



Aluesuunnittelu / Eija Hasu

Siuntion kunta  
[tekninen@siuntio.fi](mailto:tekninen@siuntio.fi)

Lausuntopyyntö 29.4.2024

## Lausunto Rautatiealueen asemakaava ja asemakaavan muutos, valmisteluvaihe

Siuntion tekninen lautakunta on asettanut Rautatiealueen asemakaavan valmisteluaineiston nähtäville 10.5.-10.6.2024 välisenä aikana ja pyytänyt lausuntoa 10.6.2024 mennessä.

### Perustiedot kaavasta

Asemakaava ja asemakaavan muutosalue sijaitsee Siuntion rautatieaseman länsipuolella. Suunnittelualue alkaa lännessä rautatieaseman ratapiha-alueen vierestä, jatkuen pitkänomaisena Palonummen asuinalueelle saakka.

Tavoitteena on muuttaa asemakaavaa Siuntion kuntakeskuksen kohdalla mahdollistaen Siuntion aseman parantamishankkeeseen liittyvän yöpymisraiteen sijoittuminen liikennepaikan läheisyyteen. Kaavamuutos edellyttää rautatien eteläpuolella olevien energiahuollon alueen (hakelämpölaitos) sekä suojaviheralueen ja lähivirkistysalueiden aluerajauksien tarkistamista. Asemakaavamuutos on edellytyksenä Siuntion aseman parantaminen ratasuunnitelman hyväksymiselle. Kaava-alue on kooltaan n. 3,5 ha.

### Kaavatilanne

#### Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa kolme osayleiskaavaa. Rautatien pohjoispuoleisessa osayleiskaavassa on merkitty muun muassa pohjavesialue ja Luonnon ja kulttuurimaiseman monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä puronvarsialue. Rautatien eteläpuoleisessa osayleiskaavassa on niin ikään merkitty Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue (luo).

Yleiskaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi (MRL 42 §).



### **Maakuntakaava**

Suunnittelualueella on voimassa Länsi-Uudenmaan vaihemaakuntakaava, joka on osa Uusimaa-kaava 2050 -kokonaisuutta. Uusimaa-kaavan kokonaisuuteen kuuluvat kolme vaihemaakuntakaavaa ovat saaneet lainvoiman 13.3.2023 korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä.

Länsi-Uudenmaan vaihemaakuntakaavassa suunnittelualueella ja sen vaikutusalueella ovat voimassa seuraavat kaavamerkinnot määräyksineen:

- Keskustatoimintojen alue, pieni keskus
- Päärata (Rantarata)
- Liityntäpysäköintipaikka
- Pohjavesialue (Tärkeä vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue: Nikus)
- Kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeä alue (Suuri Rantatie, Degerbyn - Pikkalanjoen - Palojoen kulttuurimaisema)

Lisäksi voimassa ovat yleiset suunnittelumääräykset, joista suunnittelualueen kannalta keskeisimpiä ovat:

- Alueidenkäytön suunnittelussa on edistettävä ilmastonmuutoksen hillinnän ja ilmastonmuutokseen sopeutumisen kannalta kestäviä ratkaisuja.
- Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja alueidenkäytössä on otettava huomioon alueiden arvokkaat ominaispiirteet ja turvattu luonnon, maiseman ja kulttuuriympäristön arvot. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on tarkistettava viranomaispäätösten, inventointien tai rekisterien ajantasainen tieto arvokkaista alueista, kohteista ja yhteyksistä mukaan lukien alueiden ja kohteiden tarkemmat rajaukset.
- Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on edistettävä vesiensuojelua ja pyrittävä parantamaan vesien ekologista tilaa.

### **Lausunto**

Vaikka maakuntakaava ei ole voimassa oikeusvaikutteisen yleiskaavan alueella, haluaa Uudenmaan liitto tuoda esiin näkökantonsa suunnitteluun liittyessä seudullisia intressejä.

Suunnitelma on pääsääntöisesti maakuntakaavan mukainen ja edistää seudullisesti kestävästä liikkumisesta tavoitteita. Uudenmaan liitto kuitenkin huomauttaa, että pohjavesialuetta ja luontoarvoja koskevat kaavamerkinnot ovat riittämättömät tarkempien määräysten puuttuessa. Liitto painottaa tarvetta laatia kaavamääräykset vastaamaan maakuntakaavan ja ohjaavan yleiskaavan tavoitteita.

### **Pohjavesi**

Pohjavesialue-ominaisuusmerkinnällä maakuntakaavassa osoitetaan vedenhankintaa varten tärkeät ja vedenhankintaan soveltuviksi luokitellut pohjavedet. Ominaisuusmerkinnällä osoitetaan myös pohjavesialueet, joiden turvaaminen on pintavesi- ja maaekosysteemin kannalta tarpeellista.

Suunnittelumääräyksen mukaan ”Aluetta koskevat toimenpiteet on suunniteltava siten, etteivät ne vaaranna pohjaveden laatua, määrää tai vedenhankintakäyttöä. Pohjavesialueiden maankäytön suunnittelussa tulee ottaa huomioon Uudenmaan maakuntaa koskeva

vesienhoitosuunnitelma. Tavoitteena tulee olla pohjaveden laatua ja antoisuutta uhkaavien riskien vähentäminen. Yksityiskohtaisemman suunnittelun tulee perustua suunnittelualueella tehtyihin maaperä- ja pohjavesitutkimuksiin ja siinä tulee huomioida vesilain mukaiset suoja-alueet. Pohjavesialueen tarkka rajausta tulee tarkistaa yksityiskohtaisemman suunnittelun yhteydessä.”

Uudenmaan liitto huomauttaa, että asemakaavan ja -kaavamuutoksen pohjavesialue -kaavamerkinnän määräys on tarpeellista laatia siten, että määräyksellä varmistetaan edellä mainitut maakuntakaavan tavoitteet, myös rakentamisen vaihe huomioon ottaen.

#### **Luontoarvot**

Suunnittelualueella on tunnistettu arvokas Brännmalmsbäckenin purouoma, joka on luontoselvityksessä (v.2011) arvotettu vesilakikohteeksi ja rautatiesillan molemmin puolin puron välitön lähiympäristö on arvotettu metsälakikohteeksi.

Maakuntakaavan yleismääräyksen mukaan ”Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja alueidenkäytössä on otettava huomioon alueiden arvokkaat ominaispiirteet ja turvattava luonnon, maiseman ja kulttuuriympäristön arvot.”

Kaavakartalla Brännmalmsbäckenin purouoman alue on osoitettu luomerkinnällä, mutta alueen huomioimista ei ole tarkemmin määrätty kaavamääräyksellä. Uudenmaan liitto huomauttaa, että asemakaavan ja -kaavamuutoksen luomerkinnän määräys on tarpeellista laatia siten, että määräyksellä varmistetaan luonnon arvojen säilyminen kaava-alueella ja sen vaikutusalueella, myös rakentamisen vaihe huomioon ottaen.

#### **Ilmastovaikutusten arviointi**

Uusimaa tavoittelee hiilineutraaliuutta vuoteen 2030 mennessä ja Siuntio on HINKU-kuntana yksi keskeinen toimija tässä tavoitteessa.

Maakuntakaavan keskeisen yleisen suunnittelumääräyksen mukaan ”Alueidenkäytön suunnittelussa on edistettävä ilmastonmuutoksen hillinnän ja ilmastonmuutokseen sopeutumisen kannalta kestäviä ratkaisuja.”

Kaikissa kaavatöissä on tärkeää, että etsitään kaavallisia keinoja ilmastonmuutoksen hillintään ja muutokseen sopeutumiseen. Tällöin on myös tärkeää arvioida kaavan ilmastovaikutuksia mahdollisimman varhaisessa vaiheessa.

Ilmastovaikutusten arvioinnin työkalut ovat siten sekä arvioinnin välineitä että osa kaavasunnittelua. Olisikin perusteltua hyödyntää tarjolla olevia ilmastoarvioinnin keinoja jo kaavan valmisteluvaiheessa parhaimpien vaihtoehtojen ja kaavallisten ratkaisujen tunnistamiseksi, esimerkkinä [KILVA](#)-työkalu.



Paula Autioniemi  
Va. aluesuunnittelun  
vastualueen johtaja



Ilona Mansikka  
Kaavoituspäällikkö

Jakelu

Siuntion kunta / tekninen  
Uudenmaan liitto / Kirjaamo

Tiedoksi

Uudenmaan ELY-keskus / Kirjaamo