



Aluesuunnittelu/ Ilona Mansikka

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Espoon kaupungin kirjaamo PL 1, 02070 Espoon kaupunki
kirjaamo@espoo.fi

Lausuntopyyntö 1.2.2021

Kiviruukin osayleiskaavaehdotus

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus on pyytänyt Uudenmaan liitolta lausuntoa otsikon mukaisesta asiasta 1.4.2021 mennessä.

Uudenmaan liitto on antanut lausunnon osayleiskaavan luonnoksesta 18.6.2020. Lausunnon mukaan osayleiskaavan ratkaisut tukevat hyvin maakuntakaavojen tavoitteita kasvun kestävästä ohjaamisesta. Jatkosuunnittelussa kaavamääräyksissä tulee huomioida maakuntakaavan taajamatoimintojen vyöhykkeen merkitykseltään seudullisten vähittäiskaupan suuryksikköjen koon alarajat. Lisäksi kaavan ympäristöhäiriöihin liittyvät selvitykset ja TUKES:in lausunto VTT:n Bioruukin ympäristöhäiriöihin liittyen tulee ottaa huomioon kaavaehdotusta valmisteltaessa.

Uudenmaan liiton lausunto on otettu riittävällä tavalla huomioon osayleiskaavan ehdotuksessa.

Kaavatilanne

Osayleiskaavalla muutetaan alueella voimassa olevaa Espoon eteläosien yleiskaavaa. Maakuntakaava on ohjeena muutettaessa yleiskaavaa.

Espoon alueella on voimassa useita maakuntakaavoja, jotka ovat ohjeena kuntakaavoitukselle. Uusimaa-kaava 2050 kokonaisuuteen kuuluva Helsingin seudun vaihemaakuntakaava on hyväksytty, mutta Helsingin hallinto-oikeus on välipäätöksellään kieltänyt sen täytäntöönpanon. Täytäntöönpanokiello tarkoittaa, että kaava ei ole voimassa ennen kuin hallinto-oikeuden varsinaiset päätökset ratkaisevat asian.

Uudenmaan voimassa olevassa maakuntakaavassa Kiviruukin osayleiskaava-alue on kokonaisuudessaan taajamatoimintojen aluetta. Lisäksi osaa alueesta koskee tiivistettävän alueen



kehittämisperiaatemerkinä. Ote voimassa olevien maakuntakaavojen yhdistelmästä on liitteenä 1.

Hyväksytyssä Helsingin seudun vaihemaakuntakaavassa Kiviruukin alue on osoitettu taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeeksi. Lisäksi alue kuuluu pääkaupunkiseudun ydinvyöhykkeeseen. Ote Helsingin seudun vaihemaakuntakaavan maakuntahallituksen hyväksymästä ehdotuksesta on liitteenä 2.

Lausunto

Uudenmaan liitto katsoo, että Espoon Kiviruukin osayleiskaava toteuttaa maakunnan tavoiteltua alue- ja yhdyskuntarakennetta tiivistäen olevaa taajamarakennetta ja täydentäen pääkaupunkiseudun ydinvyöhykettä metroverkon varrella. Kaavaratkaisu tukee kestävän liikkumisen edellytyksiä, huomioi alueen luontoarvot ja virkistysmahdollisuudet sekä yhteydet laajemmille virkistysalueille.

Osayleiskaava mahdollistaa asuin- ja liikealueelle paikallisia kaupallisia palveluita, mutta ei maankäyttö- ja rakennuslain mukaista vähittäiskaupan suuryksikköä. Voimassa oleva maakuntakaava sallii enemmän kaupan liiketilaa kuin osayleiskaavan kaavamääräys. Näin ollen osayleiskaavan asuin- ja liikealuetta koskeva määräys on riittävä.

Kaavaratkaisu mahdollistaa kävely- ja pyöräily-yhteyksien toteutumisen Kivenlahden metroasemalle Kiviruukinkadun sekä uudistettavan Tschetschulininportin kautta lainvoimaisen Kivenlahden metrokeskuksen asemakaavan mukaisesti. Kävely- ja pyöräily-yhteydet Kivenlahden metroasemalle on huomioitu kaavaehdotuksessa.

VTT:n toiminnoista johtuvaa onnettomuusriskien vaikutusalueen suojavyöhykettä on laajennettu ja suojavyöhyke -merkintä on lisätty myös Fortumin voimalaitosalueen ympärille. Uudenmaan liitto katsoo, että onnettomuusriskit on otettu osayleiskaavassa huomioon toimintojen sijoittelulla sekä kaavamerkinnoilla ja suojavyöhykettä koskevilla määrä-yksillä.



Paula Autioniemi
Va. aluesuunnittelun johtaja



Ilona Mansikka
Kaavoituspäällikkö

Liite

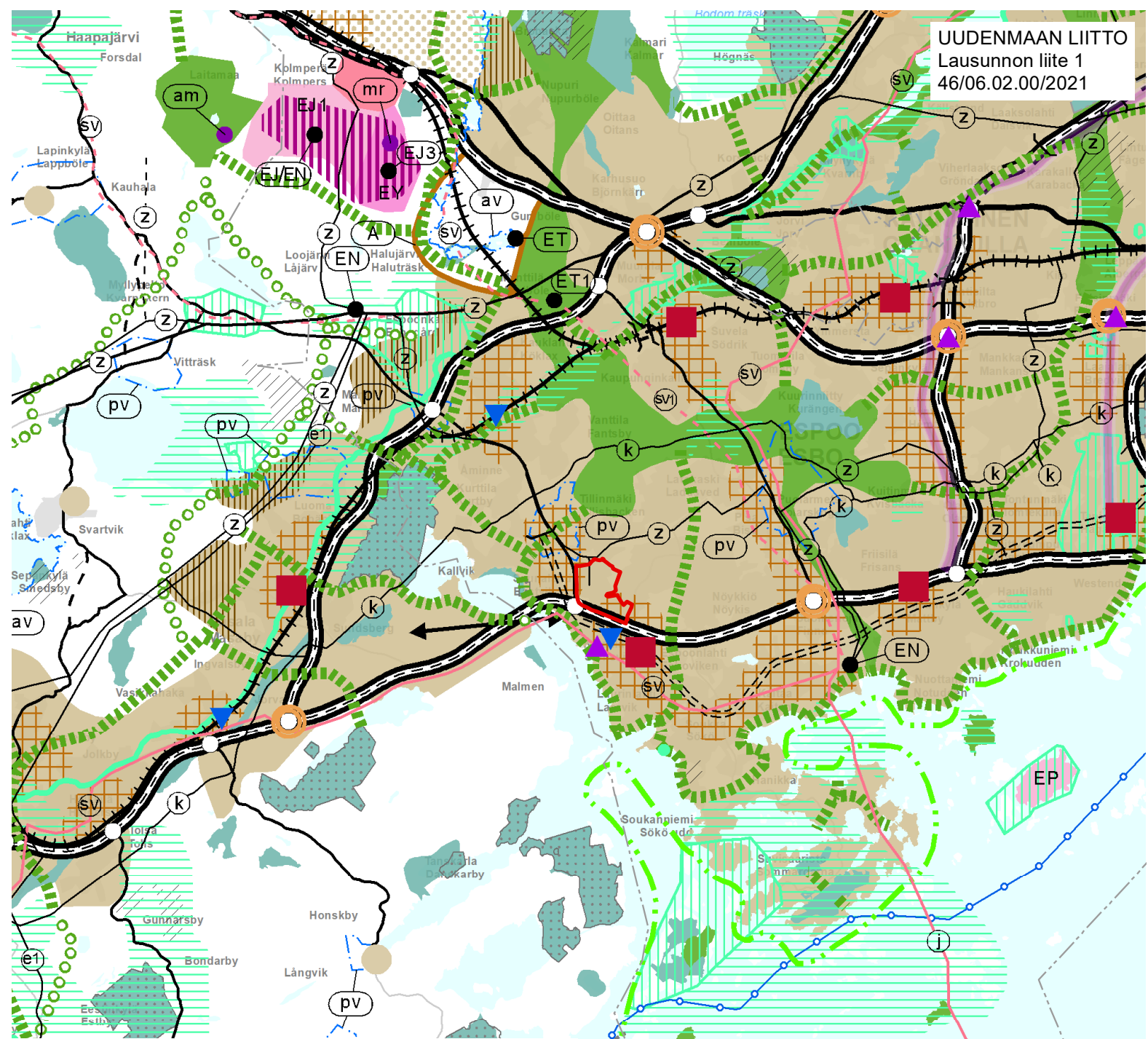
Liite 1: Ote voimassa olevien maakuntakaavojen yhdistelmästä
Liite 2: Ote Hyväksytystä Helsingin seudun vaihemaakuntakaavasta

Jakelu

Espoon kaupunki
Uudenmaan liitto / Kirjaamo


Tiedoksi

ELY-keskus





ESPOO

KIVIRUUKIN OSAYLEISKAAVAN EHDOTUS


 Suunnittelualue


UUDENMAAN VOIMASSA OLEVIA
 MAAKUNTAKAAVOJEN YHDISTELMÄ

 Taajamatoimintojen alue
 Område för tätortsfunktioner

 Tiivistettävä alue
 Område som ska förtätas

 Moottoriväylä
 Motorled

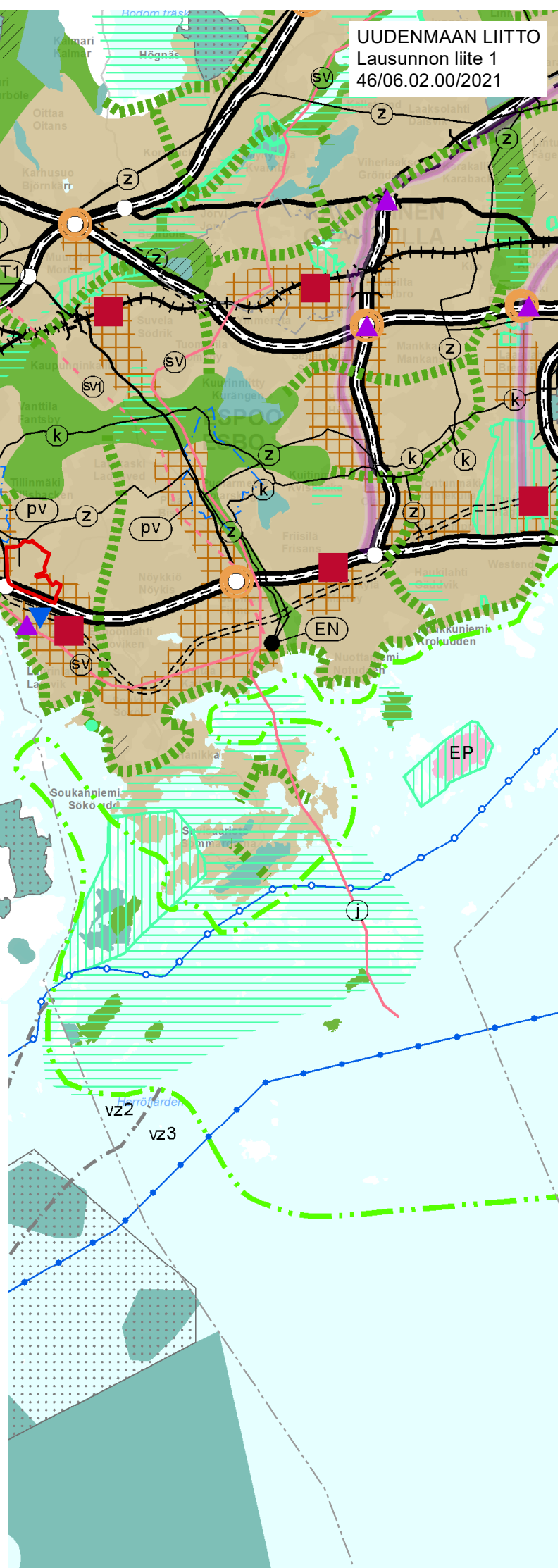
 Eritasoliittymä
 Planskild anslutning

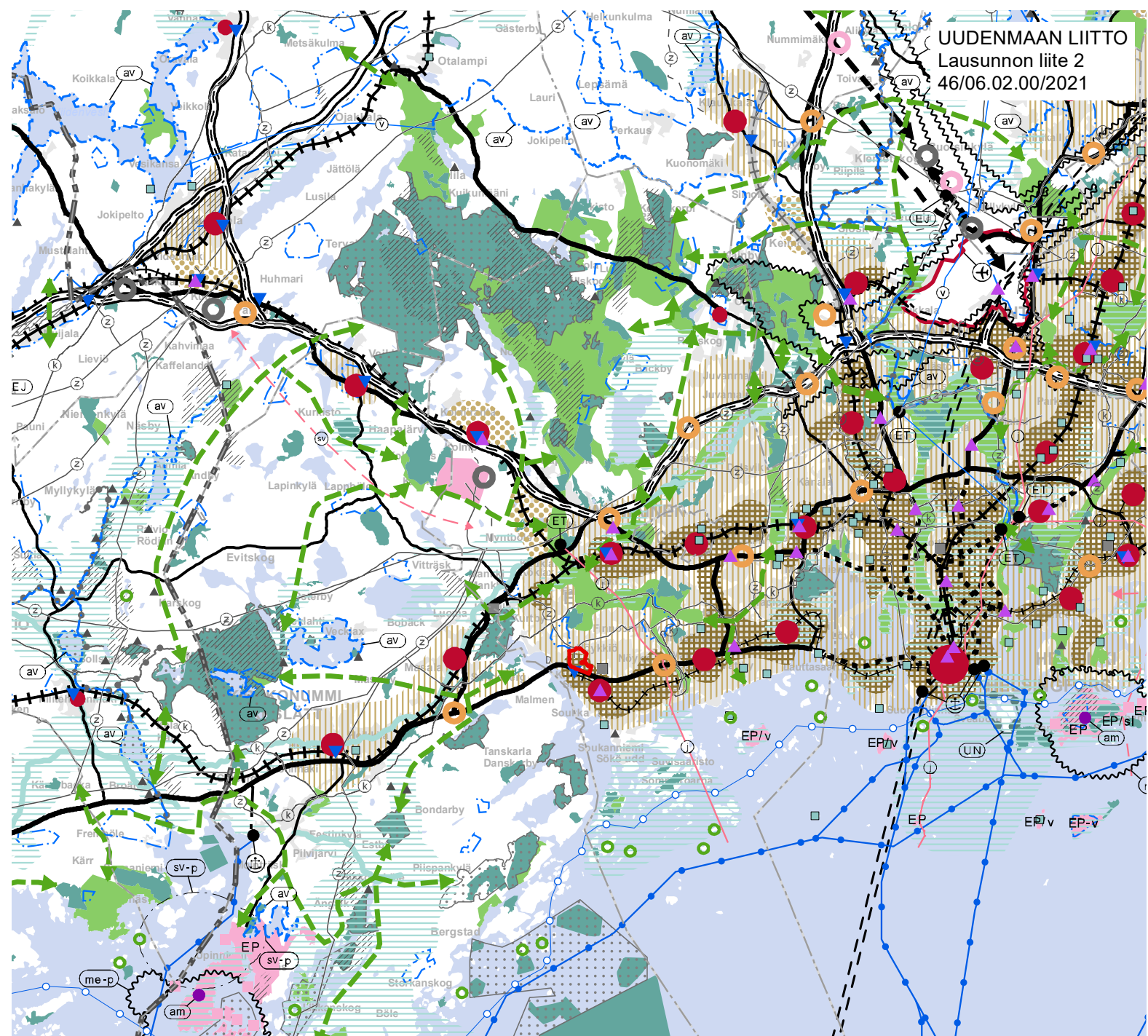
 110 kV voimajohto
 110 kV kraftledning

1 : 100 000




Pohjakartta-aineisto © Maanmittauslaitoksen Maastokartta 1:100 000 04/2014







ESPOO


KIVIRUUKIN OSAYLEISKAAVAN EHDOTUS


 Suunnittelualue


HELSINGIN SEUDUN VAIHEMAAKUNTAKAAVA
 HYVÄKSYTTY MAAKUNTAVALTUUSTOSSA 25.8.2020

 Taajamatoimintojen kehittämissvyöhyke
 Utvecklingszon för tätortsfunktioner

 Pääkaupunkiseudun ydinvyöhyke
 Huvudstadsregionens kärnzon

 Maakunnallisesti merkittävä tie
 Väg av betydelse på landskapsnivå

 Liityntäpysäköintialue
 Område för anslutningsparkering

 Voimajohto
 Kraftledning

1 : 250 000

