



Aluesuunnittelu / Mariikka Manninen

Tuusulan kunta, Kasvu ja ympäristö, Kaavoitus

Viite: TUUDno-2023-1352

**Lausunto: Vallunlenkki, asemakaavan muutos nro 3662, Osallistumis- ja arviointisuunnitelma**

Tuusulan kunta on asettanut julkisesti nähtäville Vallunlenkin asemakaavan muutoksen (nro 3662) osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja pyytänyt siitä lausunnot 22.9.2023 mennessä.

Lausunto

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa maakuntakaavatilanteen kuvaus ei ole ajan tasalla. Tuusulan alueella on voimassa Helsingin seudun vaihemaakuntakaava, joka on saanut lainvoiman KHO:n päätöksellä 13.3.2023.

Koska 14.11.2022 hyväksytty Tuusulan yleiskaava 2040 ei ole vielä lainvoimainen, ja koska asemakaava-alue sijoittuu vain pieneltä osin lainvoimaisen Jokelan osayleiskaavan alueelle, on maakuntakaava asemakaavoitusta ohjaava kaava suurimmalla osalla asemakaava-alueetta. Maakuntakaavassa ei ole osoitettu asemakaava-alueelle kaavamerkintöjä, mutta aluetta koskevat maakuntakaavan yleiset määräykset.

Asemakaavoituksen lähtökohtana on valtion tarve saada sijoitettua Tuusulaan uusi ulkomaalaisten säilönnottoyksikkö Maahanmuuttovirastolle. Toiminnallisesti hankkeella voidaan katsoa siis olevan jopa valtakunnallista merkitystä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan suljettu, ympärivuorokautinen asumis- ja palvelutoimintaa tarjoava laitos ei aiheuta häiriötä ympäristölle. Alueidenkäytön näkökulmasta hankkeella ja sen edellyttämällä asemakaavalla voidaan siten katsoa olevan vain paikallista, ei seudullista merkitystä.

Paula Autioniemi  
Va. aluesuunnittelun  
vastuualueen johtaja

Ilona Mansikka  
Kaavoituspäällikkö

Jakelu

Uudenmaan liitto / Kirjaamo

