



Aluesuunnittelu / Heini Peltonen

Vantaan kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta

Lausuntopyyntö 14.6.2023

Lausunto Asemakaavamuutos 002576, 52 Veromies ja 53 Lentokenttä / Vantaan ratikka: Aviabulevardi ja Tietotie asemakaavaehdotuksesta

Uusimaa-kaava 2050 -kokonaisuuteen kuuluva Helsingin seudun vaihemaakuntakaava on saanut lainvoiman KHO:n päätöksellä 13.3.2023.

Maakuntakaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa ja asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi. Maakuntakaava ei ole oikeusvaikutteisen yleiskaavan eikä asemakaavan alueella voimassa muutoin kuin 1 momentissa tarkoitettujen kaavojen muuttamista koskevan vaikutuksen osalta.

Aviabulevardi ja Tietotie asemakaava-alueella on voimassa yleiskaava 2020, joka on oikeusvaikutteinen yleiskaava. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan yleiskaava ohjaa asemakaavan laatimista. Yleiskaava 2020:ssa suunnittelualaueen eteläosa sijoittuu keskustatoimintojen alueelle (C), keskiosa monipuoliselle työpaikka-alueelle (TP) ja pohjoisosa lentoliikenteen alueelle (LL). Kaava-alueen eteläosa sijoittuu kestävän kasvun vyöhykkeelle (musta ruudukko). Etelästä pohjoiseen kulkee raskaan raideliikenteen tunneliosuus (pistekatkoviiva). Alueen ja sen lähiympäristön kautta kulkee virkistysalueyhteys (sininen palloviiva). Turbiinitien ja Tietotien suuntaisesti kulkee pyöräliikenteen baana (sininen katkoviiva). Aviabulevardin ja Karhumäenportin kulmaan sijoittuu julkisten palvelujen ja hallinnon alue (P). Lisäksi kaavassa on osoitettu lentomeluvyöhykkeet.

Uusimaa-kaava 2050:ssa kaava-alueelle sijoittuu:

- Pääkaupunkiseudun ydinvyöhyke
- Helsinki-Vantaan lentoaseman liikennealue
- Lentoradan liikennetunnelin ohjeellinen linjaus
- Kehäradan liikennetunneli sekä
- Lentomelualue (Lden 55 - 60 dBA)



Lausunto

Lausuttavana olevaan kaava-alueeseen kohdistuu maakunnallisia intressejä ja Uudenmaan liitto katsoo, ettei alueella voimassa oleva yleiskaava ole tullut asemakaavassa riittävästi huomioitua Lentoradan osalta. Uudenmaan liiton mukaan Lentoradan toteuttamisedellytykset on varmistettava ja kaava-alueelle sijoittuu maakuntakaavassa Lentorata, joka on merkitty liikennetunnelin ohjeellisella linjauksella. Tunnelin tarkka sijainti on ratkaisematta.

Uudenmaan liitto toteaa, että kaavassa on syytä huomioida Lentoradan linjaukseen sekä siihen liittyvien ajotunnelien ja pystykuilun sijaintiin liittyvä epävarmuus ja huomioitava se asemakaavaan tuotavalla Lentorataa koskevalla tunnelimerkinnällä ja sitä koskevalla määräyksellä. Kaava-alueen suunnittelussa on tehtävä yhteistyötä Lentorataa suunnittelevan hankeyhtiön kanssa ja mahdollistettava Lentoradalle tarpeelliset ajotunnelit ja kuilurakenteet.

Lisäksi Uudenmaan liitto toteaa, että asemakaavaselostuksen kuvaus maakuntakaavatilanteesta tulee korjata vastaamaan nykytilannetta. Uusimaa-kaava 2050 -kokonaisuus on saanut lainvoiman 13.3.2023 korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä. Siihen sisältyvä Helsingin seudun vaihemaakuntakaava jää kokonaisuudessaan voimaan valtuuston hyväksymispäätösten mukaisena.



Paula Autioniemi
Va. aluesuunnittelun
vastuualueen johtaja



Ilona Mansikka
Kaavoituspäällikkö

Jakelu

Uudenmaan liitto / Kirjaamo

Tiedoksi

Uudenmaan ELY-keskus