

## Asumisen maankäyttötarpeisiin liittyviä tarkasteluita

Kuntajohtajakokous 26.10.2022 § 3  
37/00.04.06/2022

Maakunta-arkkitehti Mariikka Manninen esitteli Uudenmaan liiton yhdessä Helsingin kaupungin kanssa laatimaa, olemassa olevien asuinalueiden analysointiin perustuvaa ”Asumisen maankäyttötarpeet” -tarkastelua. Tavoitteena on ollut koota katsaus erityyppisten asuinalueiden käyttämästä maa-pinta-alasta suhteessa niiden asukasmäärään. Aineistossa on mukana 21 asuinaluetta tai niiden tyyppillistä osaa Uudeltamaalta, lähinnä Helsingin seudulta. Tarkastelutaso on seudullinen ja yleispiirteinen. Mukana on eri tyyppisiä ja eri ikäisiä, oman selkeän luonteen omaavia alueita, sekä kerros-, pientalo- että sekoittuneita alueita. Seudun väestön ennakoitaan kasvavan voimakkaasti, useilla sadoilla tuhansilla uusilla asukkailla tulevien vuosien aikana. Tarkastelun tavoitteena on ollut käsitellä asumisen isoa kuvaa, ei mennä yksityiskohtiin ja havainnollistaa kaupunkisuunnittelun periaatteista käytävän keskustelun taustaksi eri tyyppisten olemassa olevien asuinalueiden ominaisuuksia.

Asukasmääriin ja maapinta-alatarpeisiin liittyvien tarkastelujen lisäksi työhön on sisällytetty olemassa oleviin selvityksiin perustuen seudullisen suunnittelun ja nimenomaan Uudenmaan kannalta keskeisiä kestävyysnäkökulmia liittyen mm. metsäkatoon, hiilen sidontaan, liikenteeseen ja liikkumiseen, muutoksiin väestössä ja asumisen tarpeissa sekä talouteen. Tarkastelua on tarkoitus täydentää myös jatkossa.

Tarkastelun johtopäätöksissä on tuotu esiin muun muassa, että on huomattavia eroja siinä, miten erityyppiset alueet käyttävät maapinta-alaa suhteessa niiden asukasmäärään ja että tiiviin yhdyskuntarakenteen hyödyt ovat kestävyysnäkökulmasta selkeästi tunnistettavissa. Johtopäätöksissä todetaan myös, että tiiviin yhdyskuntarakenteen tunnistetuista hyödyistä huolimatta jatkossakin tarvitaan monimuotoista alueidenkäyttöä ja yhdyskuntakehitystä seudun eri alueilla. Maakuntaa täytyy kehittää tasapainoisesti eri alueiden erilaiset lähtökohdat ja erityispiirteet huomioon ottaen.

Käytiin keskustelua ennallistamiseen ja kompensatioihin liittyen sekä niiden mahdollisista vaikutuksista olemassa olevaan asuinympäristöön.

Merkittiin katsaus tiedoksi.