



Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
UUDELY/5027/2021

Lausunto NCC Industry Oy:n maanvastaanoton laajennusta koskevasta ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta, Greggöle, Loviisa

Uudenmaan ELY-keskus on pyytänyt lausuntoa NCC Industry Oy:n maanvastaanoton laajennusta koskevasta ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta. Hanketoimijalla on Loviisan Greggölessä toiminnassa oleva kalliokiviaineksen ottoalue, jolla on voimassa oleva maa-aines- ja ympäristönsuojelulain mukainen yhteislupa kallion louhintaan, murskaukseen ja ylijäämämaiden vastaanottoon. Nykyistä toimintaa on tarkoitus laajentaa suurentamalla vuosittaista ylijäämämaiden vastaanottomäärää sekä lisäämällä toimintaan pilaantuneiden maiden vastaanotto ja käsittely.

Ympäristövaikutusten arvioinnissa arvioidaan kahta eri vaihtoehtoa (VE1 ja VE2) sekä hankkeen toteuttamatta jättämistä (VE0). VE 1:ssä puhtaiden ylijäämämaiden vastaanottomäärä ja alueen täyttökapasiteetti nousevat nykyiseen toimintaan verrattuna. Kiviaineksen louhinta ja murskaus jatkuvat nykyisen kaltaisena. VE 2:ssa on VE 1:ssä esitettyjen toimintojen lisäksi pilaantuneiden maiden vastaanottoon ja käsittelyyn liittyviä toimintoja. Hankkeen kesto on molemmissa vaihtoehdoissa lyhyimmillään noin 14 vuotta, mutta voi vuosittaisista massamääristä johtuen jatkua kymmeniä vuosia. VE 0 tarkoittaa nykyisen maa-aines- ja ympäristöluvan mukaisen toiminnan jatkamista ja loppuunsaattamista. Nykyinen lupa on voimassa vuoteen 2028 asti.

Arviointiohjelmassa on kuvattu alueen kaavatilanne. Arviointiohjelmassa esitettyä maakuntakaavaa koskevaa kuvausta on tarpeellista täydentää sekä voimassa olevien maakuntakaavojen, että maakuntavaltuuston elokuussa 2020 hyväksymän Itä-Uudenmaan vaihemaakuntakaavan osalta. Arviointiselostuksessa on tarpeellista esittää sekä karttaotteet, että maakuntakaavamerkintöjen määräykset, jotka sijaitsevat hankkeen vaikutusalueella.

Hankealueella on voimassa Itä-Uudenmaan maakuntakaavan lisäksi Uudenmaan 2. ja 4. vaihemaakuntakaavat. Voimassa olevissa maakuntakaavoissa hankealue sijoittuu valkoiselle alueelle. Hankealueen länsipuolelta kulkee maakuntakaavan viheryhteystarve ja itäpuolella on



valtakunnallisesti arvokas maisema-alue (Pernajanlahden ympäristö ja Koskenkylän jokilaakso).

Maakuntavaltuusto hyväksyi Itä-Uudenmaan vaihemaakuntakaavan elokuussa 2020. Maakuntavaltuuston päätöksestä on valitettu ja päätös on tällä hetkellä täytäntöönpanokiellossa. Alueen maankäyttöä ohjaavat voimassa olevat maakuntakaavat siihen asti, kunnes Itä-Uudenmaan vaihemaakuntakaava tulee voimaan. Voimaan tullessaan Itä-Uudenmaan vaihemaakuntakaava ei tuo muutoksia hankealueen läheisyyteen osoitettuun viheryhteyden linjaukseen, eikä valtakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden rajauksiin.

Hankealueelle on Itä-Uudenmaan vaihemaakuntakaavassa osoitettu uutena maakuntakaavamerkintänä maa-aineshuollon kehittämisalueen merkintä. Merkinnällä osoitetaan alueita maa-aineshuoltoa ja sitä tukevia toimintoja varten. Alueelle voidaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa osoittaa tarkempien selvitysten perusteella maa-ainesten ottoa, käsittelyä ja varastointia, puhtaiden ylijäämämaiden loppusijoittamista sekä kiertotalouteen liittyvää toimintaa. Merkintää koskevan suunnittelumääräyksen mukaan alueelle voidaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa osoittaa myös alueelle soveltuvia kiertotaloustoimintoja. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa alueelle ei tule osoittaa asumista tai muuta alueelle soveltumatonta toimintaa. Merkittävät ympäristöhäiriöt on estettävä teknisillä ratkaisuilla ja/tai osoittamalla riittävät suoja-alueet.

VE 2:een sisältyvä pilaantuneiden maiden vastaanotto ja käsittely on luonteeltaan jätehuoltoon luokiteltavaa toimintaa, jolle on olemassa maakuntakaavassa omat kaavamerkinnot. Arviointiselostuksessa on tarpeellista arvioida hankkeen suhdetta maakuntakaavoihin. YVA-selostusvaiheessa voi olla tarpeellista arvioida myös hankkeen suhdetta kuntakaavoituksen tarpeeseen sekä kuntakaavoihin.

Arviointiohjelmassa on kuvattu arvioitavat ympäristövaikutukset. Ohjelmasta puuttuvat ilmastovaikutuksia sekä hankevaihtoehtojen keskinäistä vertailua koskevat menetelmä- ja sisältökuvaukset. Muilta osin ohjelmassa esitettyä arvioinnin laajuutta voidaan pitää lähtökohtaisesti riittävänä arviointiselostuksen laatimiselle.

Uudenmaan liitolla ei ole muuta lausuttavaa arviointiohjelmasta.



Paula Autioniemi
Johtaja, aluesuunnittelu



Kaarina Rautio
Suunnittelupäällikkö

Jakelu

Uudenmaan ELY-keskus
Uudenmaan liitto / kirjaamo