



Aluesuunnittelu/Heli Vauhkonen

Nurmijärven kunta

kunta@nurmijarvi.fi

Lausuntopyyntö 25.10.2021

### **Nurmijärvi, Rajamäki, Kylänpää 1-157 Astrakanintien asemakaavan muutos, ehdotus**

Nurmijärven kunnan Ympäristötoimialan asemakaavayksikkö pyytää Uudenmaan liitolta lausuntoa Nurmijärvi, Rajamäki, Kylänpää 1-157 Astrakanintien asemakaavan muutoksen ehdotuksesta.

Uudenmaan liitto on lausunut asemakaavan luonnoksesta 5.10.2021. Liiton lausunnossa todetaan, että on epäselvää, toteuttaako sinänsä merkitykseltään vähäisen asemakaavan muutoksessa osoitettu maankäyttö kaavan ekologisen kestävyuden tavoitteita tai maakuntakaavan kestävä yhdyskuntarakenteen periaatteita. Rajamäki on osoitettu Helsingin seudun vaihemaakuntakaavassa maakunnan suurimpien keskuksien tai sellaiseksi kehittyvien keskustatoimintojen alueen merkinnällä.

Kunta on Uudenmaan liiton luonnosvaiheen lausuntoon antamassaan vastineessa selittänyt asemakaavan muutoksen perusteet. Lisäksi on hyvä, että asemakaavan aineistoa on täydennetty kaavamääräysten osalta kestävä kehityksen ja hiilijalanjäljen huomioivilla lisäyksillä sekä selostusta Rajamäen taajaman keskustan laajemman tarkastelun osalta. Liitto toteaa, että kuntatalouden kannalta on hyvä, että toteutumattomia asemakaavoja päivitetään ja löydetään keinoja olemassa olevaan rakenteeseen tukeutuvien alueiden toteuttamiseksi. Kaavaratkaisu, jossa omakotitalot liittyvät olemassa olevaan rakenteeseen, on myös parempi kuin hajarakentaminen.

Uudenmaan liitolla ei ole tämän asemakaavaehdotuksen osalta huomautettavaa.

Liitto toistaa kuitenkin aiempaan lausuntoonsa liittyen, että vaikka lausunnoilla oleva asemakaava ei ole yksittäisenä asemakaavana kooltaan tai vaikutuksiltaan maakunnallisesti merkittävä, on tarpeen kiinnittää yleisesti huomiota maakuntakaavan keskustaaajamien kehittämiseen pitkällä tähtäimellä. Niillä keskus- ja taajama-alueilla, joille ei ole laadittu osa- tai yleiskaavoja, tulee huolehtia, ettei niille suunnitella sellaista



alueidenkäyttöä, joka estää tai merkittävästi haittaa alueen tulevaa kehittämistä tiiviiksi, monipuolisia toimintoja ja palveluita mahdollistavaksi keskus- ja taajama-alueeksi, mikä tukee myös sujuvan joukkoliikenteen järjestämistä.



Paula Autioniemi  
Va. Aluesuunnittelun johtaja



Ilona Mansikka  
Kaavoituspäällikkö

Jakelu

Nurmijärven kunta  
Uudenmaan liitto / Kirjaamo

Tiedoksi

Uudenmaan ELY-keskus/Reetta Suni