



**Euroopan unionin
osarahoittama**



Uudenmaan liitto
Nylands förbund

Valintaesitys maakunnan yhteistyöryhmän käsittelyyn

Hankkeen julkinen nimi	Hyvinvointia kestävästä työtiloista Uudellamaalla KEHU
Hakemusnumero	R-01151
Hakijan virallinen nimi	Työterveyslaitos
Osatoteuttajat	Metropolia Ammattikorkeakoulu Oy Suomen ympäristökeskus
Toimintalinja	Toimintalinja 1: Innovatiivinen Suomi
Erityistavoite	Erityistavoite 1.1: Tutkimus- ja innovointivalmiuksien ja kehittyneiden teknologioiden käyttöönoton parantaminen
Alkamispäivämäärä	1.1.2024
Päätymispäivämäärä	15.12.2026

Valintakokouksen päivämäärä	Uudenmaan maakunnanyhteistyöryhmän sihteeristö 4.12.2023
-----------------------------	---

Hakijan esittämä kuvaus hankkeen sisällöstä

Hyvinvointia kestävästä työtiloista Uudellamaalla (KEHU) -hanke tuo yhteen toimijoita yhteiskunnan eri sektoreilta kestäväen tilajohtamisen teemaan keskittyvään TKI-kiihdyttämöön 1) jakamaan tietoa ja osaamista toimivista ratkaisuista ja käytännön työkaluista sekä 2) kehittämään uusia innovaatioita ja kyvykkyyttä TKI-toimintaan. Toimijoita ovat tiloja käyttävät, omistavat ja kehittävät yritykset, kuntien tila- ja elinkeinopalvelut, erilaiset verkostot, tutkimuslaitokset ja korkeakoulut. Tavoitteena on kehittää uusimaalaisten työpaikkojen tilajohtamista tukevia tuotteita, palveluja ja prosesseja siten, että erilaiset ekologiset, taloudelliset ja sosiaaliset tavoitteet voidaan nykyistä paremmin yhteensovittaa moninaisten kestävyysaasteiden ratkaisemiseksi. Osaamista, innovaatioita ja kyvykkyyttä kehitetään eri alojen asiantuntijoiden tarjoaman koulutuksen ja sparrauksen, työpajatyöskentelyn sekä yhteistyökumppaneiden ajankohtaisiin tilahankkeisiin kytkeytyvien kokeilujen avulla. Hankkeessa kootut ja kehitetyt kestäväen tilakehittämisen toimintatavat ja ratkaisut integroidaan osaksi työpaikkojen tilajohtamisen rakenteita. Miksi KEHU-hanke ja TKI-kiihdyttämö tarvitaan? Rakennuksiin ja toimitiloihin liittyvät päätökset ovat keskeisessä roolissa, kun tavoittelemme kestävämpää tulevaisuutta. Ilmastomuutokseen, luontokatoon, materiaalipulaan ja taloudellisiin kustannuksiin liittyvien haasteiden ratkaisemiseksi rakentamisessa ja rakennusten käytössä on välttämätöntä pyrkiä parempaan resurssitehokkuuteen. Tilakehittämiseen liittyvät kysymykset ovat keskeisiä erityisesti Uudellamaalla, johon on keskittynyt lukuisia suuria työnantajia sekä merkittävää kiinteistöliiketoimintaa, ja jossa toimitilojen vuokra- ja ylläpitokustannukset ovat suuret.

Toimitilojen resurssitehokkuuden parantamisen vaikuttavimpia ja käytetyimpiä keinoja on tilatehokkuuden kasvattaminen, mikä tarkoittaa sitä, että organisaatiot siirtävät toimintaansa pienempiin neliöihin, ottavat käyttöön yhteiskäyttöisiä tiloja muiden organisaatioiden kanssa ja/tai lisäävät erilaisia toimintoja saman

katon alle. Pienempiin tiloihin siirtymistä vauhdittaa pandemian myötä lisääntynyt etätyö. Tilatehokkuuden kasvattamiseen tähtäävä kehitys ei kuitenkaan aina ole myönteistä hyvinvoinnin ja työn sujuvuuden kannalta, jos valitut ratkaisut eivät ota huomioon erilaisista työtehtävistä, muusta toiminnasta ja sosiaalisista perustarpeista syntyviä vaatimuksia tiloille. Kääntöpuolella ovat myös tyhjiksi ja tarpeettomiksi käyneistä tiloista aiheutuvat taloudelliset ja ekologiset kustannukset. Tarvitsemme uudenlaista yhteiskunnallista näkökulmaa rakennuksiin liittyvään keskusteluun ja innovatiivisia ratkaisuja tilojen kehittämiseen, jotta tilahankkeet osattaisiin entistä paremmin valjastaa ratkomaan paikallisia, kansallisia ja globaaleja kestävyysasteita. Innovaatioiden kiihdyttämiseksi tarvitaan tilakehittämisen perinteisten toimijoiden törmäyttämistä eri alojen asiantuntijoiden, korkeakoulujen ja kehittäjien kanssa. Mitä hyötyjä KEHU-hanke tuo Uudellemaalle? Toteuttamalla tilahankkeet pitkäjänteisesti ja systemaattiseen ekologisten, taloudellisten ja sosiaalisten vaikutusten arviointiin pohjautuen voidaan samanaikaisesti saavuttaa resurssitehokkaat, vetovoimaiset ja työn sujuvuutta tukevat tilat, joissa ihmiset voivat hyvin ja tekevät mielellään työtä. Hanke vauhdittaa uuden kokonaisvaltaisen kestävyysajattelun ja tiedon käyttöönottoa uusien sosiaalisten ja teknologisten innovaatioiden sekä liiketoiminnan synnyttämisessä alueelle. Yksittäiset työpaikat hyötyvät kestävästä tilajohtamisen toimintamallien ja ratkaisujen käyttöönotosta esimerkiksi kustannussäästöinä, työntekijöiden parempana hyvinvointina ja mainehyötyinä. Laajemmin hankkeen avulla edistetään Uudenmaan elinvoimaa ja kilpailukykyä, asukkaiden hyvinvointia sekä hiilineutraalisuuden ja muiden ympäristötavoitteiden saavuttamista.

Lisätietoja hakemuksesta

Hakemus kohdentuu Uudellemaalle.

Hakemus sisälsi jossain määrin toimintaan, joka paremmin sopisi ESR+-rahoitukseen kuin EAKR-rahoitukseen.

Kustannusarvio ja rahoitussuunnitelma

Rahoituksen yhteenveto	Haettava EU- ja valtion rahoitus (€)	%	Rahoitus yhteensä (€)
Työterveyslaitos	287 276 €	70 %	410 392 €
Metropolia Ammattikorkeakoulu Oy	106 504 €	70 %	152 147 €
Suomen ympäristökeskus	70 032 €	70 %	100 047 €
Haettu Uudenmaan kehyksestä	463 812 €		

Rahoittajan arvio hakemuksesta

Hakemus täyttää yleiset valintaperusteet, on alue- ja rakennepolitiikan ohjelman ja erityistavoitteen 1.1 mukainen.

Hakemus ei menestynyt hakemusten välisessä vertailussa.

TKI-toiminnan roolia ja sitä tukevia toimenpiteitä tulisi vahvistaa, jotta todellinen laajempi aluekehittämisvaikutus saavutettaisiin. Toivottaisiin, että hakemuksessa olisi paremmin tuotu esille konkreettisia kokeiluja ja pilotteja, mahdollisesti hyödyntäen toteuttajien omia tki-infroja, kuten esimerkiksi Myllypuron äylaboratoriota.

Menestyminen haussa olisi edellyttänyt TKI-toimenpiteiden vahvempaa esille tuomista hakemuksessa.

Uudenmaan Älykkään erikoistumisen toteutuminen:
 Uudenmaan älykkään erikoistumisen strategian kattotavoitteena on luoda innovaatioihin pohjaavaa kestävästä kasvua resurssien viisaalla käytöllä. Lisäksi tavoittelemme hiilineutraalia Uusimaata vuoteen 2030, vihreästi ja digitaalisesti uusiutunutta elinkeinoelämää sekä sujuvaa ja hyvinvoivaa arkea.

Resurssiviisauden alla on kolme strategista painopistealuetta: ilmastoneutraalius, ihmisten kaupunki sekä uudistuva teollisuus ja innovatiiviset palvelut. Strategiassa korostetaan painopisteiden rajapinnoissa ja leikkauspisteissä tapahtuvia useampia teemoja yhdistäviä kokonaisuuksia. Lisäksi Uudenmaan strategiassa korostuu osaamisen vahvistaminen sekä laaja-alainen yhteistyö ja verkottuminen sekä omalla alueellamme, kansallisesti että kansainvälisesti.

KEHU-hanke edistää erityisesti osaamis- ja ennakoitointoimintaa ilmasto- ja kiertotalouden näkökulmasta keskeisellä sektorilla, eli rakennetun ympäristön tehokkaamman käytön alalla. Tämä tukee resurssiviisautta sekä ilmastoneutraalisuustavoitetta.

Ratkaisun perustelut ja jatkotoimenpiteet

Yleisten valintakriteerien täytyminen arvioitu kokouksessa 7.11.2023. Hakemuksen arviointi ja pisteytys on tehty Uudenmaan liiton hakemusten arviointikokouksessa 9.11.2023.

Hakemus täyttää yleiset valintaperusteet. Hakemus ei menestynyt erityisten ja tälle haulle asetettujen alueellisten valintaperusteiden mukaisessa vertailussa.

Hakemuksen pisteet yhteensä 24,3/47. Hakemuksen pisteet jäi alle hakuilmoituksessa asetetun minimipisterajan (vähintään 60 % kokonaispisteistä).

Rahoittaja puoltaa hakemuksen hyväksymistä

Ei