



Aluesuunnittelu/Heli Vauhkonen

Inkoon kunta/kaavoitus
kaavoitus@inkoo.fi

Lausuntopyyntö 23.5.2022

Inkoon Joddböle I-II asemakaavan ehdotus

Inkoon kunta pyytää Uudenmaan liitolta lausuntoa Inkoon Joddbölen I-II asemakaavan ehdotuksesta 10.6.2022 mennessä. Uudenmaan liitto on antanut 19.12.2019 erilliset lausunnot Joddböle I ja Joddböle II asemakaavan luonnoksista. Kaavahankkeet on yhdistetty yhdeksi kaavaehdotukseksi.

Kaavoitustilanne

Luonnosvaiheen jälkeen Uusimaa-kaavan kokonaisuuteen kuuluva Länsi-Uudenmaan vaihemaakuntakaava on tullut pääosin voimaan hallinto-oikeuden käsiteltä kaavasta tehdyt valitukset. Maakuntakaavassa satamatoiminnot on osoitettu satamia koskevalla kohdemerkinnällä. Kohdemerkinnällä osoitetaan alueita vähintään maakunnallisesti merkittävää satamatoimintaa sekä siihen liittyvää muuta toimintaa varten. Lisäksi Joddbölen alueelle on osoitettu tuotannon ja logistiikkatoimintojen kehittämisalueen kohdemerkintä. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa alueelle voidaan osoittaa esimerkiksi teollisuuslaitoksia, vaarallisia kemikaaleja käsitteleviä laitoksia, logistiikkaintensiivistä teollisuutta ja niitä tukevia toimintoja. Alueen sijainti ja laajuus tarkentuvat yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa. Merkintää koskevan suunnittelumääräyksen mukaan merkittävät ympäristöhäiriöt on estettävä teknisin ratkaisuin ja/tai osoittamalla riittävät suoja-alueet. Siltä osin kuin alueella varastoidaan ja/tai valmistetaan polttonesteitä tai muita vaarallisia aineita, alueen ja sen lähiympäristön suunnittelussa on huomioitava varastoinnin aiheuttamat ympäristöriskit. Lisäksi kaava-alueella tai sen läheisyydessä on seuraavia maakuntakaavan merkintöjä: pitkällä aikavälillä toteutettavan yhdysradan ohjeellinen linjaus, maakaasun runkoputki, seudullisesti merkittävä tie ja voimajohto.

Lausunto

Asemakaavan muutoksen suunnittelua ohjaa oikeusvaikutteinen manneralueen yleiskaava.

Uudenmaan liitto toistaa luonnosvaiheessa lausumaansa, että asemakaavassa osoitettu maankäyttö ja kaavan tavoitteet ovat myös voimassa olevan Länsi-Uudenmaan vaihemaakuntakaavan mukaisia.





Paula Autioniemi
Va. johtaja,
aluesuunnittelu



Ilona Mansikka
Kaavoituspäällikkö

Jakelu

Inkoon kunta
Uudenmaan liitto / Kirjaamo

Tiedoksi

Uudenmaan ELY-keskus/lida Kämäri



Regionplanering/Heli Vauhkonen

Ingå kommun/planläggning
kaavoitus@inkoo.fi

Begäran om utlåtande 23.5.2022

Förslag till detaljplan för Joddböle I-II i Ingå

Ingå kommun begär Nylands förbunds utlåtande om förslaget till detaljplan för Joddböle I-II i Ingå senast 10.6.2022. Nylands förbund har 19.12.2019 gett separata utlåtanden om utkasten till detaljplan för Joddböle I och Joddböle II. Dessa planprojekt har förenats till ett planförslag.

Planläggningssituation

Efter utkaststadiet har Västra Nylands etapplandskapsplan som hör till helheten Nylandsplanen i huvudsak trätt i kraft efter att förvaltningsdomstolen har behandlat de besvär som anförts över planen. I landskapsplanen anges hamnfunktioner med en objektsbeteckning för hamnar. Med objektsbeteckningen anges områden för hamnfunktioner av betydelse på minst landskapsnivå samt övrig verksamhet i anslutning därtill. I området Joddböle anges dessutom en objektsbeteckning för utvecklingsområde för produktion och logistikverksamhet. I samband med den mer detaljerade planeringen kan man anvisa till exempel industrianläggningar, anläggningar som hanterar farliga kemikalier, logistikintensiv industri och funktioner som stöder dem i området. Områdets exakta läge och omfattning preciseras i den mer detaljerade planeringen. Enligt den planeringsbestämmelse som gäller beteckningen ska betydande miljöolägenheter förhindras med tekniska lösningar och/eller genom att tillräckliga skyddsområden anvisas. Till den del det på området lagras och/eller tillverkas bränsle eller andra farliga ämnen, ska de miljörisker som lagringen orsakar beaktas vid planeringen av området och dess närmiljö.

I planområdet eller i närheten av det gäller även följande beteckningar i landskapsplanen: riktgivande sträckning för en förbindelsebana som förverkligas på lång sikt, naturgashuvudledning, väg av betydelse på regional nivå och kraftledning.

Utlåtande

Planeringen av detaljplaneändringen styrs av generalplanen för fastlandsområdet med rättsverkningar.



Nylands förbund upprepar sitt yttrande från utkaststadiet om att den i detaljplanen anvisade markanvändningen samt planens målsättningar är i överensstämmelse med Västra Nylands etappplansplan.



Paula Autioniemi
Direktör för ansvarsområdet,
Regionplanering



Ilona Mansikka
Planläggningschef

Distribution

Ingå kommun
Nylands förbund / Registraturen

För kännedom

NTM-centralen i Nyland/lida Kämäri