä.

Paula Autioniemi
Va. aluesuunnittelun johtaja

Ilona Mansikka
kaavoituspäällikkö



Jakelu

Karkkilan kaupunki
Uudenmaan liitto / Kirjaamo

Tiedoksi

Uudenmaan ELY-keskus/Reetta Suni