



Aluesuunnittelu / Suvi Silvennoinen

Raaseporin kaupungin kaavoitusyksikkö
kaavoitus@raasepori.fi

Lausuntopyyntö 14.9.2023

Lausunto Tammiharjun asemakaavan päivitetystä muutosehdotuksesta

Raaseporin kaupungin kaavoituslautakunta on pyytänyt Uudenmaan liiton lausuntoa Tammiharjun asemakaavan muutosehdotuksesta 24.11. mennessä.

Asemakaavamuutoksen suunnittelualue käsittää noin 17,7 hehtaaria ja se sijaitsee Tammisaaren keskusta-alueen itäpuolella. Alue on aiemmin Dragsvikin kasarmialueeseen liittynyt, entinen Tammiharjun sairaalan alue, jossa olemassa olevalla rakennuskannalla on merkittäviä kulttuurihistoriallisia arvoja. Asemakaavoituksen tavoitteena on mahdollistaa alueella toimisto-, hallinto- ja asuinrakentamista kulttuurihistoriallisia arvoja vaalien.

Uudenmaan liitto on antanut lausunnot kaavaluonnoksesta 8.11.2018 ja ensimmäisestä kaavaehdotuksesta 27.8.2020. Luonnosvaiheen lausunnossaan liitto totesi, että koska suunnittelualueella ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa, voimassa oleva maakuntakaava on ohjeena alueen asemakaavoituksessa, ja alueen jatkosuunnittelussa tuli kiinnittää huomiota yleiskaavatasoiin selvityksiin ja vaikutusten arviointiin. Lisäksi pyydettiin mm. tarkempaa tarkastelua alueen liikenteestä sekä huolellista tarkastelua alueen kulttuuriympäristöarvojen vaalimisesta. Ensimmäisen kaavaehdotuksen kaava-aineistoa oli tarkistettu ja täydennetty, eikä liitolla ollut siitä huomautettavaa.

Kaavatilanne

Alueella ei ole voimassa oikeusvaikutteista yleiskaavaa, joten maakuntakaava ohjaa alueen yksityiskohtaisempaa suunnittelua (MRL 32 §).

Suunnittelualueutta koskee Länsi-Uudenmaan vaihemaakuntakaava, joka on osa Uusimaa-kaava 2050 -kokonaisuutta. Uusimaa-kaavan kokonaisuuteen kuuluvat kolme vaihemaakuntakaavaa ovat saaneet lainvoiman 13.3.2022 korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä. Länsi-Uudenmaan vaihemaakuntakaavassa suunnittelualue on osoitettu kehittämisperiaatemerkinä *taajamatoimintojen kehittämisvyöhyke*, ominaisuusmerkinnöillä *kulttuuriympäristön tai*



maisema-arvojen kannalta tärkeä alue ja pohjavesialue sekä aluevarausmerkinnällä suojelualue.

Lausunto

Uudenmaan liitto katsoo, että asemakaavassa osoitettu maankäyttö sekä kaavan tavoitteet ovat pääosin voimassa olevan maakuntakaavan mukaisia.

Alue sijoittuu maakuntakaavan taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeelle. Suunnittelumääräyksessä todetaan: *”Taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeen yhdyskuntarakennetta tulee tehostaa nykyiseen rakenteeseen, erityisesti keskuksiin ja asemanseutuihin tukeutuen ja joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn edellytyksiä parantaen.”* Tältä osin liitto haluaa nostaa esiin, että Tammiharjun alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja toteutuksessa olisi hyvä vielä tarkastella joukkoliikenteen käyttöä ja sen edellytysten parantamista alueella.

Lisäksi kaavaselostuksessa kuvattu maakuntakaavatilanne vaatii tarkistuksen maakuntakaavan nimen ja suunnittelualueita koskevien maakuntakaavamerkintöjen nimien osalta.



Paula Autioniemi
Va. aluesuunnittelun
vastuualueen johtaja



Ilona Mansikka
Kaavoituspäällikkö

Jakelu

Uudenmaan liitto / Kirjaamo

Tiedoksi

Uudenmaan ELY-keskus / Kirjaamo