



Loviisan kaupunki

744/11.01.00/2023

## Lausunto Peab Industri Oy:n yhteislupahakemuksesta

Loviisan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta on pyytänyt lausuntoa Peab Industri Oy:n yhteislupahakemuksesta, joka koskee kallion louhintaa ja murskausta Loviisassa Valtatie 7 itäisen liittymän tuntumassa kiinteistöillä Hamnsjöskog 434-438-13-1 ja Lisäalue 434-405-5-33.

Hankealue sijaitsee Itä-Uudenmaan vaihemaakuntakaavan alueella. Kaava on hyväksytty 2020 ja saanut lainvoiman 2023. Maakuntakaavassa hankealueelle on osoitettu viheryhteystarve sekä pitkällä aikavälillä toteutettavan pääradan ohjeellinen linjaus. Hankealuetta koskevat myös maakuntakaavan yleiset määräykset.

### *Pääradan ohjeellinen linjaus*

Maakuntakaavan pääradan ohjeellisella linjauksella osoitetaan suunnittelukauden loppupuolella tai vuoden 2050 jälkeen toteutettavan pääradan ohjeellinen linjaus, jonka toteuttamisedellytyksiä ei saa heikentää. Merkintään ei liity MRL 33§:n mukaista rakentamisrajoitusta. Uudenmaan liitto toteaa, että tämä merkintä ei anna aihetta muuttaa hankesuunnitelmaa.

### *Viheryhteystarve*

Maakuntakaavan viheryhteystarvemerkinä osoittaa maakunnallisen ekologisen yhteyden yleispiirteisen sijainnin. Hankealueen eteläpuolelle on toteutettu vihersilta moottoritien yli, joten maakunnallinen ekologinen yhteys kulkee sen kautta. Maakuntakaavan viheryhteystarvemerkinä kytkee väylien eteläpuolen luontoarvoja pohjoisen suuntaan, ja kulkee väylien eteläpuolella Hagalundin virkistysalueen kautta. Merkinän keskeisenä perusteena on selvitys Uudenmaan ekologisista verkostoista ([Uudenmaan liitto 2018](#)). On myös huomattava, että ilmastonmuutokseen sopeutuminen lisää tarvetta toimiville ekologisille yhteyksille. Yhteydellä voi olla merkitystä myös virkistyskäytölle.

Viheryhteystarpeen suunnittelumääräys on seuraava:

”Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on turvattava, että merkinnällä osoitettu yhteystarve säilyy tai toteutuu tavalla, joka turvaa lajiston liikkumismahdollisuudet, virkistys- ja ulkoilumahdollisuudet sekä ylläpitää



maisema- ja luontoarvoja. Viheryhteyden tarkkaa sijaintia ratkaistaessa on selvitettävä, että yhteydellä on edellytykset toimia osana laajempaa ekologista ja virkistyksellistä verkostoa.”

Hankealueelle sijoittuvan ekologisen yhteyden toteutumisen kannalta on oleellista, että vihersillan jatkona väylän molemmilla puolilla säilyy ekologisen yhteytenä mahdollisimman hyvin toimivia alueita. Moottoritien estevaikutus ja vihersilta muodostavat nykytilassa yhteyteen kapeikon, joka jo heikentää yhteyden toimivuutta verrattuna maakunnallisen yhteyden tavoiteltavaan toimivuuteen. Ekologisen toimivuuden kannalta on siksi tärkeää, että jo olemassa oleva kapeikko säilyy lyhyenä, eikä muodostu hankkeen vuoksi pidemmäksi.

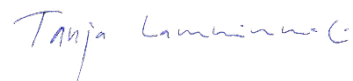
Ekologisen yhteyden toteutumismahdollisuudet tulee varmistaa riittävän leveänä myös ihmisen aiheuttamille häiriöille herkempiä lajeja ajatellen. Ihmisen häiriövaikutuksen katsotaan, toiminnan luonteesta riippuen, ulottuvan ainakin noin 250 m päähän häiriöalueilta. Hankealue sijaitsee noin 300 m etäisyydellä vihersillasta. Yhteytenä toimivan käytävän leveys tulee myös olla riittävä, jotta käytävään kohdistuvalle reunavaikutukselle, eli erilaisille häiriöille herkemmat lajitkin pystyvät käyttämään yhteyttä. Yleensä maakunnallisen yhteyden toimivuus vaatii noin 500–1000 metrin leveyttä.

Hankkeen lupahakemuksesta ja luontoselvityksestä (2023) puuttuu ekologisen yhteyden tarkastelu sekä vaikutusten arviointi. Hakemusta on tarpeen tarkentaa toiminnan aiheuttamien häiriöiden kuvauksen ja niiden ekologiseen yhteyteen kohdistuvien vaikutusten arvioinnin osalta. Heikentävää vaikutusta tulee ensisijaisesti välttää ja toissijaisesti lieventää.

Lupaharkinnassa on kiinnitettävä erityistä huomiota toiminnan aikaisiin sekä toiminnan jälkeisiin toimenpiteisiin maakunnallisesti merkittävän ekologisen yhteyden turvaamiseksi ja Maa-aineslain 3 §:n mukaisesti luonnonolosuhteiden vaalimiseksi. Tällaisenaan hakemuksessa esitetty toiminta voi vaikeuttaa merkittävästi maakuntakaavan viheryhteystarvemerkin toteuttamista.



Paula Autioniemi  
Va. aluesuunnittelun  
vastuualueen johtaja



Tanja Lamminmäki  
Ympäristöasiantuntija

Jakelu

Loviisan kaupunki  
Uudenmaan liitto / Kirjaamo