



Sipoon kunta, maankäyttöjaosto  
[kirjaamo@sipoo.fi](mailto:kirjaamo@sipoo.fi)

12.10.2022

## TM6 Talmankaaren asemakaava, luonnos

Sipoon kunnan maankäyttöjaosto on pyytänyt lausuntoa TM6 Talmankaaren asemakaavan luonnoksesta.

### Asian taustaa

Suunnittelualue sijaitsee Talman kyläkeskuksessa, Martinkyläntien ja Talman Golfiin väliin rajoittuvalla alueella. Suunnittelualue on noin 62 hehtaarin kokoinen. Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa noin 1200-1500 asukkaan monimuotoisen ja kylämäisen asuinalueen toteutuminen tulevan Talman keskuksen ja henkilöliikenteen juna-aseman läheisyydessä.

Voimassa olevassa Helsingin seudun vaihemaakuntakaavassa on asemakaava-alueelle osoitettu seuraavat maakuntakaavamerkinnot: Uusi, raideliikenteeseen tukeutuva taajamatoimintojen kehittämisvyöhyke, yhdysrata sekä pääradan ohjeellinen linjaus. Aluetta koskevat myös maakuntakaavan yleiset suunnittelumääräykset.

Kaava-alueella on voimassa Talman osayleiskaava. Maakuntakaava ei ole voimassa oikeusvaikutteisen yleiskaavan alueella muutoin kuin muutettaessa yleiskaavaa.

### Lausunto

Vaikka maakuntakaava ei ole voimassa oikeusvaikutteisen yleiskaavan alueella ja yleiskaava ohjaa alueen tulevaa asemakaavoitusta, haluaa Uudenmaan liitto tuoda esiin näkökantojaan, sillä alueeseen liittyy maakunnallisia intressejä.

Asemakaavan luonnosvaiheessa on laadittu kattavat tausta-aineistot ja selvitykset kaavaratkaisun tueksi. Osallisten kanssa on käyty valmisteluvaiheessa laajaa vuorovaikutusta. Lausuttavana olevassa viitesuunnitelmassa onkin havaittavissa eri näkökulmien huomioiminen sekä sovittaminen hyvin yhteen.

Uudenmaan liitto kiinnittää lausunnossa erityistä huomiota asemakaavan sijaintiin maakuntakaavassa osoitetun uuden raideliikenteeseen



tukeutuvan taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeen alueella sekä uuden aseman läheisyydessä, sekä siihen, miten asemakaava tukee maakuntakaavassa osoitetun maankäytön toteutumista. Talmankaari on osa asemanseutuun tukeutuvaa maakunnan kehittämisen kannalta merkittävää uutta taajamatoimintojen vyöhykettä.

Uutta raideliikenteeseen tukeutuvaa taajamatoimintojen kehittämisvyöhykettä koskevan maakuntakaavamääräyksen mukaan maankäyttö sekä uuden tai olevan raideliikenneyhteyden ja uuden aseman suunnittelu tulee kytkeä toisiinsa. Vyöhykkeelle ei tule suunnitella sellaista alueidenkäyttöä, joka estää tai merkittävästi haittaa alueen tulevaa kehittämistä tiiviiksi, monipuolisia toimintoja ja palveluita mahdollistavaksi, raideliikenteeseen tukeutuvaksi taajama-alueeksi. Vyöhykkeellä tulee kiinnittää erityistä huomiota kävelyn ja pyöräilyn edellytyksiin.

Kerava-Nikkilän rataosuudella avattava henkilöliikenne ajoittuu nykyisen arvion mukaan 2030-luvulle. Kaava-alue sijoittuu lähes kokonaan tulevan juna-aseman jalankulkuvyöhykkeelle (alle kilometrin etäisyydelle asemasta). KeNi-radon henkilöliikenne vähentää Keravalle suuntautuvaa ajoneuvoliikennettä merkittävästi ja parantaa liikenteen sujuvuutta erityisesti ruuhkatunteina. Tämä vähentää myös kysyntää liityntäpysäköinnille Keravan alueella.

Kerava-Nikkilän rataosuudella olisi asemapaikat Keravan Ahjossa ja Sipoon Talmassa ja Nikkilässä. Uudenmaan liitto huomauttaa, että selvitysten mukaan henkilöliikenteen käynnistäminen Kerava-Nikkilän rataosuudella on kannattavaa, kun vyöhykkeen väkiluku saavuttaa noin 20 000 asukkaan rajan. Tähän suhteutettuna Talmankaaren asemakaavan väestömitoitus tuntuu vaatimattomalta.

Maakuntamääräyksen mukaan alue tulee toteuttaa niin tehokkaana, että kaava ei estä tai merkittävästi haittaa raideliikenteeseen tukeutuvan taajama-alueen toteutumista. Kaavan jatkovalmistelun yhteydessä on tarpeellista arvioida sitä, miten lausuttavana oleva asemakaava tukee Talman aseman toteuttamisedellytyksiä ja mikä on tämän asemakaavan merkitys osana kokonaisuutta.

Uudenmaan liitto katsoo, että hyvä tapa kuvata selostuksessa asemakaavan tavoitteita ja ratkaisua joukkoliikenteen osalta on alueen joukkoliikennekaavio sisältäen etäisyydet juna-asemalle ja linja-autoliikenteen reiteille kaavan mahdollistamin vuorovälein ennen Kerava-Nikkilän rataosuudella avattavaa henkilöliikennettä ja sen jälkeen. Etäisyyksien havainnollistamisessa tulee käyttää lähtökohtana HSL:n joukkoliikenneohjetta.

Talmankaaren pohjoispuolelle sijoittuu Helsingin seudun vaihemaakuntakaavassa liikennetunnelin ohjeellisen linjauksen merkinnällä osoitettu Itärata. Merkintään ei liity rakentamisrajoitusta. Uudenmaan liitto toteaa myös, että Itäradan suunnitelman edetessä ja radan mahdollisesti toteutuessa voi Talman pohjoisiin osiin kohdistua vaikutuksia.



Paula Autioniemi  
Va. johtaja,  
aluesuunnittelu



Ilona Mansikka  
Kaavoituspäällikkö

Jakelu

Sipoon kunta  
Uudenmaan liitto / Kirjaamo

Tiedoksi

Uudenmaan ELY-keskus