



**Lausunto koskien Jul-Atte Oy:n yhteislupahakemusta kallion louhintaa ja murskausta varten Loviisan Garpgårdin kylässä sijaitsevalle kiinteistölle 434-435-6-33**

Loviisan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta on pyytänyt lausuntoa ympäristölupa- ja maa-aineslupahakemuksesta, joka koskee kalliokiviaineksen ottoa, louhintaa ja murskausta. Alue sijaitsee Loviisassa, Garpgårdin kylässä. Alueella on voimassa maa-aineslupa, ympäristölupa sekä vesilain mukainen lupa, joiden voimassaolo päättyy 31.5.2021. Lausunnolla olevalla yhteislupahakemuksella haetaan 10 vuoden jatkoa nykyiselle toiminalle.

Hankealue sijoittuu voimassa olevien maakuntakaavojen valkoiselle alueelle, maakuntakaavoissa osoitetulle pohjavesialueelle sekä valtakunnallisesti arvokkaan maisema-alueen viereen. Valtakunnallisesti merkittävä maisema-alue käsittää Pernajanlahdenympäristön ja Koskenkyläjokilaakson kokonaisuutta.

Maakuntakaavan Helsingin seudun ulkopuolisia valkoisia alueita koskevan kehittämissuosituksen mukaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on selvitettävä ja otettava huomioon maiseman ja kulttuuriympäristön ominaispiirteet, sekä maa- ja metsätaloudellisesti, ekologisesti tai virkistyskäytön kannalta merkittävät pelto-, metsä ja muut luontoalueet ja vältettävä niiden tarpeetonta pirstomista. Pohjavesialueen suunnittelumääräyksen mukaan aluetta koskevat toimenpiteet on suunniteltava siten, etteivät ne vähennä pysyvästi pohjaveden määrää tai heikennä sen laatua.

Valtakunnallisesti arvokasta maisema-aluetta koskevan suunnittelumääräyksen mukaan alueiden käytössä on varmistettava, että valtakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvot säilyvät. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on arvioitava ja sovitettava yhteen maakuntakaavassa osoitetun käyttötarkoituksen mukainen maankäyttö sekä alueen maisema- ja kulttuuriympäristöarvot.

Maakuntavaltuusto hyväksyi uuden Itä-Uudenmaan vaihemaakuntakaavan elokuussa 2020. Maakuntavaltuuston päätöksestä on valitettu ja päätös on tällä hetkellä täytäntöönpanokiellossa. Alueen maankäyttöä ohjaavat voimassa olevat maakuntakaavat siihen asti, kunnes Itä-Uudenmaan vaihemaakuntakaava tulee voimaan.



Voimaan tullessaan Itä-Uudenmaan vaihemaakuntakaava ei tuo muutoksia hankealueelle esitettyjen pohjavesialueiden ja kulttuurimaisemien rajauksiin. Myös uuden kaavan suunnittelumääräyksillä pyritään turvaamaan pohjavesialueiden ja kulttuurimaisemien maakunnalliset ja valtakunnalliset arvot.

Suunnitelmaselostus ei sisällä havainnekuvia, joiden perusteella ottotoiminnan mahdollisia maisemavaikutuksia olisi mahdollista arvioida, ja myös jälkikäyttöä ja maisemointia koskevat suunnitelmat on esitetty hyvin yleispiirteisesti. Voidaan kuitenkin todeta, että hankealueella on jo hakemuksen mukaista toimintaa, minkä lisäksi se sijaitsee valtakunnallisesti arvokkaan maisema-alueen vieressä, joten suorat vaikutukset jäänevät vähäisiksi. Toiminnan jälkeiseen maisemointiin ja jälkihoitoon on kuitenkin kiinnitettävä erityistä huomiota, jotta maisemavaikutukset jäävät mahdollisimman vähäisiksi.

Hankealue sijoittuu osin voimassa olevissa maakuntakaavoissa osoitettavalle pohjavesialueelle. Pohjavesialueen osalta on kiinnitettävä huomiota pohjaveden laatuun, määrään ja antoisuuteen. Lupaharkinnassa onkin kiinnitettävä erityistä huomiota toiminnan aikaisiin sekä toiminnan jälkeisiin toimenpiteisiin pohjavesialueen riittoisuuden ja laadun varmistamiseksi siten, että hanke täyttää Maa-aineslain 3§:n säädökset. Myös maakuntakaavan toteutuminen pohjavesialueen osalta edellyttää, että asianmukaiset ja riittävät pohjaveden turvaamista koskevat toimenpiteet otetaan lupapäätöksessä ja hanketta toteutettaessa täysimääräisesti käyttöön.

Uudenmaan liitolla ei ole muuta lausuttavaa maa-aines- ja ympäristölupahakemuksesta.



Paula Autioniemi  
Va. johtaja, aluesuunnittelu



Kaarina Rautio  
Suunnittelupäällikkö

Jakelu

Loviisan kaupunki  
Uudenmaan liitto / kirjaamo