

Aluesuunnittelu/ Heli Vauhkonen

Vihdin kunnanhallitus  
kunnanvirasto@vihti.fi

Lausuntopyyntö 25.3.2021

### **Kaava N178, Hakalanrinteen asemakaava/ehdotusvaihe**

Vihdin kunnanhallitus pyytää Uudenmaan liitolta lausuntoa N178 Hakalanrinteen asemakaavan ehdotuksesta 11.5.2021 mennessä.

Asemakaava-alue on osa laajempaan Ridalinmetsän asemakaava-alueetta, joka on jaettu viiteen pienempään asemakaava-alueeseen. Hakalanrinteen asemakaava on tullut vireille vuoden 2016 alussa.

Uudenmaan liitto on antanut aikaisemmin lausunnon Ridalinmetsän asemakaavan ja asemakaavan muutosluonnoksesta 6.10.2014. Uudenmaan liitto lausui, että alueen kytkeminen Nummelan taajamarakenteeseen ja sen kehittäminen tiiviinä alueena on voimassa olevan maakuntakaavan tavoitteiden mukaista.

Lausunto

Asemakaavan laadintaa ohjaa voimassa oleva maakuntakaava, sillä vireillä olevat yleiskaavat eivät ole vielä voimassa. Voimassa olevassa maakuntakaavassa alue on taajamatoimintojen aluetta sekä tiivistettävää aluetta. Lisäksi aluetta koskevat viheryhteystarve sekä voimalinja -merkinnät.

Uusimaa 2050 -kaavan kokonaisuus ja sen osana Helsingin seudun vaihemaakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 25.8.2020. Helsingin hallinto-oikeus määräsi välipäätöksillään kaikki kolme vaihemaakuntakaavaa täytäntöönpanokieltoon hallinto-oikeuteen tehtyjen valitusten johdosta. Helsingin seudun vaihemaakuntakaava ei ole vielä voimassa ennen kuin hallinto-oikeuden varsinaiset päätökset ratkaisevat asian.

Helsingin seudun vaihemaakuntakaavassa alue osoitetaan taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeen kehittämisperiaatemerkinällä. Etelä-Nummelaan Espoo-Salo -oikoradan yhteyteen osoitetaan uusi raideliikenteeseen tukeutuva taajamatoimintojen kehittämisvyöhyke.

Syksyllä 2020 hyväksytyssä, muttei vielä lainvoimaisessa Vihdin strategisessa yleiskaavassa suunnittelualue osoitetaan tiivistyväksi



taajamaksi, jonka alueella parannetaan ympäristön laatua ja kehitetään toiminnallista monipuolisuutta ja toimintojen sekoittuneisuutta.

Vireillä olevan Etelä-Nummelan osayleiskaavan luonnoksessa alueelle on osoitettu tiivistä asuinalueita, tiivistä pientalovaltaista aluetta, virkitysalueita ja luonnonsuojelualuetta.

Uudenmaan liitto katsoo, että asemakaavaehdotus on voimassa olevan maakuntakaavan taajamatoimintojen alue -merkinnän mukainen. Aluevarausmerkinnällä osoitetaan yksityiskohtaista suunnittelua edellyttävät rakentamisalueet monipuolisille taajamatoiminnoille kuten muun muassa asumiselle, palveluille ja työpaikoille sekä virkistysalueille. Taajamatoimintojen alue -merkintä ei estä maa- ja metsätalouskäytössä olevien alueiden säilyttämistä tarvittaessa nykyisessä käytössään.

Suunnittelumääräyksen mukaan alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa mm. on kiinnitettävä erityistä huomiota yhdyskuntarakenteen eheyttämiseen. Uusi rakentaminen ja muu maankäyttö on sopeutettava suunnittelulla ympäristöönsä tavalla, joka vahvistaa taajaman omaleimaisuutta ja turvaa ympäristö- ja luontoarvot sekä ottaa huomioon alueen kulttuurihistorialliset ja maisemalliset ominaispiirteet. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota hulevesien hallintaan ja varauduttava sään ääri-ilmiöihin.

Tiivistettävän alueen kehittämisperiaatemarkinnan mukaan aluetta on suunniteltava joukkoliikenteeseen, kävelyyhin ja pyöräilyyn tukeutuvana kyseisen taajaman muuta aluetta tehokkaammin rakennettavana alueena. Yhdyskuntarakennetta tiivistettäessä on kiinnitettävä huomiota erityisesti alueen ominaispiirteisiin ja kulttuuriympäristöön, elinympäristön laatuun, ekologisen verkoston toimivuuteen sekä lähivirkistysalueiden riittävyteen.

Uudenmaan liitto toteaa, että asemakaavaratkaisu toteuttaa osaltaan maakuntakaavan tavoitteita, kun yhdyskuntarakenteen kasvu tukeutuu Nummelan taajamaan ja sen palveluihin. Sijainti mahdollistaa myös joukkoliikenteen hyödyntämisen, varsinkin siinä vaiheessa, kun ESA-rata ja Etelä-Nummelan asema toteutetaan.

Asemakaava laajentaa kuitenkin rakennettua aluetta metsäiselle alueelle, joten se muuttaa osaltaan tilannetta alueella heikommaksi maakunnallisen ekologisen yhteyden ja myös hiilensidonnallisuuden kannalta. Muualla viereisillä metsäalueilla on siis syytä vahvistaa ekologista yhteyttä ja huolehtia sen säilymisestä sekä ottaa vaikutusten arvioinnissa huomioon hiiltä sitovan maan muuttuminen rakentamisalueeksi. Nämä asiat on tärkeä ottaa huomioon, kun asuinalueita laajennetaan vielä rakentamattomille alueille.



Paula Autioniemi  
Va. aluesuunnittelun johtaja



Ilona Mansikka  
Kaavoituspäällikkö

Jakelu

Vihdin kunta  
Uudenmaan liitto / kirjaamo

Tiedoksi

Uudenmaan ELY-keskus/Reetta Suni