



Aluesuunnittelu/Tanja Lamminmäki

Tuusulan kunta
TUUDno-2022-351

Lausunto Mattila II asemakaavaluonnoksesta

Tuusulan kunta on pyytänyt lausuntoa Mattila II asemakaavan luonnoksesta. Asemakaavan muutoksen tarkoituksena on mahdollistaa uusien pientalojen rakentuminen olemassa olevan pientaloalueen jatkeeksi. Luonnosvaiheessa esitetään kaksi vaihtoehtoista kaavaratkaisua.

Uudenmaan liitto katsoo, että asemakaavaluonnoksen vaihtoehtoisissa kaavaratkaisuissa osoitettu maankäyttö sekä kaavan tavoitteet ovat voimassa olevan Helsingin seudun vaihemaakuntakaavan mukaisia. Asemakaava-alue sijoittuu maakuntakaavassa osoitetun taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeen alueelle. Lisäksi aluetta koskevat maakuntakaavan yleiset suunnittelumääräykset.

Maakuntakaava ei ole oikeusvaikutteisen yleiskaavan eikä asemakaavan alueella voimassa muutoin kuin MRL 32 § 1 momentissa tarkoitettujen kaavojen muuttamista koskevan vaikutuksen osalta. Asemakaava-alueella on voimassa oikeusvaikutteinen Hyrylän laajenemissuunnat - osayleiskaava, missä osa suunnittelualueesta on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi, joka on taajaman rajautumisen kannalta merkittävä maisema-alue ja tulee säästää rakentamattomana. Tuusulan kunnanvaltuuston syksyllä 2022 hyväksymässä Tuusulan yleiskaava 2040:ssä kaava-alue on osoitettu pääosin AO- ja AP-alueiksi.

Kaavaselostuksessa esitettyä maakuntakaavatilanteen kuvausta on tarpeellista korjata. Uudenmaan liitto toteaa, että Helsingin seudun vaihemaakuntakaava tuli pääosin voimaan 24.9.2021 Helsingin hallinto-oikeuden annettua päätöksensä kaavaa koskeneista valituksista. Kaavaa koskeneiden jatkovalitusten käsittely on kesken korkeimmassa hallinto-oikeudessa, ja kaava ei ole voimassa niiltä osin, mitä jatkovalitukset koskevat. Uudenmaan neljännessä vaihemaakuntakaavasta ovat voimassa suojelu- ja Natura-alueet, sekä tuulivoimaratkaisu. Näitä kyseisiä maakuntakaavamerkintöjä ei kuitenkaan kohdistu Mattila II:n kaava-alueelle.

Uudenmaan liitolla ei ole muuta lausuttavaa asemakaavaluonnoksesta.





Paula Autioniemi
Va. johtaja, aluesuunnittelu



Ilona Mansikka
Kaavoituspäällikkö

Jakelu

Tuusulan kunta
Uudenmaan liitto / Kirjaamo