



Aluesuunnittelu / Mariikka Manninen

Mäntsälän kunta, kuntakehityslautakunta

Viite: Lausuntopyyntö 26.1.2022

Lausunto: Mäntsälän Kapuli 5 asemakaava ja asemakaavamuutos, valmisteluvaihe

Uusimaa-kaava 2050 -kokonaisuuteen kuuluva Helsingin seudun vaihemaakuntakaava on tullut pääosin voimaan 24.9.2021. Kaavaa koskevat jatkovalitukset ovat parasta aikaa korkeimman hallinto-oikeuden käsiteltävinä.

Maakuntakaava ei kuitenkaan ole voimassa oikeusvaikutteisen yleiskaavan alueella, ja yleiskaava ohjaa asemakaavan laatimista. Mäntsälän kirkonkylän oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa Kapuli 5 -asemakaava-alue on osoitettu pääosin maa- ja metsätalousalueeksi (M) ja pieneltä osin teollisuus- ja varastoalueeksi (T). Mäntsälän yleiskaava 2050:n laatiminen on vireillä. Kaavan valmisteluaineisto oli nähtävillä syksyllä 2021.

Uudenmaan liitto haluaa kuitenkin tuoda valmisteluvaiheen lausunnossaan esiin Kapulin alueeseen liittyvät maakunnalliset ja/tai seudulliset intressit. Helsingin seudun vaihemaakuntakaavassa Mäntsälän Kapulin aluetta koskien on osoitettu seuraavia merkintöjä määräyksineen:

- **Tuotannon ja logistiikkatoimintojen kehittämialue** (kohdemerkintä)
 - Merkinnällä on osoitettu taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeiden ulkopuolelle laajoja tuotannon ja logistiikkatoimintojen kehittämialueita sellaisia toimintoja varten, jotka toimintansa laadun, laajuutensa, ympäristövaikutusten tai muun syyn vuoksi eivät voi sijaita asutuksen välittömässä läheisyydessä.
- **VT 25: Valtakunnallisesti merkittävä yksiajorainen tie**
 - Keskeistä on tien sujuvuuden ja turvallisuuden varmistaminen.
- **Mäntsälän ohikulkutie: Seudullisesti merkittävän tien ohjeellinen linjaus**
- **Voimajohto** (Hikiä – Askola 110 kV)
- **Taajamatoimintojen kehittämisvyöhyke** (kehittämisperiaatemarkintä)



- Asemakaava-alueen koilliskärki ulottuu maakuntakaavan **taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeen** kehittämisperiaatemerkinällä osoitetulle alueelle. Merkinällä osoitetaan suurimpiin ja monipuolisimpiin keskuksiin tukeutuvat, valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävät taajamatoimintojen vyöhykkeet, joiden yhdyskuntarakenteen kehittämisellä ja tehostamisella on erityistä merkitystä koko maakunnan kehittämisen kannalta. Kaavamääräyksessä todetaan mm., että vyöhykkeen kehittämiseen liittyvät yksityiskohtaisemmat aluevaraustarpeet ja muut alueidenkäyttöön liittyvät järjestelyt on tutkittava yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa.

Lisäksi aluetta koskevat maakuntakaavan **yleiset suunnittelumääräykset**.



Paula Autioniemi
Aluesuunnittelujohtaja



Ilona Mansikka
Kaavoituspäällikkö

Jakelu

vastaanottaja
Uudenmaan liitto / Kirjaamo