



Tuusulan kunta

TUUDno-2021-2284

## Lausunto Focus-alueen yleissuunnitelman ehdotuksesta

Tuusulan kunta on pyytänyt lausuntoa Focus-alueen yleissuunnitelman ehdotuksesta.

### Asian taustaa

Yleissuunnitelma ei ole oikeusvaikutteinen suunnitelma, mutta se toimii Focuksen alueelle laadittavien asemakaavojen selvitysaineistona. Suunnittelussa otetaan kantaa mm. Kehä IV:n liittymäjärjestelyihin ja sen itä-länsisuuntaisen rinnakkaiskadun linjaukseen, korttelikokoihin, kaupan ratkaisuun sekä voimalinjojen muutostarpeisiin.

Lainvoimaisessa Helsingin seudun vaihemaakuntakaavassa on Focuksen alueelle osoitettu lentoaseman liikennealueen aluevaraus, tuotannon- ja logistiikkatoimintojen sekä kaupan alueen kehittämisperiaatemerkinnot, Maantie 152 jatke (Kehä IV), liikenteen yhteystarvemerkinnot (Tallinna-tunneli), liikennetunnelin ohjeellinen linjaus (Lentorata) sekä pohjavesialueen ominaisuusmerkinnot. Lisäksi voimassa ovat kaavan yleiset määräykset. Maakuntakaava ei kuitenkaan ole voimassa oikeusvaikutteisen yleiskaavan alueella muutoin kuin muutettaessa yleiskaavaa.

### Lausunto

Maantie 152 jatke, eli Kehä IV on osoitettu lainvoimaisessa maakuntakaavassa maakunnallisesti merkittäväksi tieksi. Merkinnot koskevan suunnittelumääräyksen mukaan väylälle tai sen välittömään läheisyyteen ei saa tehdä toimenpiteitä, jotka heikentävät pitkämatkaisen liikenteen, joukkoliikenteen tai kuljetusten palvelutasoa. Uudenmaan liitto pitää Kehä IV:ää tärkeänä logistiikan poikittaisena yhteytenä, jonka suunnittelua tulee edistää. Uudenmaan liitto toteaa, että Mt 152 Hämeenlinnanväylä – Tuusulanväylä on valmistunut vuonna 2020 aluevaraussuunnitelma, jossa on esitetty liittymäjärjestelyt Focuksen alueelle. Aluevaraussuunnitelman mukaiset ratkaisut tulee huomioida nyt lausunnolla olevassa yleissuunnitelmassa. Mt 152 Hämeenlinnanväylä – Tuusulanväylä koskevat suunnitelmat tulee tehdä yhteistyössä Uudenmaan ELY-keskuksen kanssa.

Focus yleissuunnitelman alueella mt 152 ja Tuusulanväylän liittymän läheisyys on todettu potentiaalisesti raskaan liikenteen taukopaikan



sijoittumisalueeksi. Uudenmaan liitto kannustaa löytämään ratkaisuja, joissa Focus-yleissuunnitelman alueen asemakaavoituksen yhteydessä otetaan huomioon raskaan liikenteen taukopaikkojen toteutumisen mahdollisuudet mm. merkinnöissä ja määräyksissä.

Lentorata on osoitettu lainvoimaisessa Helsingin seudun vaihemaakuntakaavassa liikennetunnelin ohjeellisen linjauksen merkinnällä, joka on toteutettava maanalaisena ratana. Lentoradan linjaussuunnittelu on edennyt ja YVA-ohjelma valmistunut Focus-yleissuunnitelman valmisteluaineiston ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta annetun lausunnon jälkeen. Lentorataan liittyvä radan maanpintayhteyksiä, ajotunneleita ja kuiluja, joita voi Lentorataa koskevien suunnitelmien mukaan sijoittua myös Focus-yleissuunnitelman alueelle. Lentorata tulee osoittaa Focus-yleissuunnitelmassa maanalaisen tunnelivarauksen merkinnällä viimeisimmän suunnitelman mukaisesti ja radan vaatimat pintaratkaisut on otettava asianmukaisesti huomioon.

Uudenmaan liitto toteaa, että Suomiradasta on valmistunut pääsuuntaselvitys. Pääsuuntaselvityksessä Suomiradan eri vaihtoehdot kulkevat lausuttavana olevalla suunnittelualueella tunnelissa. Uudenmaan liitto katsoo, että Focus-yleissuunnitelman alueen suunnitelmien tarkentuessa tulee tehdä yhteistyötä Suomi-rata Oy -hankeyhtiön kanssa, joka suunnittelee sekä Lentorataa, että Suomirataa, jotta mm. mahdolliset pintaratkaisut ja yhteensovittaminen alueelle kohdistuvien hankkeiden kanssa voidaan ottaa riittävän aikaisin huomioon.

Lainvoimaisessa maakuntakaavassa Tallinna-tunneliin liittyvä tavaraliikenteen yhteystarve on osoitettu liikenteen yhteystarvemerkinällä. Uudenmaan liiton näkemyksen mukaan Tallinna-tunneliin liittyvä tavaraliikenteen yhteystarve olisi tarkoituksen mukaista sijoittua samaan ratakäytävään Suomiradan kanssa. Focus-yleissuunnitelman alueen tarkemmassa suunnittelussa tulee huomioida myös Tallinna-tunneliin liittyvät pintaratkaisut sen hetkisten suunnitelmien mukaisesti.

Uudenmaan liitto huomauttaa, että lentoliikennealueeseen liittyvä MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus. Focus-yleissuunnitelman alueen lentoliikenteen alueelle merkitty selvitysalue tulee suunnitella yhteistyössä Finavia Oyj:n kanssa.

Yleissuunnitelmaehdotuksen raportissa todetaan, että Focus-alueen osayleiskaavassa esitetty kaupan ratkaisu on alueiden sijoittumisen osalta vanhentunut, mutta esitetyt kaupan laadulliset ja määrälliset rajaukset ovat edelleen ajanmukaisia ja yleiskaava ohjaa yhä riittävässä määrin alueen suunnittelua. Raportin mukaan osayleiskaavan muuttamiselle ei tässä vaiheessa ole tarvetta ja sitovasti vanhentuneisuus ratkaistaan vasta asemakaavavaiheessa. Uudenmaan liitto toteaa, että mikäli Focus-alueen osayleiskaava tullaan päivittämään, on maakuntakaava ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa MRL 32 §:n mukaisesti. Uudenmaan liitto myös kannustaa kaupan ratkaisun osalta suunnitteluyhteistyöhön yli kuntarajojen.



Paula Autioniemi  
Va. aluesuunnittelun  
vastuualueen johtaja



Petri Suominen  
Liikennesuunnittelupäällikkö

Jakelu

Tuusulan kunta  
Uudenmaan liitto / Kirjaamo