



Uudenmaan ELY-keskus
kirjaamo.uusimaa@ely-keskus.fi

Viite: **UUELY/3371/2023**

Lausunto YVA-menettelyn tapauskohtaisesta soveltamisesta, Kulomäen lämpövarastohanke, Hyvinkää

Uudenmaan ympäristökeskus on pyytänyt Uudenmaan liitolta kannanottoa YVA-menettelyn tapauskohtaisesta soveltamisesta Hyvinkään Lämpövoima Oy:n Hyvinkään Kulomäen lämpövarastohankkeeseen.

Hankkeen kuvaus

Lämpövarastohankkeen tavoitteena on edistää Hyvinkään kaupungin energiatehokkuutta varastoimalla Riihimäellä sijaitsevan vaarallisen jätteen käsittelyn yhteydessä syntyvää hukkalämpöä käytettäväksi Hyvinkää kaukolämpöjärjestelmässä lämmityskauden aikana.

Hankkeessa suunnitellaan toteutettavaksi lämmön kausivarasto käytöstä poistetulle maa-ainesten ottoalueelle, Hyvinkään Kulomäkeen. Lämpövarastokokonaisuus käsittää noin 9 ha (90 000 m²) pinta-alan, josta altaan pohjan pinta-ala on noin 1 ha ja kannen pinta-ala 5 ha. Allas täytetään vesijohtovedellä, joka lämmitetään Riihimäellä sijaitsevan vaarallisen jätteen käsittelyn yhteydessä syntyvällä hukkalämmöllä. Varastoitua lämpöä käytetään kaukolämpöjärjestelmässä lämmityskaudella.

Hankealueen maakuntakaavatilanne

Hankealueella on voimassa Helsingin seudun vaihemaakuntakaava. Alue on osa laajempaa maakuntakaavassa osoitettua Hyvinkään Sveitsin virkistysaluetta. Hanke sijoittuu maakuntakaavassa ominaisuusmerkinnällä osoitetulle pohjavesialueelle. Merkinnän suunnittelumääräyksen mukaan: ”Aluetta koskevat toimenpiteet on suunniteltava siten, etteivät ne vaaranna pohjaveden laatua, määrää tai vedenhankintakäyttöä. Pohjavesialueiden maankäytön suunnittelussa tulee ottaa huomioon Uudenmaan maakuntaa koskeva vesienhoitosuunnitelma. Tavoitteena tulee olla pohjaveden laatua ja antoisuutta uhkaavien riskien vähentäminen. Yksityiskohtaisemman suunnittelun tulee perustua suunnittelualueella tehtyihin maaperä- ja pohjavesitutkimuksiin ja siinä tulee huomioida vesilain mukaiset suoja-



alueet. ” ja ”Pohjavesialueen tarkka rajausta tulee tarkistaa yksityiskohtaisemman suunnittelun yhteydessä.”

Hankealueen yleis- ja asemakaavatilanne

Hankealueella on voimassa oleva Keskustaajaman osayleiskaava 2030, jossa alue on merkitty maa-ainesten ottoalueeksi ja ylijäämämaiden läjitysalueeksi. Maa-ainesten oton päätyttyä alueen käyttötarkoitus on kaavassa osoitettu urheilu- ja virkistyspalveluiden alueeksi. Uudenmaan liitto katsoo, että Sveitsin-Kulomäen alueen virkistysaluekokonaisuudessa lämpövaraston edellyttämä pinta-ala on vähäinen eikä haittaa keskustaajaman osayleiskaavan virkistyskäyttötavoitteiden toteuttamista.

YVA-tarveharkintaa varten tehdyissä selvityksissä on arvioitu, että merkittävimmät mahdolliset ympäristövaikutukset ovat mahdollisessa massiivisessa vuotolanteessa pohjavedelle, luonnolle ja ympäröivälle maankäytölle aiheutuvat ympäristövaikutukset. Selvityksessä on tunnistettu myös asemakaavan tarve. Uudenmaan liitolla ei ole tarveharkintaa varten tehtyjen selvitysten johtopäätöksiin huomautettavaa.

Muita huomioita

Hankkeella voi olla vaikutuksia pohjaveteen. Uudenmaan liiton näkemys on, että hanke todennäköisesti edellyttää vesilain tai ympäristönsuojelulain mukaista luvitusta, ja että pohjaveteen liittyvät riskit arvioidaan ja mahdolliset haitat otetaan lupahdoissa huomioon.

Johtopäätös

Uudenmaan liitto katsoo, että hanke ei täytä YVA-asetuksen 7 §:n (Arviointimenettelyn soveltaminen yksittäistapauksessa) mukaisia kriteerejä. Hankkeeseen ei tämän ole tarpeen soveltaa YVA-menettelyä.

Uudenmaan liitto pitää tärkeänä, että mahdolliset haitalliset vaikutukset pohjaveteen huomioidaan asemakaavoituksen ja lainsäädännön edellyttämän lupaharkinnan kautta.



Paula Autioniemi
Va. aluesuunnittelun
vastuualueen johtaja



Kaarina Rautio
suunnittelupäällikkö

Jakelu

kirjaamo.uusimaa@ely-keskus.fi

Tiedoksi

jenni.ojala(at)ely-keskus.fi
Uudenmaan liitto / Kirjaamo