



Aluesuunnittelu / Suvi Silvennoinen

Raaseporin kaupunki
kaavoitus@raasepori.fi

Lausuntopyyntö 17.5.2021

Lausunto Källträsket, Vistjärnan ranta-asemakaavaehdotuksesta

Raaseporin kaupunki pyytää lausuntoa ranta-asemakaavaehdotuksesta 31.8.2021 mennessä.

Uudenmaan liitto on lausunut aikaisemmin ranta-asemakaavan valmisteluaineistosta vuonna 2019. Valmisteluaineistossa esitettiin suunnittelualueelle sovellettavaksi Moderni saaristokylä -hanketta. Suunnittelualueelle oli sijoitettu yksi RA-kortteli, johon on mahdollista rakentaa 10 loma-asuntoa ja 10 vierasmajaa sekä näihin liittyviä talousrakennuksia. Liiton valmisteluaineistosta antaman lausunnon mukaan ranta-asemakaavassa tulee tarkastella ja arvioida, onko suunniteltu rakentaminen ylimitoitettua sekä pohtia onko esitetty periaate modernista saaristokylästä sellaisenaan sovellettavissa metsäiseen järvimaisemaan.

Ehdotusvaiheessa kaavaratkaisua on muutettu niin, että Moderni saaristokylä -ajatuksesta on luovuttu ja rakennusoikeutta on vähennetty merkittävästi. Kaavaehdotuksessa suunnittelualueelle on osoitettu kolme RA-tonttia Vistjärnan rannalle ja yksi RA-tontti Källträsketin rannalle. Uudenmaan liitto katsoo, että liiton lausunnossa esiin nostetut asiat on otettu huomioon ranta-asemakaavan ehdotuksessa.

Kaavaselostukseen on hyvä päivittää maakuntakaavatilanne. Voimassa olevien maakuntakaavojen kokonaisuuteen kuuluu myös Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaava, joka on hyväksytty maakuntavaltuustossa vuonna 2017 ja tullut lainvoimaiseksi vuonna 2020. Ajantasainen tilanne Uudenmaan voimassa olevista kaavamerkinnöistä ja -määräyksistä esitetään uusimmassa kaavayhdistelmässä. Uusimaa-kaava 2050 -kokonaisuuteen kuuluva Länsi-Uudenmaan vaihemaakuntakaava ei ole vielä tullut voimaan.





Paula Autioniemi
Va. aluesuunnittelun johtaja



Ilona Mansikka
Kaavoituspäällikkö

Jakelu

Raaseporin kaupunki / Kaavoitusyksikkö
Uudenmaan liitto / Kirjaamo

Tiedoksi

Uudenmaan ELY-keskus / Olli Miettinen