



Hyvinkään kaupunki  
[kirjaamo@hyvinkaa.fi](mailto:kirjaamo@hyvinkaa.fi)

27.2.2024

## Lausunto Kulomäki I asemakaavaehdotuksesta

Hyvinkään kaupunki on pyytänyt lausuntoa Kulomäki I asemakaavan ehdotuksesta. Asemakaavassa on tavoitteena tutkia mahdollisuutta lämmön kausivarastoinnin rakentamiseen, alueen kehittämiseen urheilu- ja virkistysalueeksi sekä sovittaa alueen toiminnot yhteen. Kulomäki I asemakaavan alueen pinta-ala on noin 26,4 ha. Lausunnon määräaika on 2.5.2024.

Asemakaava-alueella on voimassa Hyvinkään Keskustaajaman osayleiskaava 2030. Vaikka maakuntakaava ei ole voimassa oikeusvaikutteisen yleiskaavan alueella ja yleiskaava ohjaa alueen tulevaa asemakaavoitusta, haluaa Uudenmaan liitto tuoda esiin näkökantojaan, sillä alueeseen liittyy maakunnallisia arvoja.

## Lausunto

Uudenmaan liitto on antanut lausunnon kaavaluonnoksesta 22.5.2023. Lausunnossaan Uudenmaan liitto totesi lainvoimaisten maakuntakaavojen tilanteen sekä kaava-alueella sijaitsevien maakuntakaavamerkintöjen määräykset tulkintoineen. Lisäksi liitto totesi maakuntakaavan virkistysalueen osalta, että lämpövaraston edellyttämä pinta-ala on vähäinen suhteessa koko virkistysalueeseen, eikä ole esteenä alueelle osoitettujen virkistystavoitteiden toteuttamiselle. Hyvällä suunnittelulla lämpövarasto ja alueen virkistyskäyttö on mahdollista sovittaa alueella yhteen. Kulomäen alueen tulevissa asemakaavoissa virkistystä on kuitenkin tarkasteltava kokonaisuutena ja myös lausuttavana oleva asemakaava on otettava alueen tulevissa asemakaavoissa asianmukaisesti huomioon.

Uudenmaan liitto myös huomautti lausunnossaan, että lämmön kausivaraston vaikutuksia koskeva raportti ei ollut mukana lausuntoaineistoissa, ja että YVA-tarveharkinnassa tunnistetut mahdolliset merkittävät ympäristövaikutukset on tarvittavilta osin kuvattava kaavaselostuksessa ja kaavan vaikutusten arvioinneissa. Lisäksi on tarpeellista kuvata, miten mahdolliset merkittävät vaikutukset otetaan kaavassa huomioon ja/tai estetään esimerkiksi massiivisessa vuototilanteessa.

Uudenmaan liitto toistaa luonnosvaiheen lausunnon maakuntakaavatilanteen kuvauksen osalta ja toteaa, että asemakaava-



alueella on voimassa Helsingin seudun vaihemaakuntakaava. Aluetta koskevat Helsingin seudun vaihemaakuntakaavan merkinnät virkistysalue ja pohjavesialue (Hyvinkää, Rajamäki, Kiljava, Noppo, Nukari, Salmela, Teilinummi, Jäniksenlinna, Kaikula). Asemakaava-alueen eteläpuolelle on osoitettu taajamatoimintojen kehittämisvyöhyke ja länsipuolelle arvokas geologinen muodostuma (Häähänmäki-Alhoistenmäki-Sveitsinharju). Lisäksi aluetta koskevat maakuntakaavan yleiset suunnittelumääräykset.

Ottaen huomioon, että lämmön kausivarastoinnista ei ole vielä muodostunut kokemuksia ja käytäntöjä, kuten kaavaselostuksessa todetaan, on esitetty vaikutusten arviointi melko kevyt. Tästä syystä Uudenmaan liitto toistaa lausuntonsa myös vaikutusten arvioinnin osalta. Kaava-aineistoissa on kuvattu hyvin pintapuolisesti YVA-tarveharkinnassa tunnistettuja mahdollisia riskejä ja merkittäviä ympäristövaikutuksia mm. ihmisiin, luonnonoloihin ja pohjavesiin liittyen. Mahdollisia merkittäviä vaikutuksia ei ole juurikaan huomioitu kaavan vaikutusten arvioinneissa, eikä myöskään vaikutusten huomioonottamisen ja lieventävien toimenpiteiden osalta. Uudenmaan liitto esittää, että kaavaselostusta on tarpeen täydentää lausunnossa esitetyiltä osin.



Paula Autioniemi  
Va. aluesuunnittelun  
vastuualueen johtaja



Ilona Mansikka  
Kaavoituspäällikkö

Jakelu

Hyvinkään kaupunki  
Uudenmaan liitto / Kirjaamo

Tiedoksi

Uudenmaan ELY-keskus / Kirjaamo