



Aluesuunnittelu/Heli Vauhkonen ja Suvi Silvennoinen

Raaseporin kaupunki
kaavoitus@raasepori.fi

Lausuntopyyntö 5.3.2020

Strömsö, asemakaavamuutoksen ehdotus

Raaseporin kaupunki pyytää Uudenmaan liitolta lausuntoa Strömsön asemakaavamuutoksen ehdotuksesta 7.5.2021 mennessä. Uudenmaan liitto on lausunut kaavasta luonnosvaiheessa 13.3.2020: ranta-asemakaavan muutosta ohjaa voimassa oleva rantayleiskaava, mutta koska suunnittelualuetta koskee voimassa olevan maakuntakaavan virkistysaluemerkintä, on kaavan jatkosuunnittelussa tarkistettava kaava-alueen virkistysarvot ja täydennettävä tarpeellisilta osin kaavaratkaisua ja -aineistoa.

Lausunto

Uudenmaan liitto toistaa luonnosvaiheessa lausumaansa:

Fåfänguddenin niemi on osoitettu ranta-asemakaavan ehdotuksessa maa- ja metsätalousalueeksi (MU-1), jolla on erityistä ulkoilun ja virkistykseen ohjaamistarvetta. Ranta-asemakaavaa ohjaavassa Itäisen saariston rantayleiskaavassa kaavamuutosaluetta koskee maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on ympäristöarvoja ja/tai ulkoilun ohjaamistarvetta -merkintä.

Voimassa olevassa maakuntakaavassa Fåfängudden, Ryssvikenin lahden ranta-alueet sekä Ryssvikudden on osoitettu virkistysalueena. Hyväksytyssä Länsi-Uudenmaan vaihemaakuntakaavassa asemakaava-alueen itäosaan on osoitettu virkistyskäytön kohdealueen merkintä.

Asemakaavan selostuksessa on todettu alueen virkistyskäyttöedellytysten paranevan, koska rakennuspaikkojen siirto laajentaa virkistykseen soveltuvaa yhtenäistä aluetta. Kaava-aineistosta ei edelleenkään ilmene, mikä on maakunnallisesti merkittävän Fåfänguddenin virkistysalueen merkitys Strömsön saaren virkistyskäytössä ja miten alueen virkistyskäyttöä tullaan ohjaamaan. Alue on yksityisessä omistuksessa, joten virkistyskäyttöedellytysten säilyminen ja kehittäminen riippuu maanomistajasta. Selostusta on edelleen tarpeen tältä osin täydentää.





Paula Autioniemi
Aluesuunnittelun johtaja



Ilona Mansikka
Kaavoituspäällikkö

Jakelu

Raaseporin kaupunki
Uudenmaan liitto / Kirjaamo

Tiedoksi

Uudenmaan ELY-keskus/Olli Miettinen ja Mona Sundman