



Aluesuunnittelu / Mariikka Manninen

Järvenpään kaupunki

Viite: Lausuntopyyntö 10.11.2021, JARDno-2018-1332, kaavatunnus 210009

Lausunto: Ainolan aluekeskus Järvenpää, asemakaavaehdotus

Uudenmaan liitto on antanut lausunnon asemakaavasta sen valmisteluvaiheessa. Lausunnossa edellytettiin, että asemakaavan jatkosuunnittelussa tulee osoittaa korttelialueelle sijoitettavan vähittäiskaupan rakennusoikeudet, ja että alueelle sijoittuvan korkean rakentamisen vaikutukset länsipuolen RKY-alueen maisematilaan selvitetään. Liiton lausunto on otettu huomioon asemakaavaehdotuksen valmistelussa.

Sekä maakunta- että yleiskaavatilanne alueella on muuttunut sitten asemakaavan valmisteluvaiheen. Voimaan on hallinto-oikeuden 24.9.2021 antamalla päätöksellä tullut Uusimaa-kaava 2050-kokonaisuuteen sisältyvä Helsingin seudun vaihemaakuntakaava muutoin kuin siltä osin, kuin kaavasta tehtyjen valitusten jatkokäsittely on kesken korkeimmassa hallinto-oikeudessa. Valituksenalaiset osat eivät taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeeseen liittyvää kaupan ohjausta lukuun ottamatta koske Ainolan aluekeskuksen asemakaava-alueita. Maakuntakaava ei kuitenkaan ole voimassa alueella, sillä asemakaavoitusta ohjaa oikeusvaikutteinen, 22.6.2021 lainvoiman saanut Järvenpään yleiskaava 2040.

Uudenmaan liitto toteaa, että Ainolan aluekeskuksen asemakaavaehdotus tukee maakuntakaavan keskeisten periaatteiden toteutumista. Näitä ovat mm. kestävän liikkumisen edellytysten parantaminen tehostamalla maankäyttöä asemanseutuihin tukeutuen.

Paula Autioniemi
Va. Aluesuunnittelujohtaja

Ilona Mansikka
Kaavoituspäällikkö

